



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 406 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Økernveien 94
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Tormod Noreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 514 669	1 500 000
Sum inntekter		21 514 669	1 500 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		17 522 242	1 090 001
Varekostnad		9 406	90 890
Annen driftskostnad		654 198	311 463
Sum kostnader		18 185 846	1 492 354
Driftsresultat		3 328 823	7 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 326	8 095
Sum finansinntekter		11 326	8 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern		443 125	197 953
Annen rentekostnad		127	2 718
Sum finanskostnader		443 252	200 671
Netto finans		-431 926	-192 576
Ordinært resultat før skattekostnad		2 896 897	-184 930
Skattekostnad på ordinært resultat		637 318	-42 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 259 579	-142 485
Årsresultat		2 259 579	-142 485
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 259 580	-142 486
Sum overføringer og disponeringer		2 259 580	-142 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			36 062
Sum immaterielle eiendeler			36 062
Sum anleggsmidler		0	36 062
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		32 450 242	32 971 152
Sum varer		32 450 242	32 971 152
Fordringer			
Andre fordringer		3 727 150	32 971 152
Konsernfordringer		354 200	6 338
Sum fordringer		4 081 350	32 977 490
Sum omløpsmidler		36 531 592	65 948 642
SUM EIENDELER		36 531 592	65 984 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		104 334	104 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		486 688	344 351
Sum opptjent egenkapital		486 688	344 351
Sum egenkapital		591 022	448 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 085	
Andre avsetninger for forpliktelser			3 650 000
Sum avsetninger for forpliktelser		4 085	3 650 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 085	3 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			497 899
Kortsiktig konserngjeld		35 936 485	31 866 968
Sum kortsiktig gjeld		35 936 485	32 364 867
Sum gjeld		35 940 570	36 014 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 531 592	36 463 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 849296

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 406 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Økernveien 94
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Tormod Noreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 813 406 802
NOR BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 514 669	1 500 000
Sum inntekter		21 514 669	1 500 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		17 522 242	1 090 001
Varekostnad		9 406	90 890
Annen driftskostnad		654 198	311 463
Sum kostnader		18 185 846	1 492 354
Driftsresultat		3 328 823	7 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 326	8 095
Sum finansinntekter		11 326	8 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern		443 125	197 953
Annen rentekostnad		127	2 718
Sum finanskostnader		443 252	200 671
Netto finans		-431 926	-192 576
Ordinært resultat før skattekostnad		2 896 897	-184 930
Skattekostnad på ordinært resultat		637 318	-42 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 259 579	-142 485
Årsresultat		2 259 579	-142 485
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 259 580	-142 486
Sum overføringer og disponeringer		2 259 580	-142 486



Organisasjonsnr: 813 406 802
NOR BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		36 062
Sum immaterielle eiendeler		36 062
Sum anleggsmidler	0	36 062
Omløpsmidler		
Varer		
Varer	32 450 242	32 971 152
Sum varer	32 450 242	32 971 152
Fordringer		
Andre fordringer	3 727 150	32 971 152
Konsernfordringer	354 200	6 338
Sum fordringer	4 081 350	32 977 490
Sum omløpsmidler	36 531 592	65 948 642
SUM EIENDELER	36 531 592	65 984 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital	104 334	104 334
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	486 688	344 351
Sum opptjent egenkapital	486 688	344 351
Sum egenkapital	591 022	448 685
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 085	
Andre avsetninger for forpliktelse		3 650 000
Sum avsetninger for forpliktelse	4 085	3 650 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	4 085	3 650 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		497 899
Kortsiktig konserngjeld	35 936 485	31 866 968
Sum kortsiktig gjeld	35 936 485	32 364 867
Sum gjeld	35 940 570	36 014 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 531 592	36 463 552



Organisasjonsnr: 813 406 802
NOR BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FH Gruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nor Boligutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nor Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 259 580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: UWHDP-2NA67-8HX8W-FWM8Z-ZN6TZ-CPNZW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nor Boligutvikling AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. april 2021
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UWHDP-2NA67-8HX8W-FWM8Z-ZN6TZ-CPNZW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-06-17 15:15:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: UWHDP-2NA67-8HX8W-FWM8Z-ZN6TZ-CPNZW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HOUSE OF
CONTROL

Årsregnskap 2020 No

Signers:

Name/Phone

Noreng, Arve Tormod

Nybø, Anders Endre

Borge, Leif Hejøl

Method

BANKID_MOBILE

BANKID_MOBILE

BANKID_MOBILE

Date

2021-05-19 21:30

2021-05-29 10:35

2021-05-19 15:52

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the
authenticity of the document.

