



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 351 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGESLETTA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjøita 40  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Meberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad		60 950	-500 000
Annen driftskostnad	4, 12	89 878	394 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 828</b>	<b>-105 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 828</b>	<b>105 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		469 885	733 056
Annen renteinntekt		722	37 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>470 607</b>	<b>770 834</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	11	235 000	-50 000
Annen rentekostnad		765 789	1 267 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 000 789</b>	<b>1 217 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-530 182</b>	<b>-446 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-681 010</b>	<b>-341 015</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-98 262	-86 023
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-582 748</b>	<b>-254 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-582 748</b>	<b>-254 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-582 748</b>	<b>-254 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-582 748</b>	<b>-254 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-582 748	-254 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-582 748</b>	<b>-254 992</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettigheter	1		
Utsatt skattefordel	3	84 283	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 283</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	788 201	848 095
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	8 446 188	9 023 414
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	7, 8	<b>10 134 389</b>	<b>10 871 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 768 672</b>	<b>10 371 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 7	<b>9 715 275</b>	<b>9 715 275</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7, 9		21 228
Konsernfordringer	7, 9	4 805 875	8 305 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 805 875</b>	<b>8 326 803</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter ol	13	104 035	378 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 035</b>	<b>378 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 625 185</b>	<b>18 420 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 393 857</b>	<b>28 791 600</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (300 aksjer á kr 1 200)	2, 5	360 000	360 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	613 114	1 195 862
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>613 114</b>	<b>1 195 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>973 114</b>	<b>1 555 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 728 317	16 199 610
Langsiktig konserngjeld	6	10 404 584	10 052 412
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 132 901</b>	<b>26 252 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 132 901</b>	<b>26 252 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	6	6 250	374 350
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	10	224 669	531 472
Annen kortsiktig gjeld	13	56 923	77 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 842</b>	<b>983 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 420 743</b>	<b>27 235 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 393 857</b>	<b>28 791 600</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 351 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGESLETTA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjøita 40  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Meberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 991 351 051  
BERGESLETTA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad		60 950	-500 000
Annen driftskostnad	4, 12	89 878	394 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 828</b>	<b>-105 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 828</b>	<b>105 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		469 885	733 056
Annen renteinntekt		722	37 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>470 607</b>	<b>770 834</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	11	235 000	-50 000
Annen rentekostnad		765 789	1 267 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 000 789</b>	<b>1 217 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-530 182</b>	<b>-446 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-98 262	-86 023
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-582 748</b>	<b>-254 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-582 748</b>	<b>-254 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-582 748</b>	<b>-254 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-582 748</b>	<b>-254 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-582 748	-254 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-582 748</b>	<b>-254 992</b>



Organisasjonsnr: 991 351 051  
BERGESLETTA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Rettigheter	1		
Utsatt skattefordel	3	84 283	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 283</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	11	788 201	848 095
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	8 446 188	9 023 414
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>7, 8</b>	<b>10 134 389</b>	<b>10 871 509</b>

#### Sum anleggsmidler

9 768 672 10 371 509

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	1, 7	9 715 275	9 715 275
-----------	------	-----------	-----------

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7, 9		21 228
Konsernfordringer	7, 9	4 805 875	8 305 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 805 875</b>	<b>8 326 803</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	104 035	378 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 035</b>	<b>378 013</b>

#### Sum omløpsmidler

14 625 185 18 420 091

### SUM EIENDELER

24 393 857 28 791 600

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer á kr 1 200)	2, 5	360 000	360 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	613 114	1 195 862
-------------------	---	---------	-----------



Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>613 114</b>	<b>1 195 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>973 114</b>	<b>1 555 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	12 728 317	16 199 610
Langsiktig konserngjeld	6	10 404 584	10 052 412
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 132 901</b>	<b>26 252 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 132 901</b>	<b>26 252 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	6	6 250	374 350
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	10	224 669	531 472
Annen kortsiktig gjeld	13	56 923	77 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 842</b>	<b>983 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 420 743</b>	<b>27 235 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 393 857</b>	<b>28 791 600</b>



Organisasjonsnr: 991 351 051  
BERGESLETTA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

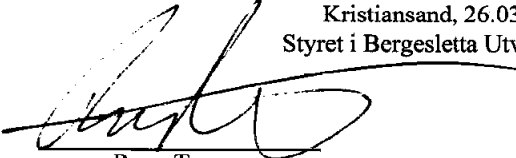
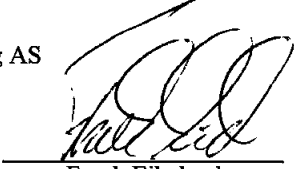


