



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 574 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRDALSVEIEN 18 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tørdalsveien 18
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.08.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTMAR REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 300	1 300
Annen driftskostnad	3	759 744	7 346
Sum kostnader		775 044	8 646
Driftsresultat		-775 044	-8 646
Annen rentekostnad		12 026	
Sum finanskostnader		12 026	
Netto finans		-12 026	
Ordinært resultat før skattekostnad		-787 070	-8 646
Skattekostnad på ordinært resultat		-173 155	-1 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		-613 915	-6 744
Årsresultat		-613 915	-6 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-613 915	-6 744
Totalresultat		-613 915	-6 744
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-613 915	-6 744
Sum overføringer og disponeringer		-613 915	-6 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		175 057	1 902
Sum immaterielle eiendeler		175 057	1 902
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 886 872	667 338
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 886 872	667 338
Sum anleggsmidler		2 061 929	669 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		168 427	
Sum fordringer		168 427	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 380	31 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 380	31 316
Sum omløpsmidler		493 807	31 316
SUM EIENDELER		2 555 737	700 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs			500 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		120 659	6 744
Sum opptjent egenkapital		-120 659	-6 744
Sum egenkapital		-20 659	593 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 495 575	
Langsiktig konserngjeld	2	1 050 000	
Sum annen langsiktig gjeld	2	2 545 575	
Sum langsiktig gjeld		2 545 575	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 420	7 300
Annen kortsiktig gjeld		4 400	100 000
Sum kortsiktig gjeld		30 820	107 300
Sum gjeld		2 576 396	107 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 555 737	700 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 447012

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 574 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRDALSVEIEN 18 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tørdalsveien 18
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.08.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTMAR REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 574 937
TØRDALSVEIEN 18 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 300	1 300
Annen driftskostnad	3	759 744	7 346
Sum kostnader		775 044	8 646
Driftsresultat		-775 044	-8 646
Annen rentekostnad		12 026	
Sum finanskostnader		12 026	
Netto finans		-12 026	
Ordinært resultat før skattekostnad		-787 070	-8 646
Skattekostnad på ordinært resultat		-173 155	-1 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		-613 915	-6 744
Årsresultat		-613 915	-6 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-613 915	-6 744
Totalresultat		-613 915	-6 744
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-613 915	-6 744
Sum overføringer og disponeringer		-613 915	-6 744



Organisasjonsnr: 925 574 937
TØRDALSVEIEN 18 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		175 057	1 902
Sum immaterielle eiendeler		175 057	1 902

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 886 872	667 338
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 886 872	667 338

Sum anleggsmidler		2 061 929	669 240
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		168 427	
Sum fordringer		168 427	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		325 380	31 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 380	31 316

Sum omløpsmidler		493 807	31 316
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 555 737	700 556
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs			500 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		120 659	6 744
-------------	--	---------	-------



Sum opptjent egenkapital		-120 659	-6 744
Sum egenkapital		-20 659	593 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 495 575	
Langsiktig konserngjeld	2	1 050 000	
Sum annen langsiktig gjeld	2	2 545 575	
Sum langsiktig gjeld		2 545 575	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 420	7 300
Annen kortsiktig gjeld		4 400	100 000
Sum kortsiktig gjeld		30 820	107 300
Sum gjeld		2 576 396	107 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 555 737	700 556



Organisasjonsnr: 925 574 937
TØRDALSVEIEN 18 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tørdalsveien 18 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 574 937



RESULTATREGNSKAP

TØRDALSVEIEN 18 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 300	1 300
Annen driftskostnad	3	759 744	7 346
Sum driftskostnader		775 044	8 646
Driftsresultat		-775 044	-8 646
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		12 026	0
Resultat av finansposter		-12 026	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-787 070	-8 646
Skattekostnad på ordinært resultat		-173 155	-1 902
Ordinært resultat		-613 915	-6 744
Årsresultat		-613 915	-6 744
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		613 915	6 744
Sum overføringer		-613 915	-6 744



BALANSE

TØRDALSVEIEN 18 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		175 057	1 902
Sum immaterielle eiendeler		175 057	1 902
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 886 872	667 338
Sum varige driftsmidler	1	1 886 872	667 338
Sum anleggsmidler		2 061 929	669 240
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		168 427	0
Sum fordringer		168 427	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 380	31 316
Sum omløpsmidler		493 807	31 316
Sum eiendeler		2 555 737	700 556



BALANSE

TØRDALSVEIEN 18 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		0	500 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-120 659	-6 744
Sum opptjent egenkapital		-120 659	-6 744
Sum egenkapital		-20 659	593 256
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 495 575	0
Annen langsiktig gjeld	2	1 050 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	2	2 545 575	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 420	7 300
Annen kortsiktig gjeld		4 400	100 000
Sum kortsiktig gjeld		30 820	107 300
Sum gjeld		2 576 396	107 300
Sum egenkapital og gjeld		2 555 737	700 556

Drangedal, 07.03.2022
Styret i Tørdalsveien 18 Eiendom AS

Øystein Tormod Vøllestad
styreleder



TØRDALSVEIEN 18 EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

925 574 937

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning av fortsatt drift.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	668 638	668 638
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 234 835	1 234 835
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 903 472	1 903 472
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	16 600	16 600
= Bokført verdi 31.12.21	1 886 872	1 886 872
Årets ordinære avskrivninger	15 300	15 300
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 1 495 575 er sikret i selskapets driftsmidler som har en verdi på kr 1 886 872 pr 31.12 2021.

Av annen langsiktig gjeld er kr 1 050 000 gjeld til aksjonær. Det er ikke stilt sikkerhet eller avtalt rente. Gjelden nedbetales etterhvert som selskapet har likviditet til det.

TØRDALSVEIEN 18 EIENDOM AS

SIDE 5



TØRDALSVEIEN 18 EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

925 574 937

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.