



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 119 642  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOLEDALEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Lier  
Hegsbroveien 60  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Justad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,3	1 506 359	1 537 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 506 359</b>	<b>1 537 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	60 473	57 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	1 905 342	776 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 965 814</b>	<b>833 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-459 455</b>	<b>704 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 525	52 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 525</b>	<b>52 389</b>
Annen rentekostnad		115 186	220 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 186</b>	<b>220 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102 661</b>	<b>167 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-562 117</b>	<b>536 370</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-562 117</b>	<b>536 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-562 116</b>	<b>536 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-562 116	536 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-562 116</b>	<b>536 372</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	14 476 558	14 476 558
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 476 558</b>	<b>14 476 558</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	15	801 200	799 683
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>801 200</b>	<b>799 683</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 277 759</b>	<b>15 276 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	65 860
Andre fordringer	2	62 023	291 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 023</b>	<b>357 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 880 528	3 868 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 880 528</b>	<b>3 868 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 942 551</b>	<b>4 225 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 220 310</b>	<b>19 502 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	18	801 200	799 683
Annen egenkapital		9 248 359	9 811 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 048 460</b>	<b>10 610 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>	20	<b>10 049 560</b>	<b>10 611 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	7 167 741	7 691 449
Øvrig langsiktig gjeld	3	886 000	929 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 053 741</b>	<b>8 621 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 053 741</b>	<b>8 621 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 484	136 596
Annen kortsiktig gjeld	17	24 525	132 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 009</b>	<b>269 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 170 750</b>	<b>8 890 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 220 310</b>	<b>19 502 163</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	19	8 053 741	8 621 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 399323

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 119 642  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOLEDALEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Lier  
Hegsbroveien 60  
3403 LIER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Justad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 982 119 642  
SKOLEDALEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,3	1 506 359	1 537 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 506 359</b>	<b>1 537 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	60 473	57 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 905 342	776 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 965 814</b>	<b>833 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-459 455</b>	<b>704 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 525	52 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 525</b>	<b>52 389</b>
Annen rentekostnad		115 186	220 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 186</b>	<b>220 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102 661</b>	<b>167 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-562 117</b>	<b>536 370</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-562 117</b>	<b>536 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-562 116</b>	<b>536 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-562 116	536 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-562 116</b>	<b>536 372</b>



Organisasjonsnr: 982 119 642  
SKOLEDALEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	14 476 558	14 476 558
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 476 558</b>	<b>14 476 558</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	15	801 200	799 683
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>801 200</b>	<b>799 683</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 277 759</b>	<b>15 276 242</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	65 860
Andre fordringer	2	62 023	291 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 023</b>	<b>357 358</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 880 528	3 868 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 880 528</b>	<b>3 868 563</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 942 551</b>	<b>4 225 921</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 220 310</b>	<b>19 502 163</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	18	801 200	799 683
Annen egenkapital		9 248 359	9 811 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 048 460</b>	<b>10 611 576</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>20</b>	<b>10 049 560</b>	<b>10 611 676</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	7 167 741	7 691 449
Øvrig langsiktig gjeld	3	886 000	929 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 053 741</b>	<b>8 621 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 053 741</b>	<b>8 621 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 484	136 596
Annen kortsiktig gjeld	17	24 525	132 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 009</b>	<b>269 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 170 750</b>	<b>8 890 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 220 310</b>	<b>19 502 163</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	19	8 053 741	8 621 080



