



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 546 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDASUNDET 91-93 AS  
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Leieinntekter   | 1    | 18 179 983        | 17 548 748        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>18 179 983</b> | <b>17 548 748</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 3    | 3 092 868         | 3 086 343         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                   |                   |
| Annen driftskostnad   |      | 2 232 300         | 1 791 469         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>5 325 168</b>  | <b>4 877 812</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>12 854 815</b> | <b>12 670 936</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |      |                   | 509               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      |                   | <b>509</b>        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 1 803 896         | 2 691 568         |
| Annen rentekostnad  |      | 7 612             | 7 298             |
| Annen finanskostnad   |      | 2 014             | 3 756             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>1 813 522</b>  | <b>2 702 622</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-1 813 522</b> | <b>-2 702 113</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>11 041 293</b> | <b>9 968 822</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 7    | 2 429 084         | 2 193 140         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>8 612 209</b>  | <b>7 775 682</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>8 612 209</b>  | <b>7 775 682</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>8 612 209</b>  | <b>7 775 682</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>8 612 209</b>  | <b>7 775 682</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |
| Konsernbidrag   |      | 8 890 052         |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             |                  | 7 775 682        |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -277 843         |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>8 612 209</b> | <b>7 775 682</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3, 5 | 131 209 221        | 133 651 995        |
| Anlegg under utførelse                         | 3, 5 | 709 740            | 349 116            |
| Maskiner og anlegg                             | 3, 5 | 5 964 269          | 6 614 363          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3, 5 |                    |                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>137 883 230</b> | <b>140 615 474</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>137 883 230</b> | <b>140 615 474</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                |      | 311 603            | 1 501 163          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 237 480            | 70 206             |
| Konsernfordringer                              | 6    |                    |                    |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>549 083</b>     | <b>1 571 368</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 306 264            | 1 283 251          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>306 264</b>     | <b>1 283 251</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>855 347</b>     | <b>2 854 620</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>138 738 577</b> | <b>143 470 094</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Aksjekapital                                   | 4    | 1 000 000          | 1 000 000          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Beholdning av egne aksjer                | 4           |                    |                    |
| Overkurs                                 | 4           | 25 844 509         | 25 844 509         |
| Annen innskutt egenkapital               | 4           |                    |                    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>26 844 509</b>  | <b>26 844 509</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 4           | 31 660 170         | 23 047 960         |
| Udekket tap                              | 4           |                    |                    |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>31 660 170</b>  | <b>23 047 960</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>58 504 679</b>  | <b>49 892 469</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 7           | 15 881 504         | 15 959 870         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>15 881 504</b>  | <b>15 959 870</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6           | 61 069 315         | 71 215 298         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>61 069 315</b>  | <b>71 215 298</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>76 950 819</b>  | <b>87 175 168</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |             | 685 992            | 37 875             |
| Betalbar skatt                           | 7           |                    |                    |
| Skyldig offentlige avgifter              |             |                    |                    |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6           | 2 507 450          | 6 364 582          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 89 638             |                    |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 283 079</b>   | <b>6 402 457</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>80 233 898</b>  | <b>93 577 625</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>138 738 577</b> | <b>143 470 094</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 209469

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 546 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDASUNDET 91-93 AS  
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22  
0264 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 920 546 684  
SMEDASUNDET 91-93 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |             |                   |                   |
| Leieinntekter   | 1           | 18 179 983        | 17 548 748        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>18 179 983</b> | <b>17 548 748</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 3           | 3 092 868         | 3 086 343         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           |                   |                   |
| Annen driftskostnad   |             | 2 232 300         | 1 791 469         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>5 325 168</b>  | <b>4 877 812</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>12 854 815</b> | <b>12 670 936</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |             |                   | 509               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             |                   | <b>509</b>        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |             | 1 803 896         | 2 691 568         |
| Annen rentekostnad  |             | 7 612             | 7 298             |
| Annen finanskostnad   |             | 2 014             | 3 756             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>1 813 522</b>  | <b>2 702 622</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-1 813 522</b> | <b>-2 702 113</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>11 041 293</b> | <b>9 968 822</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 7           | 2 429 084         | 2 193 140         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>8 612 209</b>  | <b>7 775 682</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>8 612 209</b>  | <b>7 775 682</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>8 612 209</b>  | <b>7 775 682</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>8 612 209</b>  | <b>7 775 682</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                   |                   |
| Konsernbidrag   |             | 8 890 052         |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             |                   | 7 775 682         |



