



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 317 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNERSETERVEIEN 27 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/UNION Gruppen AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holsing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 691 182	2 540 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 691 182</b>	<b>2 540 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 962
Avskrivning av driftsmidler	1	138 661	143 459
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 297 165	1 210 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 435 827</b>	<b>1 356 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 255 355</b>	<b>1 183 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 586	8 128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 586</b>	<b>8 128</b>
Annen rentekostnad		595	2 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>595</b>	<b>2 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 992</b>	<b>5 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 278 347</b>	<b>1 189 562</b>
Skattekostnad		281 236	261 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>997 111</b>	<b>927 858</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>997 111</b>	<b>927 858</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>997 111</b>	<b>927 858</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>997 111</b>	<b>927 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 037 616	969 364
Overført fra annen egenkapital		-40 505	-41 506



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		997 111	927 858



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		213 072	201 647
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>213 072</b>	<b>201 647</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 144 614	4 283 276
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 144 614</b>	<b>4 283 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 357 686</b>	<b>4 484 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		85 561	78 493
Konsernfordringer		1 085 898	862 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 171 459</b>	<b>940 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 171 459</b>	<b>940 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 529 146</b>	<b>5 425 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 932 028	3 972 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 032 028</b>	<b>4 072 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>4 032 028</b>	<b>4 072 534</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 839	88 164
Kortsiktig konserngjeld		1 365 278	1 258 716
Annen kortsiktig gjeld			6 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 497 117</b>	<b>1 353 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 497 117</b>	<b>1 353 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 529 146</b>	<b>5 425 777</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 317 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNERSETERVEIEN 27 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/UNION Gruppen AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holsing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 317 556  
FROGNERSETERVEIEN 27 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 691 182	2 540 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 691 182</b>	<b>2 540 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 962
Avskrivning av driftsmidler 1		138 661	143 459
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad	1	1 297 165	1 210 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 435 827</b>	<b>1 356 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 255 355</b>	<b>1 183 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 586	8 128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 586</b>	<b>8 128</b>
Annen rentekostnad		595	2 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>595</b>	<b>2 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 992</b>	<b>5 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 278 347</b>	<b>1 189 562</b>
Skattekostnad		281 236	261 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>997 111</b>	<b>927 858</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>997 111</b>	<b>927 858</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>997 111</b>	<b>927 858</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>997 111</b>	<b>927 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 037 616	969 364
Overført fra annen egenkapital		-40 505	-41 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>997 111</b>	<b>927 858</b>



Organisasjonsnr: 913 317 556  
FROGNERSETERVEIEN 27 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		213 072	201 647
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>213 072</b>	<b>201 647</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 144 614	4 283 276
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 144 614</b>	<b>4 283 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 357 686</b>	<b>4 484 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		85 561	78 493
Konsernfordringer		1 085 898	862 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 171 459</b>	<b>940 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 171 459</b>	<b>940 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 529 146</b>	<b>5 425 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 932 028	3 972 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 032 028</b>	<b>4 072 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>4 032 028</b>	<b>4 072 534</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 839	88 164
Kortsiktig konserngjeld		1 365 278	1 258 716
Annen kortsiktig gjeld			6 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 497 117</b>	<b>1 353 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 497 117</b>	<b>1 353 244</b>



<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 529 146</b>	<b>5 425 777</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 913 317 556  
FROGNERSETERVEIEN 27 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## **Frognerseterveien 27 Eiendom AS**

**Årsregnskap pr. 31.12.23**



Frognerseterveien 27 Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 691 182	2 540 499
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 691 182</b>	<b>2 540 499</b>
Varekostnad		0	2 962
Avskrivning av driftsmidler	1	138 661	143 459
Annen driftskostnad		1 297 165	1 210 132
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 435 827</b>	<b>1 356 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 255 355</b>	<b>1 183 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 586	8 128
Annen rentekostnad		595	2 513
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>22 992</b>	<b>5 615</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>1 278 347</b>	<b>1 189 562</b>
Skattekostnad		281 236	261 704
<b>Årsresultat</b>	2	<b>997 111</b>	<b>927 858</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 037 616	969 364
Overført fra annen egenkapital		40 505	41 506
<b>Sum overføringer</b>		<b>997 111</b>	<b>927 858</b>



Frognerseterveien 27 Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		213 072	201 647
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>213 072</b>	<b>201 647</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 144 614	4 283 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 144 614</b>	<b>4 283 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 357 686</b>	<b>4 484 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		85 561	78 493
Konsernfordringer - konsernkonto		1 085 898	862 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 171 459</b>	<b>940 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 171 459</b>	<b>940 854</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 529 146</b>	<b>5 425 777</b>




Frognerseterveien 27 Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 932 028	3 972 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 032 028</b>	<b>4 072 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>4 032 028</b>	<b>4 072 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 839	88 164
Konserngjeld		1 365 278	1 258 716
Annen kortsiktig gjeld		0	6 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 497 117</b>	<b>1 353 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 497 117</b>	<b>1 353 244</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 529 146</b>	<b>5 425 777</b>

Oslo, 19/2 -2024

Styret i Frognerseterveien 27 Eiendom AS

  
Bjørn Henningsen  
styreleder

  
Stig Berger Bratlie  
styremedlem

  
Øystein Arnulf Landvik  
styremedlem

  
Rolf Erik Bugge  
styremedlem



## Frognerseterveien 27 Eiendom AS

### Noter 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak i Norge.

#### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder tall for perioden 01.01. - 31.12.2023.

#### Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Erstatninger som følger av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløpet som overstiger den til en hver tid nødvendige avsetninger til dekning for utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de ansees ikke å ha verdifall.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført, er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

#### Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning der morselskapet Oslo Vest Holding AS har toppkontoen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen, er i datterselskapene presentert som annen kortsiktig fordring/annen kortsiktig gjeld. Banken har første prioritets pant på mellomværende i selskapene knyttet til konsernkontoen.



## Frognerseterveien 27 Eiendom AS

### Noter 2023

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 810 307	1 632 275	5 442 582
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>3 810 307</b>	<b>1 632 275</b>	<b>5 442 582</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 297 968	0	1 297 968
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>2 512 339</b>	<b>1 632 275</b>	<b>4 144 614</b>
Årets avskrivninger	138 661	0	138 661
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 972 534	0	4 072 534
Årets resultat	0	0	997 111	997 111
Ført mot overkurs	0	-40 505	40 505	0
Konsernbidrag avgitt	0	0	-1 037 616	-1 037 616
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 932 028</b>	<b>0</b>	<b>4 032 028</b>

#### Note 3 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til DNB Bank ASA. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 4 144 614.

Norgesgruppen har tatt 2. prioritetspant i gnr. 35, brn. 29 i Oslo kommune utstedt av Frognerseterveien 27 i forbindelse med lån gitt til Oslo Vest Holding AS.

#### Note 4 Ytelser til ansatte

##### Antall ansatte

Frognerseterveien 27 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Til generalforsamlingen i Frognersterveien 27 Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frognersterveien 27 Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 997 111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: KZ45T-HPWPV-T5163-MWUZZ-76MTW



Revisors beretning 2023 for Frognerseterveien 27 Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. februar 2024  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: POLOV-KZ45T-HPWPV-T5163-MWUZZ-76MTW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per-Henning Schulz Lie

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-27 07:11:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: POU0V-KZ45T-HPWPV-T5163-MWUZZ-76MTW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>