Document ID:

4c1a280d-6ab6-4105-9c41-a50fdd48d15f

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2020 Nor Boligutvikling AS

Org.nr.: 813 406 802

Document ID:
4c1a280d-6ab6-4105-9c41-a50fdd48d15f



Resultatregnskap

Nor Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		21 514 669	1 500 000
Sum driftsinntekter		21 514 669	1 500 000
Varekostnad		9 406	90 890
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		17 522 242	1 090 001
Annen driftskostnad	2	654 198	311 463
Sum driftskostnader		18 185 845	1 492 354
Driftsresultat		3 328 824	7 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 326	8 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern		443 125	197 953
Annen rentekostnad		127	2 718
Resultat av finansposter		-431 926	-192 577
Ordinært resultat før skattekostnad		2 896 898	-184 931
Skattekostnad på ordinært resultat	9	637 318	-42 445
Ordinært resultat		2 259 580	-142 486
Årsresultat	6	2 259 580	-142 486
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 259 580	-142 486
Sum overføringer		2 259 580	-142 486

Nor Boligutvikling AS

Side 2

Document ID:
4c1a280d-6ab6-4105-9c41-a50fdd48d15f



Balanse

Nor Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	9	0	36 062
Sum immaterielle eiendeler		0	36 062
Sum anleggsmidler		0	36 062
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		32 450 242	32 971 152
Andre kortsiktige fordringer	7	3 727 150	3 450 000
Fordring på selskap i samme konsern	7	354 200	6 338
Sum fordringer		4 081 350	3 456 338
Sum omløpsmidler		36 531 592	36 427 490
Sum eiendeler		36 531 592	36 463 552

Nor Boligutvikling AS

Side 3

Document ID:
4c1a280d-6ab6-4105-9c41-a50fdd48d15f



Balanse

Nor Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		104 334	104 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	486 688	344 351
Sum opptjent egenkapital		486 688	344 351
Sum egenkapital		591 022	448 685
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	4 085	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	3 650 000
Sum avsetning for forpliktelser		4 085	3 650 000
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		35 936 485	31 866 968
Leverandørgjeld	7	0	497 899
Sum kortsiktig gjeld		35 936 485	32 364 867
Sum gjeld		35 940 570	36 014 867
Sum egenkapital og gjeld		36 531 592	36 463 552

Oslo,, 21.04.2021
Styret i Nor Boligutvikling AS

Anders Endre Nybø
styreleder

Leif Hejøl Borge
styremedlem

Arve Tormod Noreng
daglig leder

Nor Boligutvikling AS

Side 4

Document ID:
4c1a280d-6ab6-4105-9c41-a50fdd48d15f



Nor Boligutvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Selskapet leverer byggetjenester i form av oppføring av hytter for privat- og bedriftsmarkedet. Inntektsføring skjer etter fullføringsgrad iht bestemte produktionsintervaller. Et fortjenesteelement er tillagt inntektsføringen løpende. Ved tap innregnes disse i takt med inntektsføringen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsolidert konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco AS sitt hovedkontor, Tjuvholmen Allé 19, 0252 Oslo.

Side 5

Document ID:
4c1a280d-6ab6-4105-9c41-a50fdd48d15f



Nor Boligutvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ytelser til ledende personer i løpet av 2020.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	47 500	52 700
Andre tjenester	7 500	7 500
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	7 500	0
Sum	62 500	60 200

Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	354 200	6 338
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	354 200	6 338

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet. Selskapet har tapsført kr. 0 i 2020.