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital           | -277 843         |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>8 612 209</b> | <b>7 775 682</b> |



Organisasjonsnr: 920 546 684  
SMEDASUNDET 91-93 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |      |                    |                    |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 3, 5 | 131 209 221        | 133 651 995        |
| Anlegg under utførelse                 | 3, 5 | 709 740            | 349 116            |
| Maskiner og anlegg                     | 3, 5 | 5 964 269          | 6 614 363          |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 3, 5 |                    |                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>137 883 230</b> | <b>140 615 474</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>137 883 230</b> | <b>140 615 474</b> |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |   |                |                  |
|---------------------------------|---|----------------|------------------|
| Kundefordringer                 |   | 311 603        | 1 501 163        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |   | 237 480        | 70 206           |
| Konsernfordringer               | 6 |                |                  |
| <b>Sum fordringer</b>           |   | <b>549 083</b> | <b>1 571 368</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                  |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 306 264        | 1 283 251        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>306 264</b> | <b>1 283 251</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |  | <b>855 347</b> | <b>2 854 620</b> |

|                      |  |                    |                    |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>138 738 577</b> | <b>143 470 094</b> |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                    | 4 | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Beholdning av egne aksjer       | 4 |                   |                   |
| Overkurs                        | 4 | 25 844 509        | 25 844 509        |
| Annen innskutt egenkapital      | 4 |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>26 844 509</b> | <b>26 844 509</b> |

#### Opptjent egenkapital



|  |   |                    |                    |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital                        | 4 | 31 660 170         | 23 047 960         |
| Udekket tap                              | 4 |                    |                    |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>31 660 170</b>  | <b>23 047 960</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>58 504 679</b>  | <b>49 892 469</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 7 | 15 881 504         | 15 959 870         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   | <b>15 881 504</b>  | <b>15 959 870</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6 | 61 069 315         | 71 215 298         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>61 069 315</b>  | <b>71 215 298</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>76 950 819</b>  | <b>87 175 168</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |   | 685 992            | 37 875             |
| Betalbar skatt                           | 7 |                    |                    |
| Skyldig offentlige avgifter              |   |                    |                    |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6 | 2 507 450          | 6 364 582          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 89 638             |                    |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>3 283 079</b>   | <b>6 402 457</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>80 233 898</b>  | <b>93 577 625</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>138 738 577</b> | <b>143 470 094</b> |



Organisasjonsnr: 920 546 684  
SMEDASUNDET 91-93 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Smedasundet 91-93 AS



## Resultatregnskap

### Smedasundet 91-93 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter   | 1    | 18 179 983        | 17 548 748        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>18 179 983</b> | <b>17 548 748</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 3 092 868         | 3 086 343         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 2 232 300         | 1 791 469         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>5 325 168</b>  | <b>4 877 812</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>12 854 815</b> | <b>12 670 936</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 0                 | 509               |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 1 803 896         | 2 691 568         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 7 612             | 7 298             |
| Annen finanskostnad                                   |      | 2 014             | 3 756             |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-1 813 522</b> | <b>-2 702 113</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>11 041 293</b> | <b>9 968 822</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 7    | 2 429 084         | 2 193 140         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>8 612 209</b>  | <b>7 775 682</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                                  |      | 8 890 052         | 0                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 0                 | 7 775 682         |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 277 843           | 0                 |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>8 612 209</b>  | <b>7 775 682</b>  |



