



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 843 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS K&K INVESTOR  
Forretningsadresse: c/o Kvadratera  
Cappelens gate 24  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niolay Hostvedt Spiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	7		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	39 663	248 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 663</b>	<b>248 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 663</b>	<b>-248 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	48 470	115 526
Annen renteinntekt			2 000
Annen finansinntekt	4	6 688 999	1 021 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 737 469</b>	<b>1 138 988</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	35 469	73 727
Annen rentekostnad			922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 469</b>	<b>74 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 702 000</b>	<b>1 064 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 662 337</b>	<b>815 449</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		194 207
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 662 337</b>	<b>621 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 662 337</b>	<b>621 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 662 337</b>	<b>621 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 662 337</b>	<b>621 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Konsernbidrag	4, 7, 8		688 553
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7		621 242
Overført fra annen egenkapital	7	-3 337 663	-688 553



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		6 662 337	621 242



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	27 113 211	33 634 090
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 113 211</b>	<b>33 634 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 113 211</b>	<b>33 634 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	851 861	4 656 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>851 861</b>	<b>4 656 701</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 701 058	1 051 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 701 058</b>	<b>1 051 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 552 919</b>	<b>5 708 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 666 130</b>	<b>39 342 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	13 150 000	13 150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	7	20 281 337	20 281 337
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 431 337</b>	<b>33 431 337</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	-2 140 289	1 197 374
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 140 289</b>	<b>1 197 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 291 048</b>	<b>34 628 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		2 635 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 635 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 635 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		312 500	4 772
Betalbar skatt	8		
Utbytte		10 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 004 581	2 073 233
Annen kortsiktig gjeld		58 002	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 375 083</b>	<b>2 078 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 375 083</b>	<b>4 713 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 666 130</b>	<b>39 342 639</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 132591

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 843 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS K&K INVESTOR  
Forretningsadresse: c/o Kvadratera  
Cappelens gate 24  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niolay Hostvedt Spiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 843 353  
AS K&K INVESTOR

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	7		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	39 663	248 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 663</b>	<b>248 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 663</b>	<b>-248 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	48 470	115 526
Annen renteinntekt			2 000
Annen finansinntekt	4	6 688 999	1 021 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 737 469</b>	<b>1 138 988</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	35 469	73 727
Annen rentekostnad			922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 469</b>	<b>74 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 702 000</b>	<b>1 064 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 662 337</b>	<b>815 449</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		194 207
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 662 337</b>	<b>621 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 662 337</b>	<b>621 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 662 337</b>	<b>621 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 662 337</b>	<b>621 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Konsernbidrag	4, 7, 8		688 553
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7		621 242
Overført fra annen egenkapital	7	-3 337 663	-688 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 662 337</b>	<b>621 242</b>



Organisasjonsnr: 918 843 353  
AS K&K INVESTOR

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 27 113 211 33 634 090

Lån til foretak i samme  
konsern 4

Investeringer i  
tilknyttet selskap 2

Lån til tilknyttet  
selskap og felles

kontrollert virksomhet 4

Andre langsiktige  
fordringer 4

**Sum finansielle  
anleggsmidler 27 113 211 33 634 090**

**Sum anleggsmidler 27 113 211 33 634 090**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 4 851 861 4 656 701

**Sum fordringer 851 861 4 656 701**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 14 701 058 1 051 847

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 14 701 058 1 051 847**

**Sum omløpsmidler 15 552 919 5 708 549**

**SUM EIENDELER 42 666 130 39 342 639**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 13 150 000 13 150 000

Overkurs 7 20 281 337 20 281 337

Annen innskutt egenkapital 7

**Sum innskutt egenkapital 33 431 337 33 431 337**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	-2 140 289	1 197 374
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 140 289</b>	<b>1 197 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 291 048</b>	<b>34 628 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		2 635 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 635 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 635 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		312 500	4 772
Betalbar skatt	8		
Utbytte		10 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 004 581	2 073 233
Annen kortsiktig gjeld		58 002	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 375 083</b>	<b>2 078 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 375 083</b>	<b>4 713 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 666 130</b>	<b>39 342 639</b>



Organisasjonsnr: 918 843 353  
AS K&K INVESTOR

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



🔗 Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2021 - AS K&K Investor.pdf

Name	Method	Signed at
Kirkeng, Lars Erik	BANKID_MOBILE	2022-02-25 09:05 GMT+01
Spiten, Nicolay Hostvedt	BANKID	2022-02-24 09:27 GMT+01
Lien, Nils Thomas	BANKID_MOBILE	2022-02-23 17:40 GMT+01
Kirkeng, Jan	BANKID_MOBILE	2022-02-23 13:57 GMT+01
Hougen, Peter	BANKID_MOBILE	2022-02-23 13:33 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 353C0E62FCA34D94A848FBD27D377DE7