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bergesletta Utvikling AS</b>			
	<i>Note</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Prosjektkostnad		60 950	-500 000
Annen driftskostnad	4, 12	89 878	394 506
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>150 828</b>	<b>-105 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 828</b>	<b>105 494</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		469 885	733 056
Annen renteinntekt		722	37 778
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	11	235 000	-50 000
Annen rentekostnad		765 789	1 267 343
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-530 182</b>	<b>-446 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-681 010</b>	<b>-341 015</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-98 262	-86 023
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-582 748</b>	<b>-254 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-582 748</b>	<b>-254 992</b>
<i>Opplysninger om:</i>			
Overført fra annen egenkapital	5	582 748	254 992
<b>Sum overført</b>		<b>582 748</b>	<b>254 992</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bergesletta Utvikling AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	84 283	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 283</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	11	788 201	848 095
Langsiktig konsernfordringer	7, 8	8 446 188	9 023 414
Andre langsiktige fordringer	7, 8	450 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 684 389</b>	<b>10 371 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 768 672</b>	<b>10 371 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektbeholdning	1, 7	9 715 275	9 715 275
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	7, 9	4 805 875	8 305 575
Andre kortsiktige fordringer	7, 9	0	21 228
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 805 875</b>	<b>8 326 803</b>
Bankinnskudd, kontanter ol	13	104 035	378 013
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 625 185</b>	<b>18 420 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 393 857</b>	<b>28 791 600</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bergesletta Utvikling AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer á kr 1 200)	2, 5	<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>360 000</u></b>	<b><u>360 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>613 114</u>	<u>1 195 862</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>613 114</u></b>	<b><u>1 195 862</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>973 114</u></b>	<b><u>1 555 862</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>12 728 317</u>	<u>16 199 610</u>
Gjeld til aksjonærer	6	<u>10 404 584</u>	<u>10 052 412</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>23 132 901</u></b>	<b><u>26 252 022</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	<u>6 250</u>	<u>374 350</u>
Kortsiktig konserngjeld	10	<u>224 669</u>	<u>531 472</u>
Annen kortsiktig gjeld	13	<u>56 923</u>	<u>77 894</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>287 842</u></b>	<b><u>983 716</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>23 420 743</u></b>	<b><u>27 235 738</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>24 393 857</u></b>	<b><u>28 791 600</u></b>
Kristiansand, 26.03.2022 Styret i Bergesletta Utvikling AS			
			
Rune Torsøe styreleder/daglig leder		Frank Eikeland styremedlem	
Bergesletta Utvikling AS		Side 3	



## Bergesletta Utvikling AS

Noter for regnskapet for 2021

---

### Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodisering i regnskapet følger reglene for øvrige foretak. Bergesletta Utvikling AS utarbeider ikke offisielt konsernregnskap, jfr. Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd

#### Estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Endring i estimater føres i den perioden estimatendringen er kjent.

#### Inntekter

Inntekter fra salg av tomter inntektsføres når opptjent (kontraktsinngåelse).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Byggelån som knytter seg til oppføring for eie/utleie klassifiseres som langsiktig gjeld fra første opptrekk såfremt avtalen om byggelånet inneholder tilsagn om langsiktig finansiering ved byggelånets utløp. Dersom det ikke foreligger slikt tilsagn om langsiktig finansiering klassifiseres byggelånet ut fra de generelle kravene i regnskapsloven, dvs. at byggelån som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.

#### Prosjekttomt mv.

Prosjekttomt mv. består av kostpris tomt og aktiverte prosjektkostnader ment for utvikling og salg.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

#### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Det utarbeides ikke konsernregnskap.



## Bergesletta Utvikling AS

Noter for regnskapet for 2021

### Note 1 Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning kr 9 715 275 består av innkjøpte tomteområder, med tillegg av påløpte prosjektkostnader. Tomtekostnader aktiveres til kostpris.