**Balanse**  
Smedasundet 91-93 AS

| Eiendeler                              | Note | 2021                      | 2020                      |
|--|------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                           |                           |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |      |                           |                           |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 3, 5 | 131 209 221               | 133 651 995               |
| Anlegg under utførelse                 | 3, 5 | 709 740                   | 349 116                   |
| Maskiner og anlegg                     | 3, 5 | 5 964 269                 | 6 614 363                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b><u>137 883 230</u></b> | <b><u>140 615 474</u></b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b><u>137 883 230</u></b> | <b><u>140 615 474</u></b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                           |                           |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                           |                           |
| Kundefordringer                        |      | 311 603                   | 1 501 163                 |
| Andre kortsiktige fordringer           |      | 237 480                   | 70 206                    |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b><u>549 083</u></b>     | <b><u>1 571 368</u></b>   |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                           |                           |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 306 264                   | 1 283 251                 |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b><u>306 264</u></b>     | <b><u>1 283 251</u></b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b><u>855 347</u></b>     | <b><u>2 854 620</u></b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b><u>138 738 577</u></b> | <b><u>143 470 094</u></b> |



**Balanse**  
**Smedasundet 91-93 AS**

| Egenkapital og gjeld                        | Note | 2021               | 2020               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                          |      |                    |                    |
| <i>Innskutt egenkapital</i>                 |      |                    |                    |
| Aksjekapital                                | 4    | 1 000 000          | 1 000 000          |
| Overkurs                                    | 4    | 25 844 509         | 25 844 509         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>             |      | <b>26 844 509</b>  | <b>26 844 509</b>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>                 |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                           | 4    | 31 660 170         | 23 047 960         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>             |      | <b>31 660 170</b>  | <b>23 047 960</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                      |      | <b>58 504 679</b>  | <b>49 892 469</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                |      |                    |                    |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i>          |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                                | 7    | 15 881 504         | 15 959 870         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>      |      | <b>15 881 504</b>  | <b>15 959 870</b>  |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>               |      |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld                     | 6    | 61 069 315         | 71 215 298         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>           |      | <b>61 069 315</b>  | <b>71 215 298</b>  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                     |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                             |      | 330 210            | 37 875             |
| Leverandørgjeld til selskap i samme konsern |      | 355 781            | 0                  |
| Kortsiktig konserngjeld                     | 6    | 2 507 450          | 6 364 582          |
| Annen kortsiktig gjeld                      |      | 89 638             | 0                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                 |      | <b>3 283 079</b>   | <b>6 402 457</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                            |      | <b>80 233 898</b>  | <b>93 577 625</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>             |      | <b>138 738 577</b> | <b>143 470 094</b> |

02.04.2022

Styret i Smedasundet 91-93 AS

\_\_\_\_\_  
Mads Breder Koch  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christina Ingeborgrud  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Transaksjoner med nærstående

Smedasundet 91-93 AS leier ut hotell- og restauranteiendom til Hotell Amanda AS som er et selskap kontrollert av nærstående. Inntektsført leie fra dette selskapet i 2021 er kr 14 969 346 mot i 2020 kr 14 336 393.

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og<br>tomter | Maskiner og<br>anlegg | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum                |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 138 496 653            | 349 116               | 7 984 437                     | 146 830 206        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler        |                        | 360 624               |                               | 360 624            |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>   | <b>138 496 653</b>     | <b>709 740</b>        | <b>7 984 437</b>              | <b>147 190 830</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 7 287 432              |                       | 2 020 168                     | 9 307 599          |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21 | 7 287 432              | 0                     | 2 020 168                     | 9 307 599          |
| <b>Bokført verdi 31.12.21</b>      | <b>131 209 221</b>     | <b>709 740</b>        | <b>5 964 269</b>              | <b>137 883 230</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 2 442 774              |                       | 650 094                       | 3 092 868          |



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Egenkapital

|                       | Aksjekapital     | Overkurs          | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|-----------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01             | 1 000 000        | 25 844 509        | 23 047 960        | 49 892 469        |
| Mottatt konsernbidrag |                  |                   | 8 890 052         | 8 890 052         |
| Avgitt konsernbidrag  |                  |                   | -8 890 052        | -8 890 052        |
| Årets resultat        |                  |                   | 8 612 209         | 8 612 209         |
| <b>Pr 31.12</b>       | <b>1 000 000</b> | <b>25 844 509</b> | <b>31 660 170</b> | <b>58 504 679</b> |

### Note 5 Pantstillelser og garantier mv.

Selskapets eiendom er stilt som pant til fordel for morselskapet. Pantet er begrenset til MNOK 250.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld            | 2021              | 2020              |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | 61 069 315        | 71 215 298        |
| Kortsiktig gjeld | 2 507 450         | 6 364 582         |
| <b>Sum gjeld</b> | <b>63 576 765</b> | <b>77 579 880</b> |



