



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 881 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmavegen 15B
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Magne Kydland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 480
Leieinntekter		234 600	231 600
Sum inntekter		234 600	250 080
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	196 323	124 949
Sum kostnader		196 323	124 949
Driftsresultat		38 278	125 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	20
Sum finansinntekter		2	20
Annen rentekostnad		159 712	167 559
Annen finanskostnad		33 956	
Sum finanskostnader		193 668	167 559
Netto finans		-193 666	-167 539
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 388	-42 408
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-26 716	-9 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 672	-33 079
Årsresultat		-128 672	-33 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 672	-33 079
Totalresultat		-128 672	-33 079
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 672	-33 079
Sum overføringer og disponeringer		-128 672	-33 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	64 716	38 000
Sum immaterielle eiendeler		64 716	38 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 115 696	4 115 696
Sum varige driftsmidler		4 115 696	4 115 696
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			100 000
Sum finansielle anleggsmidler			100 000
Sum anleggsmidler		4 180 412	4 253 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer			510 819
Sum fordringer		10 000	520 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		12 122	41
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 122	41
Sum omløpsmidler		22 122	520 859
SUM EIENDELER		4 202 534	4 774 555

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	229 433	100 760
Sum opptjent egenkapital		-229 433	-100 760
Sum egenkapital		-129 433	-760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 368 189	3 465 351
Sum annen langsiktig gjeld		3 368 189	3 465 351
Sum langsiktig gjeld		3 368 189	3 465 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 890
Annen kortsiktig gjeld	2	963 778	1 305 074
Sum kortsiktig gjeld		963 778	1 309 964
Sum gjeld		4 331 967	4 775 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 202 534	4 774 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 665684

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 881 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmavegen 15B
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Magne Kydland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 881 360
KYDLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 480
Leieinntekter		234 600	231 600
Sum inntekter		234 600	250 080
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	196 323	124 949
Sum kostnader		196 323	124 949
Driftsresultat		38 278	125 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	20
Sum finansinntekter		2	20
Annen rentekostnad		159 712	167 559
Annen finanskostnad		33 956	
Sum finanskostnader		193 668	167 559
Netto finans		-193 666	-167 539
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-26 716	-9 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 672	-33 079
Årsresultat		-128 672	-33 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 672	-33 079
Totalresultat		-128 672	-33 079
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 672	-33 079
Sum overføringer og disponeringer		-128 672	-33 079



Organisasjonsnr: 986 881 360
KYDLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	64 716	38 000
Sum immaterielle eiendeler		64 716	38 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 115 696	4 115 696
Sum varige driftsmidler		4 115 696	4 115 696

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			100 000
Sum finansielle anleggsmidler			100 000

Sum anleggsmidler		4 180 412	4 253 696
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer			510 819
Sum fordringer		10 000	520 819

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		12 122	41
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 122	41

Sum omløpsmidler		22 122	520 859
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 202 534	4 774 555
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	229 433	100 760
-------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-229 433	-100 760
Sum egenkapital		-129 433	-760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 368 189	3 465 351
Sum annen langsiktig gjeld		3 368 189	3 465 351
Sum langsiktig gjeld		3 368 189	3 465 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 890
Annen kortsiktig gjeld	2	963 778	1 305 074
Sum kortsiktig gjeld		963 778	1 309 964
Sum gjeld		4 331 967	4 775 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 202 534	4 774 555



Organisasjonsnr: 986 881 360
KYDLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Kydland Eiendom AS

Org.nr.:986 881 360



Resultatregnskap			
Kydland Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	18 480
Leieinntekter		234 600	231 600
Sum driftsinntekter		234 600	250 080
Annen driftskostnad	2	196 323	124 949
Sum driftskostnader		196 323	124 949
Driftsresultat		38 278	125 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		2	20
Rentekostnad		159 712	167 559
Annen finanskostnad		33 956	0
Resultat av finansposter		-193 666	-167 539
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 388	-42 408
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-26 716	-9 329
Årsresultat		-128 672	-33 079
Overføringer			
Overført til udekket tap		128 672	33 079
Sum overføringer		-128 672	-33 079



Balanse			
Kydland Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>64 716</u>	<u>38 000</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>64 716</u>	<u>38 000</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	<u>4 115 696</u>	<u>4 115 696</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 115 696</u>	<u>4 115 696</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		<u>0</u>	<u>100 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 180 412</u>	<u>4 253 696</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>510 819</u>
Sum fordringer		<u>10 000</u>	<u>520 819</u>
Bankinnskudd og kontanter		12 122	41
Sum omløpsmidler		<u>22 122</u>	<u>520 859</u>
SUM EIENDELER		<u>4 202 534</u>	<u>4 774 555</u>
Kydland Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Kydlund Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	<u>-229 433</u>	<u>-100 760</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-229 433</u>	<u>-100 760</u>
Sum egenkapital		<u>-129 433</u>	<u>-760</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>3 368 189</u>	<u>3 465 351</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 368 189</u>	<u>3 465 351</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 890
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>963 778</u>	<u>1 305 074</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>963 778</u>	<u>1 309 964</u>
Sum gjeld		<u>4 331 967</u>	<u>4 775 315</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 202 534</u>	<u>4 774 555</u>
Bryne, 08.06.2021 Styret i Kydlund Eiendom AS			
<hr/> Roar Magne Kydlund styreleder			



Noter 2020

Kydland Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2020

Kydland Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Lønn og godtgjørelse

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020.

Lån fra aksjonær

Lån fra aksjonær til selskap utgjør i 2020 kr 959 475.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-26 716	-9 329
Skattekostnad ordinært resultat	-26 716	-9 329
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-155 388	-42 408
Permanente forskjeller	33 956	0
Skattepliktig inntekt	-121 432	-42 408
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-294 162	-172 729	121 432
Grunnlag for utsatt skattefordel	-294 162	-172 729	121 432
Utsatt skattefordel (22 %)	-64 716	-38 000	26 715



Noter 2020

Kydland Eiendom AS

Note 4 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 368 189	3 465 351
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomter	4 115 696	4 115 696
Sum	4 115 696	4 115 696

Note 5 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier to boliger i Time kommune. Kostpris inkl. tomt utgjør totalt kr. 4 115 696.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kydland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roar Magne Kydland	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roar Magne Kydland	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, noe som kan indikere usikkerhet vedrørende fortsatt drift.

Den største boligen er solgt i 2021, og all eksternt gjeld er gjort opp i forbindelse med dette salget. Det er også en god merverdi i gjenstående bolig.

På bakgrunn av dette er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn ved fastsettelsen av regnskapet for 2020.