



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 818 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEWI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Ringåsen 2  
3512 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-2 750	28 025
Annen driftsinntekt		3 824 834	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 822 084</b>	<b>28 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		566 723	462 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>566 723</b>	<b>462 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 255 361</b>	<b>-434 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		530	276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>530</b>	<b>276</b>
Annen rentekostnad		629 161	144 969
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>629 161</b>	<b>144 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-628 631</b>	<b>-144 693</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 626 730</b>	<b>-579 338</b>
Skattekostnad		258 108	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 368 622</b>	<b>-579 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-579 338
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 368 621	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 368 621</b>	<b>-579 338</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	4 709 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 709 004</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 005 938	370 500
Andre langsiktige fordringer		39 000	195 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 044 938</b>	<b>565 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 044 938</b>	<b>5 274 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		361 722	-203 381
<b>Sum fordringer</b>		<b>361 722</b>	<b>-203 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 883	275 660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 883</b>	<b>275 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>558 605</b>	<b>72 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 603 543</b>	<b>5 346 783</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		200 000	200 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		883 418	0
Udekket tap		0	1 485 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>883 418</b>	<b>-1 485 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 083 418</b>	<b>-1 285 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 519 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 519 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 519 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		262 017	1 112 716
Betalbar skatt		258 108	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>520 125</b>	<b>1 112 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>520 125</b>	<b>6 631 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 603 543</b>	<b>5 346 783</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 818 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEVI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Ringåsen 2  
3512 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 927 818 566  
VEWI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-2 750	28 025
Annen driftsinntekt		3 824 834	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 822 084</b>	<b>28 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		566 723	462 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>566 723</b>	<b>462 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 255 361</b>	<b>-434 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		530	276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>530</b>	<b>276</b>
Annen rentekostnad		629 161	144 969
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>629 161</b>	<b>144 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-628 631</b>	<b>-144 693</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 626 730</b>	<b>-579 338</b>
Skattekostnad		258 108	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 368 622</b>	<b>-579 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-579 338
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 368 621	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 368 621</b>	<b>-579 338</b>



Organisasjonsnr: 927 818 566  
VEWI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	4 709 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 709 004</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1 005 938		370 500
Andre langsiktige fordringer	39 000		195 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 044 938</b>		<b>565 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 044 938</b>		<b>5 274 504</b>
--------------------------	------------------	--	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	361 722		-203 381
<b>Sum fordringer</b>	<b>361 722</b>		<b>-203 381</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	196 883		275 660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>196 883</b>		<b>275 660</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>558 605</b>		<b>72 279</b>
-------------------------	----------------	--	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 603 543</b>		<b>5 346 783</b>
----------------------	------------------	--	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)	200 000		200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>		<b>200 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	883 418	0
Udekket tap	0	1 485 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>883 418</b>	<b>-1 485 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 083 418</b>	<b>-1 285 203</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	5 519 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>5 519 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>5 519 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	262 017	1 112 716
Betalbar skatt	258 108	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>520 125</b>	<b>1 112 716</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>520 125</b>	<b>6 631 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 603 543</b>	<b>5 346 783</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 927 818 566  
VEWI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