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 2 507 450        | 2 218 367        |
| Endring i utsatt skatt                   | -78 366          | -25 227          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>2 429 084</b> | <b>2 193 140</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Ordinært resultat før skatt              | 11 041 293       | 9 968 822        |
| Permanente forskjeller                   | 0                | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 356 209          | 114 665          |
| Avgitt konsernbidrag                     | -11 397 502      | -10 083 487      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 2 507 450        | 2 218 367        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -2 507 450       | -2 218 367       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 72 188 657        | 72 544 866        | 356 209        |
| <b>Sum</b>                       | <b>72 188 657</b> | <b>72 544 866</b> | <b>356 209</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>72 188 657</b> | <b>72 544 866</b> | <b>356 209</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>15 881 504</b> | <b>15 959 870</b> | <b>78 366</b>  |



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragere

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Smedasundet 91-93 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Smedasundet 91-93 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EV8Z6-6FIPJ-OCTFM-2WJFH-QSZOP-UUOCP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-17 09:49:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EV8Z6-6FIPJ-OCTFM-2WJFH-QSZOP-UJOCF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021**  
**Smedasundet 91-93 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: LUJFG-VW8ZZ-NKMIE-EHCOW-A4YQL-OKK66



## Resultatregnskap

### Smedasundet 91-93 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter   | 1    | 18 179 983        | 17 548 748        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>18 179 983</b> | <b>17 548 748</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 3 092 868         | 3 086 343         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 2 232 300         | 1 791 469         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>5 325 168</b>  | <b>4 877 812</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>12 854 815</b> | <b>12 670 936</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 0                 | 509               |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 1 803 896         | 2 691 568         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 7 612             | 7 298             |
| Annen finanskostnad                                   |      | 2 014             | 3 756             |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-1 813 522</b> | <b>-2 702 113</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>11 041 293</b> | <b>9 968 822</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 7    | 2 429 084         | 2 193 140         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>8 612 209</b>  | <b>7 775 682</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                                  |      | 8 890 052         | 0                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 0                 | 7 775 682         |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 277 843           | 0                 |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>8 612 209</b>  | <b>7 775 682</b>  |

Penneo Dokumentnøkkel: LUJFG-VW8ZZ-NKMIE-EHCW-A4YQL-OKK66



### Balanse

#### Smedasundet 91-93 AS

| Eiendeler                              | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                    |                    |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 3, 5 | 131 209 221        | 133 651 995        |
| Anlegg under utførelse                 | 3, 5 | 709 740            | 349 116            |
| Maskiner og anlegg                     | 3, 5 | 5 964 269          | 6 614 363          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>137 883 230</b> | <b>140 615 474</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>137 883 230</b> | <b>140 615 474</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                    |                    |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                    |                    |
| Kundefordringer                        |      | 311 603            | 1 501 163          |
| Andre kortsiktige fordringer           |      | 237 480            | 70 206             |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>549 083</b>     | <b>1 571 368</b>   |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 306 264            | 1 283 251          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>306 264</b>     | <b>1 283 251</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>855 347</b>     | <b>2 854 620</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>138 738 577</b> | <b>143 470 094</b> |