Organisasjonsnr: 982 119 642  
SKOLEDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	60473.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skoledalen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Skoledalen Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 562 116. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 15. mars 2021  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2020 Skoledalen Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>3 956 514</b>	<b>3 933 462</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-562 116	536 372
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-523 708	-463 078
Tilskudd	-43 631	-43 638
Endringer i andre langsiktige poster	-1 517	-6 604
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-1 130 972</b>	<b>23 052</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 825 542</b>	<b>3 956 514</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	2 942 551	4 225 921
Kortsiktig gjeld	-117 009	-269 407
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 825 542</b>	<b>3 956 514</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Skoledalen Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 462 728	1 493 916	1 485 845	1 432 233
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 462 728</b>	<b>1 493 916</b>	<b>1 485 845</b>	<b>1 432 233</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Tilskudd	3	43 631	43 638	43 638	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>43 631</b>	<b>43 638</b>	<b>43 638</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 506 359</b>	<b>1 537 554</b>	<b>1 529 483</b>	<b>1 432 233</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	4	7 473	7 050	7 000	7 000
Styrehonorar	4	53 000	50 000	52 000	52 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	123 346	187 593	170 000	170 000
Kostnad eiendom/lokale	6	75 988	33 636	35 000	69 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	124 119	140 647	157 000	142 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	26 113	22 709	26 000	27 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	3 936	3 441	4 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	10	1 320 677	90 307	135 000	120 000
Revisjonshonorar	11	5 213	11 119	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		65 677	54 780	66 000	67 000
Andre honorar	12	28 738	118 838	127 400	10 000
TV/bredbånd		52 305	61 316	59 000	59 000
Kontingent og gaver		3 600	3 600	4 600	4 600
Forsikring		41 598	38 002	42 000	44 000
Andre kostnader	13	34 032	10 381	14 000	14 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 965 814</b>	<b>833 417</b>	<b>904 000</b>	<b>795 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-459 455</b>	<b>704 137</b>	<b>625 483</b>	<b>636 633</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		12 525	52 389	20 000	0
Rentekostnad		115 186	220 154	177 915	75 462
<b>Netto finansposter</b>		<b>102 661</b>	<b>167 764</b>	<b>157 915</b>	<b>75 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-562 116</b>	<b>536 372</b>	<b>467 568</b>	<b>561 171</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-563 633	529 768	0	0
Andre overføringer		1 517	6 604	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-562 116</b>	<b>536 372</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Skoledalen Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	14	2 605 780	2 605 780
Bygninger	14	11 870 778	11 870 778
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	15	801 200	799 683
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 277 759</b>	<b>15 276 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	65 860
Merverdiavgift	2	0	235 269
Forskuddsbetalte kostnader		62 023	56 229
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 880 528	3 868 563
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 942 551</b>	<b>4 225 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 220 310</b>	<b>19 502 163</b>



## Balanse 2020 Skoledalen Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	18	801 200	799 683
Annen egenkapital		9 247 259	9 810 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 048 460</b>	<b>10 610 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>20</b>	<b>10 049 560</b>	<b>10 611 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	16	7 167 741	7 691 449
Tilskudd kommune / Husbanken	3	0	43 631
Borettsinnskudd		886 000	886 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 053 741</b>	<b>8 621 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		312	0
Leverandørgjeld		92 484	136 596
Påløpne renter		24 213	52 903
Annen kortsiktig gjeld	17	0	79 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 009</b>	<b>269 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 170 750</b>	<b>8 890 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 220 310</b>	<b>19 502 163</b>
Pantstillelser	19	8 053 741	8 621 080

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Odd Arthur Evensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Torill Gjevre  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kirsten Willett Jansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Norvald Tillung  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2020 Skoledalen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Skoledalen Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	795 588	795 588
3650 Innkrevde felleskostn. renter	132 846	217 572
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	534 294	480 756
<b>Sum</b>	<b>1 462 728</b>	<b>1 493 916</b>

### Note 2 - Merverdiavgift

	2020	2019
1640 Oppgjørskonto merverdiavgift	0	235 269
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-235 269</b>

Tilgode merverdiavgift er kostnadsført etter endelig avslag på merverdiavgiftskompensasjon.

### Note 3 - Tilskudd

Kommunen kan kreve deler av tilskuddet tilbakebetalt med en frist på tre måneder hvis boligene selges eller tas i bruk til annet formål enn forutsatt. Tilskuddet som kreves tilbakebetalt, reduseres med 5 % av opprinnelig tilskudd pr. fullførte 12 måneder fra utbetalingsdatoen. Tilbakeføringsplikten opphører 31.12.2020.

### Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	7 473	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	53 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>60 473</b>	<b>57 050</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	123 346	187 593
<b>Sum</b>	<b>123 346</b>	<b>187 593</b>



## Noter årsregnskap 2020 Skoledalen Borettslag

### Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	23 729
6341 Brannalarm	39 509	775
6362 Skadedyrutryddelse	9 230	1 520
6391 Snømaking/strøing/feiling	26 375	7 613
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	875	0
<b>Sum</b>	<b>75 988</b>	<b>33 636</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6320 Renovasjon	11 326	39 277
6321 Vannavgift	50 088	43 577
6329 Kommunale avgifter	62 705	57 794
<b>Sum</b>	<b>124 119</b>	<b>140 647</b>

### Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Lisens Bevar vedl.h - HMS	26 113	22 709
<b>Sum</b>	<b>26 113</b>	<b>22 709</b>

### Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	2 210
6552 Driftsmateriell	3 936	1 231
<b>Sum</b>	<b>3 936</b>	<b>3 441</b>



## Noter årsregnskap 2020 Skoledalen Borettslag

### Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	970 790	0
6602 Vedlikehold VVS	26 944	2 074
6603 Vedlikehold elektro	18 688	64 161
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	12 500	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	30 695	4 934
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	975	19 138
6648 Vedlikehold dører og porter	513	0
6690 Tilbakeført mva	239 212	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	20 361	0
<b>Sum</b>	<b>1 320 677</b>	<b>90 307</b>

Konto 6601 gjelder utvendig rehabilitering av fasaden.

Konto 6692 gjelder tilbakeført mva etter endelig avslag på søknad om mva.kompensasjon.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 11 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 213	11 119
<b>Sum</b>	<b>5 213</b>	<b>11 119</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 12 - Andre honorar

	2020	2019
6720 Juridisk honorar	16 238	39 346
6730 Teknisk honorar	12 500	79 492
<b>Sum</b>	<b>28 738</b>	<b>118 838</b>

6720 Juridisk honorar er knyttet til oppfølging av avslag på mva-kompensasjon. Saken er nå avsluttet.

6730 Teknisk honorar er for fase 1-3 av prosjektet knyttet til div. arbeider utvendig.

### Note 13 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	4 965
7719 Møter, div. styret	0	3 680
7720 Generalforsamling/Årsmøte	500	0
7770 Betalingskostnader	1 078	960
7771 Andre gebyrer	31 834	0
7773 Omkostninger innkreving	120	120
7790 Andre kostnader	499	655
<b>Sum</b>	<b>34 032</b>	<b>10 381</b>

Konto 7771 gjelder tilleggsskatt i forbindelse med merverdiavgift.



Noter årsregnskap 2020 Skoledalen Borettslag

**Note 14 - Varige driftsmidler**

	Bygninger	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 096 036	4 774 743	2 605 780
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 096 036	4 774 743	2 605 780
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 096 036	4 774 743	2 605 780
Anskaffelsesår :	2000	2000	2000
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten.

**Note 15 - Øremerkede midler**

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



## Noter årsregnskap 2020 Skoledalen Borettslag

### Note 16 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Kommunalbanken As	Kommunalbanken As
Lånenummer:	2002033	50020332
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2002	2002
Rentesats:	1.10 %	1.10 %
Beregnet innfridd:	15.09.2032	15.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 150 372	4 541 077
Avdrag i perioden:	214 508	309 200
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 935 864</b>	<b>4 231 877</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 765 862	2 545 387

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 2002033	6	489 311	2 935 866
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 50020332	1	2 336 782	2 336 782
	4	382 720	1 530 880
	1	364 214	364 214

### Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	0	5 569
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	74 340
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>79 909</b>

### Note 18 - Fond

Vedlikeholdsfond (1395/2075)	2020	2019
Inngående balanse	799 683	793 079
Innbetalt til vedlikeholdsfond	0	0
Renter vedlikeholdsfond	1 517	6 604
<b>Utgående balanse</b>	<b>801 200</b>	<b>799 683</b>



Noter årsregnskap 2020 Skoledalen Borettslag

**Note 19 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2020**

Bokført langsiktig gjeld	7 167 741
Innskuddskapital	886 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>8 053 741</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>14 476 558</b>

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet.



Noter årsregnskap 2020 Skoledalen Borettslag

Note 20 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 100	0	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 100</b>	<b>0</b>	<b>1 100</b>
Opptjent egenkapital			
Fond	799 683	1 517	801 200
Årets resultat	9 810 892	-563 633	9 247 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10 610 576</b>	<b>-562 116</b>	<b>10 048 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 611 676</b>	<b>-562 116</b>	<b>10 049 560</b>



Resultat og balanse med noter for Skoledalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skoledalen Borettslag**

Styreleder	Odd Arthur Evensen (sign.)	13.03.2021
Styremedlem	Kirsten Willett Jansen (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Norvald Tillung (sign.)	05.03.2021
Styremedlem	Torill Gjevre (sign.)	04.03.2021