



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 364 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LTT PROPERTY AS
Forretningsadresse: Hvalen terrasse 37
3943 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khang Vinh Nguyen Ho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 544	68 563
Sum kostnader		23 544	68 563
Driftsresultat		-23 544	-68 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	190
Sum finansinntekter		0	190
Annen rentekostnad		13 905	0
Sum finanskostnader		13 905	0
Netto finans		-13 905	190
Resultat før skattekostnad		-37 449	-68 373
Årsresultat		-37 449	-68 373
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 449	-68 373
Sum overføringer og disponeringer		-37 449	-68 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		888 650	0
Sum fordringer		888 650	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		553	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553	0
Sum omløpsmidler		889 203	0
SUM EIENDELER		889 203	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	1, 2	120 000	120 000
Overkurs	2	1 530 000	1 530 000
Sum innskutt egenkapital		1 650 000	1 650 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 817 680	1 780 231
Sum opptjent egenkapital		-1 817 680	-1 780 231
Sum egenkapital		-167 680	-130 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		121 481	0
Leverandørgjeld		23 082	0
Skyldige offentlige avgifter		13 820	0
Kortsiktig konserngjeld	3	732 500	121 481
Annen kortsiktig gjeld		166 000	8 750
Sum kortsiktig gjeld		1 056 883	130 231
Sum gjeld		1 056 883	130 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		889 203	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327969

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 364 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LTT PROPERTY AS
Forretningsadresse: Hvalen terrasse 37
3943 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khang Vinh Nguyen Ho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 926 364 529
LTT PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 544	68 563
Sum kostnader		23 544	68 563
Driftsresultat		-23 544	-68 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	190
Sum finansinntekter		0	190
Annen rentekostnad		13 905	0
Sum finanskostnader		13 905	0
Netto finans		-13 905	190
Resultat før skattekostnad		-37 449	-68 373
Årsresultat		-37 449	-68 373
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 449	-68 373
Sum overføringer og disponeringer		-37 449	-68 373



Organisasjonsnr: 926 364 529
LTT PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		888 650	0
Sum fordringer		888 650	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		553	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553	0
Sum omløpsmidler		889 203	0
SUM EIENDELER		889 203	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	120 000	120 000
Overkurs	2	1 530 000	1 530 000
Sum innskutt egenkapital		1 650 000	1 650 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 817 680	1 780 231
Sum opptjent egenkapital		-1 817 680	-1 780 231



Sum egenkapital	-167 680	-130 231
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	121 481	0
Leverandørgjeld	23 082	0
Skyldige offentlige avgifter	13 820	0
Kortsiktig konserngjeld	3 732 500	121 481
Annen kortsiktig gjeld	166 000	8 750
Sum kortsiktig gjeld	1 056 883	130 231
Sum gjeld	1 056 883	130 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	889 203	0



Organisasjonsnr: 926 364 529
LTT PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



LTT ENTREPRENØR AS
926 364 529

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-23 544	-68 563
Sum driftskostnader		-23 544	-68 563
Driftsresultat		-23 544	-68 563
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	190
Sum finansinntekter		0	190
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-13 905	0
Sum finanskostnader		-13 905	0
Netto finans		-13 905	190
Årsresultat		-37 449	-68 373
Overføringer			
Udekket tap		-37 449	-68 373
Sum overføringer		-37 449	-68 373



LTT ENTREPRENØR AS
926 364 529

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		888 650	0
Sum fordringer		888 650	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		553	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553	0
Sum omløpsmidler		889 203	0
SUM EIENDELER		889 203	0



LTT ENTREPRENØR AS
926 364 529

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	120 000	120 000
Overkurs	2	1 530 000	1 530 000
Sum innskutt egenkapital		1 650 000	1 650 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 817 680	-1 780 231
Sum opptjent egenkapital		-1 817 680	-1 780 231
Sum egenkapital		-167 680	-130 231
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		121 481	0
Leverandørgjeld		23 082	0
Skyldige offentlige avgifter		13 820	0
Kortsiktig konserngjeld	3	732 500	121 481
Annen kortsiktig gjeld		166 000	8 750
Sum kortsiktig gjeld		1 056 883	130 231
Sum gjeld		1 056 883	130 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		889 203	0

PORSGRUNN, 04.03.2025

Khang Vinh Nguyen Ho
styrets leder



LTT ENTREPRENØR AS
926 364 529

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LTT ENTREPRENØR AS
926 364 529

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	4 000	120 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Khang Invest AS	30	100,00	Ordinære

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	120 000	1 530 000	-1 780 231	-130 231
Årsresultat	0	0	-37 449	-37 449
Egenkapital 31.12.2024	120 000	1 530 000	-1 817 680	-167 680

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-37 449	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 890	0
Skattepliktig inntekt	-47 339	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-49 450	-39 560	-9 890
Fremførbart underskudd	-733 336	-780 675	47 339
Netto forskjeller	-782 786	-820 235	37 449

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	782 786	820 235	-37 449
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0