Penneo Dokumentnøkke: LUJFG-VW8ZZ-NKMIE-EHCCW-A4YQL-OKK66



## Balanse Smedasundet 91-93 AS

| Egenkapital og gjeld                        | Note | 2021               | 2020               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                          |      |                    |                    |
| <i><b>Innskutt egenkapital</b></i>          |      |                    |                    |
| Aksjekapital                                | 4    | 1 000 000          | 1 000 000          |
| Overkurs                                    | 4    | 25 844 509         | 25 844 509         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>             |      | <b>26 844 509</b>  | <b>26 844 509</b>  |
| <i><b>Opptjent egenkapital</b></i>          |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                           | 4    | 31 660 170         | 23 047 960         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>             |      | <b>31 660 170</b>  | <b>23 047 960</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                      |      | <b>58 504 679</b>  | <b>49 892 469</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                |      |                    |                    |
| <i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>   |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                                | 7    | 15 881 504         | 15 959 870         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>      |      | <b>15 881 504</b>  | <b>15 959 870</b>  |
| <i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>        |      |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld                     | 6    | 61 069 315         | 71 215 298         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>           |      | <b>61 069 315</b>  | <b>71 215 298</b>  |
| <i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>              |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                             |      | 330 210            | 37 875             |
| Leverandørgjeld til selskap i samme konsern |      | 355 781            | 0                  |
| Kortsiktig konserngjeld                     | 6    | 2 507 450          | 6 364 582          |
| Annen kortsiktig gjeld                      |      | 89 638             | 0                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                 |      | <b>3 283 079</b>   | <b>6 402 457</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                            |      | <b>80 233 898</b>  | <b>93 577 625</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>             |      | <b>138 738 577</b> | <b>143 470 094</b> |

02.04.2022

Styret i Smedasundet 91-93 AS

Mads Breder Koch  
styreleder

Christina Ingeborgrud  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Transaksjoner med nærstående

Smedasundet 91-93 AS leier ut hotell- og restauranteiendom til Hotell Amanda AS som er et selskap kontrollert av nærstående. Inntektsført leie fra dette selskapet i 2021 er kr 14 969 346 mot i 2020 kr 14 336 393.

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum                |
|------------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 138 496 653         | 349 116            | 7 984 437                  | 146 830 206        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler        |                     | 360 624            |                            | 360 624            |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>   | <b>138 496 653</b>  | <b>709 740</b>     | <b>7 984 437</b>           | <b>147 190 830</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 7 287 432           |                    | 2 020 168                  | 9 307 599          |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21 | 7 287 432           | 0                  | 2 020 168                  | 9 307 599          |
| <b>Bokført verdi 31.12.21</b>      | <b>131 209 221</b>  | <b>709 740</b>     | <b>5 964 269</b>           | <b>137 883 230</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 2 442 774           |                    | 650 094                    | 3 092 868          |



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Egenkapital

|                       | Aksjekapital     | Overkurs          | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|-----------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01             | 1 000 000        | 25 844 509        | 23 047 960        | 49 892 469        |
| Mottatt konsernbidrag |                  |                   | 8 890 052         | 8 890 052         |
| Avgitt konsernbidrag  |                  |                   | -8 890 052        | -8 890 052        |
| Årets resultat        |                  |                   | 8 612 209         | 8 612 209         |
| <b>Pr 31.12</b>       | <b>1 000 000</b> | <b>25 844 509</b> | <b>31 660 170</b> | <b>58 504 679</b> |

### Note 5 Pantstillelser og garantier mv.

Selskapets eiendom er stilt som pant til fordel for morselskapet. Pantet er begrenset til MNOK 250.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld            | 2021              | 2020              |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | 61 069 315        | 71 215 298        |
| Kortsiktig gjeld | 2 507 450         | 6 364 582         |
| <b>Sum gjeld</b> | <b>63 576 765</b> | <b>77 579 880</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: LUFG-VW8Z-NKMI-EHCW-A4YQL-OKK66



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 2 507 450        | 2 218 367        |
| Endring i utsatt skatt                   | -78 366          | -25 227          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>2 429 084</b> | <b>2 193 140</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Ordinært resultat før skatt              | 11 041 293       | 9 968 822        |
| Permanente forskjeller                   | 0                | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 356 209          | 114 665          |
| Avgitt konsernbidrag                     | -11 397 502      | -10 083 487      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 2 507 450        | 2 218 367        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -2 507 450       | -2 218 367       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 72 188 657        | 72 544 866        | 356 209        |
| <b>Sum</b>                       | <b>72 188 657</b> | <b>72 544 866</b> | <b>356 209</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>72 188 657</b> | <b>72 544 866</b> | <b>356 209</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>15 881 504</b> | <b>15 959 870</b> | <b>78 366</b>  |



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christina Ingeborgrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1479297

IP: 176.74.xxx.xxx

2022-04-10 07:30:06 UTC



## Mads Breder Koch

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1464165

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-04-10 07:30:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LUJFG-VW8ZZ-NKMIE-EHCCW-A4YQL-OKK66

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>