



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	891 446 292
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	9910 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sundelinveien 58 9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Martin Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		96 000	94 386
Sum inntekter		96 000	94 386
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 000	22 000
Annen driftskostnad		53 984	56 038
Sum kostnader		75 984	78 038
Driftsresultat		20 016	16 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		80 000	55 000
Sum finansinntekter		80 000	55 000
Annen rentekostnad		53 811	40 556
Sum finanskostnader		53 811	40 556
Netto finans		26 189	14 444
Ordinært resultat før skattekostnad		46 205	30 792
Skattekostnad på resultat	4	11 442	
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 763	30 792
Årsresultat		34 763	30 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 763	30 792
Totalresultat		34 763	30 792
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 763	30 792
Sum overføringer og disponeringer		34 763	30 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	320 670	342 670
Sum varige driftsmidler		320 670	342 670
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 633 400	1 633 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 633 400	1 633 400
Sum anleggsmidler		1 954 070	1 976 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	80 000	59 398
Sum fordringer		80 000	59 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 512	5 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 512	5 572
Sum omløpsmidler		82 512	64 970
SUM EIENDELER		2 036 583	2 041 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 136 882	1 102 119
Sum opptjent egenkapital		1 136 882	1 102 119
Sum egenkapital		1 238 882	1 204 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	748 904	802 376
Øvrig langsiktig gjeld	6		24 628
Sum annen langsiktig gjeld		748 904	827 004
Sum langsiktig gjeld		748 904	827 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 988	5 698
Betalbar skatt	4	11 442	
Annen kortsiktig gjeld		31 366	4 220
Sum kortsiktig gjeld		48 796	9 918
Sum gjeld		797 700	836 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 036 583	2 041 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707075

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 446 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 9910 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundelinveien 58
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 446 292
9910 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		96 000	94 386
Sum inntekter		96 000	94 386
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 000	22 000
Annen driftskostnad		53 984	56 038
Sum kostnader		75 984	78 038
Driftsresultat		20 016	16 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		80 000	55 000
Sum finansinntekter		80 000	55 000
Annen rentekostnad		53 811	40 556
Sum finanskostnader		53 811	40 556
Netto finans		26 189	14 444
Ordinært resultat før skattekostnad		46 205	30 792
Skattekostnad på resultat	4	11 442	
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 763	30 792
Årsresultat		34 763	30 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 763	30 792
Totalresultat		34 763	30 792
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 763	30 792
Sum overføringer og disponeringer		34 763	30 792



Organisasjonsnr: 891 446 292
9910 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 7 320 670 342 670
Sum varige driftsmidler 320 670 342 670

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 1 633 400 1 633 400
Sum finansielle
anleggsmidler 1 633 400 1 633 400

Sum anleggsmidler 1 954 070 1 976 070

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 6 80 000 59 398
Sum fordringer 80 000 59 398

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 512 5 572
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 512 5 572

Sum omløpsmidler 82 512 64 970

SUM EIENDELER 2 036 583 2 041 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Overkurs 2 000 2 000
Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 136 882 1 102 119
Sum opptjent egenkapital 1 136 882 1 102 119

Sum egenkapital 1 238 882 1 204 119



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	748 904	802 376
Øvrig langsiktig gjeld	6		24 628
Sum annen langsiktig gjeld		748 904	827 004
Sum langsiktig gjeld		748 904	827 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 988	5 698
Betalbar skatt	4	11 442	
Annen kortsiktig gjeld		31 366	4 220
Sum kortsiktig gjeld		48 796	9 918
Sum gjeld		797 700	836 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 036 583	2 041 040



Organisasjonsnr: 891 446 292
9910 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wessels Gate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i 9910 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 9910 Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 34 763. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 31. juli 2024