Note 4 Bankinnskudd

Nor Boligutvikling AS har ingen ansatte i 2020 og er derfor ikke inkludert i skattetrekksgatantien til FH Gruppen AS.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nor Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FH Gruppen AS	100	100	100

Side 6

Document ID:
4c1a280d-6ab6-4105-9c41-a50fdd48d15f



Nor Boligutvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	4 334	344 351	448 685
Årets resultat			2 259 580	2 259 580
Konsernbidrag avgitt			-2 117 243	-2 117 243
Pr 31.12.2020	100 000	4 334	486 688	591 022

Note 7 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern mv.

Selskap	Kundefordringer og andre fordringer	
	2020	2019
FH Gruppen AS	354 200	6 338
FH Entreprenør AS	0	4 186
Sum	354 200	10 524

Selskap	Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019
FH Gruppen AS	-2 714 414	-3 008 286
Familiehytta AS	0	-2 851
FH Entreprenør AS	0	-33 260
Sum	-2 714 414	-3 044 397

Selskap	Andre driftskostnader	
	2020	2019
FH Gruppen AS	5 141 000	5 977 817
Andre driftskostnader	1 511 354	0
Sum	6 652 354	5 977 817

Fordeling felleskostnader gjelder husleie og administrative kostnader.

Selskap	Inntekter	
	2020	2019
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	131 905	0
Salgsinntekter	1 284 791	796 402
Sum	1 416 696	796 402

Side 7

Document ID:
4c1a280d-6ab6-4105-9c41-a50fdd48d15f



Nor Boligutvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen tinglyste heftelser i løsreregistret per 31.12.2020.

Side 8

Document ID:
4c1a280d-6ab6-4105-9c41-a50fdd48d15f



Nor Boligutvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Skatt

	2020	2019	
Årets skattekostnad			
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	597 171	0	
Endring i utsatt skatt	40 147	-42 445	
Skattekostnad ordinært resultat	637 318	-42 445	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	2 896 898	-184 931	
Permanente forskjeller	0	-7 997	
Endring i midlertidige forskjeller	4 642	5 802	
Avgitt konsernbidrag	-2 714 414	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-187 126	0	
Skattepliktig inntekt	0	-187 126	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	597 171	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-597 171	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	2 896 898	-184 931	
Beregnet skatt av resultat før skatt	637 318	-40 685	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-1 759	
Sum	637 318	-42 444	
Effektiv skattesats	22,0 %	23,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	18 568	23 210	4 642
Sum	18 568	23 210	4 642
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-187 126	-187 126
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	18 568	-163 917	-182 484
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	4 085	-36 062	-40 147

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Spredningen av viruset COVID-19 har i noe grad påvirket aktiviteten til en rekke selskap i FH Gruppen konsernet i 2020. Mesteparten av de ansatte i entreprenørselskapene er utenlandske statsborgere som jobber på rotasjon i Norge. Reiserestriksjoner og karantenebestemmelser har medført perioder med noe lavere byggeaktivitet enn normalt for disse selskapene, men totalt sett har konsernet klart å holde sine leverings forpliktelser med liten grad av forsinkelser. Selskapets regnskap for 2020 har imidlertid i liten grad vært påvirket av dette.

Hyttemarkedet i Norge har vært positivt påvirket av COVID-19 situasjonen som følge av at flere nordmenn har kjøpt hytte og planlegger ferie i hjemlandet. Salget av hytter var svært godt for selskapet i 2020, og denne utviklingen har fortsatt inn i 2021.

De fleste av entreprenørselskapenes ansatte var i hjemlandet på ferie rundt nyttår 2020/ 2021.

Side 9

Document ID:
4c1a280d-6ab6-4105-9c41-a50fdd48d15f



Nor Boligutvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Innskjerpingene i reiserestriksjoner og karantene bestemmelsene på slutten av 2020 innebar noe forsinket oppstart av produksjonen i 2021, og dermed noe forsinket levering av byggesett. Det er forventet at denne situasjonen vil gradvis bedre seg som følge av vaksinerings og gradvis reduserte restriksjoner og dermed at COVID-19 epidemien i liten grad vil påvirke selskapets finansielle stilling i 2021.

Det er for øvrig ingen vesentlige hendelser etter balansedagen.

Side 10

Document ID:
4c1a280d-6ab6-4105-9c41-a50fdd48d15f