---

## Årsregnskap 2021

As K&k Investor

Org.nr. 918 843 353

---



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
353C0E62FCA34D94A848FBD27D377DE7



## RESULTATREGNSKAP

AS K&K INVESTOR

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	-39 663	-248 890
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-39 663</b>	<b>-248 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 663</b>	<b>-248 890</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	48 470	115 526
Annen renteinntekt		0	2 000
Annen finansinntekt	4	6 688 999	1 021 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-35 469	-73 727
Annen rentekostnad		0	-922
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 702 000</b>	<b>1 064 339</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 662 337	815 449
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	-194 207
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 662 337</b>	<b>621 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 662 337</b>	<b>621 242</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		10 000 000	0
Avsatt konsernbidrag	4, 7, 8	0	-688 553
Avsatt til annen egenkapital	7	0	-621 242
Overført fra annen egenkapital	7	3 337 663	688 553
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 662 337</b>	<b>-621 242</b>

AS K&K INVESTOR

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
353C0E62FCA34D94A848FB27D377DE7



## BALANSE

### AS K&K INVESTOR

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	27 113 211	33 634 090
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 113 211</b>	<b>33 634 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 113 211</b>	<b>33 634 090</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Konsernfordringer	4	851 861	4 656 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>851 861</b>	<b>4 656 701</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 701 058	1 051 847
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 552 919</b>	<b>5 708 549</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 666 130</b>	<b>39 342 639</b>

AS K&K INVESTOR

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
353C0E62FCA34D94A848FBBD27D377DE7



## BALANSE

### AS K&K INVESTOR

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	13 150 000	13 150 000
Overkurs	7	20 281 337	20 281 337
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 431 337</b>	<b>33 431 337</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	-2 140 289	1 197 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 140 289</b>	<b>1 197 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 291 048</b>	<b>34 628 711</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	2 635 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 635 923</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		312 500	4 772
Utbytte		10 000 000	0
Konserngjeld	4	1 004 581	2 073 233
Annen kortsiktig gjeld		58 002	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 375 083</b>	<b>2 078 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 375 083</b>	<b>4 713 928</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 666 130</b>	<b>39 342 639</b>

Drammen, 23.02.2022  
Styret i As K&k Investor

Nils Thomas Lien  
styreleder

Peter Hougen  
styremedlem

Jan Kirkeng  
styremedlem

Lars Erik Kirkeng  
styremedlem

Nicolay Hostvedt Spiten  
daglig leder

AS K&K INVESTOR

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
353C0E62FCA34D94A848FB27D377DE7



## As K&k Investor

## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Aksjer i selskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
353C0E62FCA34D94A848FBD27D377DE7



## As K&k Investor

## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskapets navn	Forretnings- kontor	Eier/stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Pindsleveien 4B AS	Oslo	100 %	5 235 968
Pindsleveien 2 AS	Oslo	100 %	7 906 271
Gneisveien 11 AS	Oslo	100 %	13 970 972
<b>Sum</b>			<b>27 113 211</b>

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	851 861	4 656 701
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	-2 726 396	-1 004 581	-1 982 760
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

### Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser.

AS K&K INVESTOR

SIDE 6



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
353C0E62FCA34D94A848FB27D377DE7



## As K&k Investor

## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 13 150 000 består av 26 300 aksjer à NOK 500. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer totalt	Eierandel
Kirkeng Eiendom AS	13 150	50%
Kvadratera AS	13 150	50%
<b>Sum</b>	<b>26 300</b>	<b>100%</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	13 150 000	20 281 337	1 197 374	34 628 711
Årets resultat	0	0	6 662 337	6 662 337
Utbytte	0	0	-10 000 000	-10 000 000
<b>Pr. 31.12</b>	<b>13 150 000</b>	<b>20 281 337</b>	<b>-2 140 289</b>	<b>31 291 048</b>

AS K&K INVESTOR

SIDE 7



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
353C0E62FCA34D94A848FBBD27D377DE7



## As K&k Investor

## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	194 207
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>194 207</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 662 337	815 449
Permanente forskjeller	-6 688 999	200 000
Avgitt konsernbidrag	0	-882 760
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-132 689
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-26 662</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-30 514
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-194 207
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	224 722
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 662	0	26 662
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 662	0	-26 662
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
353C0E62FCA34D94A848FB27D377DE7



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS K&K Investor

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS K&K Investor.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FS2M5-FFL0D-ZW8XQ-WNE8W-X03A3-CFWCA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-25 11:10:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FS2M5-FE0D-ZW8XQ-WNE8W-X03A3-CFWCA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>