Degerstrøms Revisjon AS

Mona Mjøsund Degerstrøm

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Resultatregnskap

9910 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		96 000	94 386
Sum driftsinntekter		<u>96 000</u>	<u>94 386</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 000	22 000
Annen driftskostnad		53 984	56 038
Sum driftskostnader		<u>75 984</u>	<u>78 038</u>
Driftsresultat		<u>20 016</u>	<u>16 348</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		80 000	55 000
Rentekostnad		53 811	40 556
Resultat av finansposter		<u>26 189</u>	<u>14 444</u>
Resultat før skattekostnad		46 205	30 792
Skattekostnad på resultat	4	11 442	0
Resultat		<u>34 763</u>	<u>30 792</u>
Årsresultat		<u>34 763</u>	<u>30 792</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 763	30 792
Sum overføringer		<u>34 763</u>	<u>30 792</u>



Balanse

9910 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	<u>320 670</u>	<u>342 670</u>
Sum varige driftsmidler		<u>320 670</u>	<u>342 670</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	<u>1 633 400</u>	<u>1 633 400</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 633 400</u>	<u>1 633 400</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>80 000</u>	<u>59 398</u>
Sum fordringer		<u>80 000</u>	<u>59 398</u>
Bankinnskudd		2 512	5 572
Sum omløpsmidler		<u>82 512</u>	<u>64 970</u>
Sum eiendeler		<u>2 036 583</u>	<u>2 041 040</u>

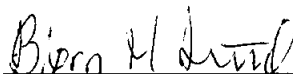


Balanse

9910 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 136 882	1 102 119
Sum opptjent egenkapital		<u>1 136 882</u>	<u>1 102 119</u>
Sum egenkapital		<u>1 238 882</u>	<u>1 204 119</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	748 904	802 376
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	24 628
Sum annen langsiktig gjeld		<u>748 904</u>	<u>827 004</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 988	5 698
Betalbar skatt	4	11 442	0
Annen kortsiktig gjeld		31 366	4 220
Sum kortsiktig gjeld		<u>48 796</u>	<u>9 918</u>
Sum gjeld		<u>797 700</u>	<u>836 921</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 036 583</u>	<u>2 041 040</u>

Bjørnevatn
Styret i 9910 Eiendom AS


Bjørn Martin Lund
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet for 9910 Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Aksjene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12. Inntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr. 31.12.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte i året.

Note 3 - Varige driftsmidler

	<u>Bygg</u>
Anskaffelseskost 01.01.	586.585
Tilgang	0
Avgang	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.	586.585
Akkumulert avskrivning 31.12.	<u>265.915</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>320.670</u>
Årets avskrivning	<u>22.000</u>
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	4 %

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.



Noter til regnskapet for 9910 Eiendom AS

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	46.205
Permanente forskjeller	-80.000
Endring midlertidige forskjeller	22.000
Mottatt konsernbidrag	80.000
Anvendelse fremførbart underskudd	-16.195
Årets skattemessige resultat	52.010

Midlertidige forskjeller

	31.12.22	31.12.23	Endring
Driftsmidler	-243.915	-265.915	22.000
Sum midlertidige forskjeller	-243.915	-265.915	22.000
Underskudd til fremføring	-16.195	0	-16.195
Grunnlag beregning utsatt skatt/fordel	-260.110	-265.915	5.805
Utsatt skattefordel, 22 %	-57.224	-58.501	1.277

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr. 31.12.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	11.442
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	11.442

Note 5 - Aksjer i datter

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selsk. EK pr. 31.12.23 100 %	Selsk. res. pr. 31.12.23 100 %
Nordenstensvei 2 AS	2009	Sør-Varanger	100 %	4.693.479	1.326.954

Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap jfr. regnskapsloven § 3 – 2 4. ledd.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2023	2022	2023	2022
Nordenstensvei 2 AS	80.000	55.000	26.628	24.628



Noter til regnskapet for 9910 Eiendom AS

Note 7 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Pantelån	481.544	535.016

Gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	748.904	802.376

Banken har pant i driftsmidlene som har en bokført verdi	320.670	342.670
--	---------	---------