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 360 000 består av 300 aksjer a kr 1 200. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over aksjonærene 31.12.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kruse Smith Invest AS	100	33,3 %
CTR Invest AS	200	66,7 %
<b>Totalt</b>	<b>300</b>	<b>100,0 %</b>

Daglig leder og styreleder Rune Torsøe eier indirekte 22,22 % av aksjene gjennom CTR Invest AS

### Note 3 Skattekostnad

Arets skattekostnad består av:	2021	2020
Resultat før skatt	-681 010	-341 015
Permanente forskjeller	234 363	-50 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Endring underskudd til fremføring	383 105	0
Avgitt konsernbidrag		-267 881
Mottatt konsernbidrag	63 542	658 896
<b>Arets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	-84 283	0
Effekt av endret skattesats	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	58 934
Skatt på avgitt konsernbidrag	-13 979	-144 957
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-98 262</b>	<b>-86 023</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Prosjektbeholdning	0	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Underskudd til fremføring	-383 105	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-383 105</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt/ skattefordel (-) 22 %	-84 283	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt/skattefordel (-) 22%</b>	<b>-84 283</b>	<b>0</b>

Verdi av utsatt skattefordel er et estimat forbundet med usikkerhet.



## Bergesletta Utvikling AS

Noter for regnskapet for 2021

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapet ledelse.  
Det er ingen ansatte i selskapet og dermed ingen lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.  
Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :		
-revisjon	52 375	41 375
-andre attestasjonstjenester	0	10 250
-skatterådgivning	0	0
-andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor inkl. mva</b>	<b>52 375</b>	<b>51 625</b>
Honorar til samarbeidende advokatkontor, inkl mva	16 188	61 126

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	360 000	1 195 862	1 555 862
Årets resultat	0	-582 748	-582 748
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>360 000</b>	<b>613 114</b>	<b>973 114</b>

### Note 6 Gjeld til aksjonær

Gjeld til aksjonærer kr 10 404 584 består av ansvarlig lån ytt fra selskapets aksjonærer. Lånene vil ikke bli innkrevet før tidligst 12 mnd frem i tid, dersom selskapet ikke har midler til dette. Aksjonærene gir lån til nødvendig arbeidskapital til selskapet. Lånene renteberegnes med gjeldende rentesats som pr dag er 3,5 % rente. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for aksjonærlånene.

Inkudert i leverandørgjelden er det gjeld til følgende nærstående parter:

	2021	2020
Kruse Smith Entreprenør AS	0	73 650
Cora AS	0	146 250



## Bergesletta Utvikling AS

Noter for regnskapet for 2021

### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner består av

#### Langsiktig:

Niborlån på kr 12 728 317 Lånet er avdragsfritt frem til 20.08.2022, deretter skal det nedbetales over 18 år.

Lån ligger i Bergesletta Utvikling AS, men så er deler av lånet lånt videre til Bergesletta Næring AS og Bergesletta Bolig AS, se note 8 og 9 (konsernfordringer).

Alt salg av boenheter, næringsdel, parkeringsplasser og tomteareal skal gå til nedkvikting på nedbetalingslånet inntill lånet er inffridd.

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	12 728 317	16 199 610

Sikkerhetstillegg for lån er er pant i selskapets prosjektbeholdning, samt pant i driftsmidlene bokført i Bergesletta Næring AS og prosjektbeholdningen i Bergesletta Bolig AS.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler :

	2021	2020
Prosjektbeholdning bokført i Bergesletta Utvikling AS	9 715 275	9 715 275
Prosjektbeholdning/fordring bokført i Bergesletta Bolig AS	5 666 510	8 881 992
Driftsmidler bokført i Bergesletta Næring AS	7 596 994	8 020 858
<b>Sum</b>	<b>22 978 779</b>	<b>26 618 125</b>

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år *	8 846 190	9 473 405
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	9 546 223	10 253 355

\* Saldo består av

kr 400 000 Gjelder moms til gode justeringsrett infrastruktur som er overført til Lyngdal kommune.

Bergesletta Utvikling AS vil motta av Lyngdal Kommune kr 50 000 pr år i 10 år fremover fra og med 2021.

Beløp er ikke nåverdiberegnet.

kr 8 446 190 som er fordring mot Bergesletta Næring AS, se note 8



## Bergesletta Utvikling AS

Noter for regnskapet for 2021

### Note 8 Andre langsiktige fordringer/langsiktig konsernfordring

Spesifikasjon av langsiktige konsernfordringer

	2021	2020
Fordring på Bergesletta Næring AS	8 446 188	9 023 414
<b>Sum langsiktige konsernfordringer</b>	<b>8 446 188</b>	<b>9 023 414</b>

Selskapet har pr 31.12.2021 en langsiktig fordring til Bergesletta Næring AS. Lånet renteberegnes etter markedsmessige villår. Det er ikke stilt sikkerhet for lånebeløpet. Se også note 7 (gjeld)

	2021	2020
Andre langsiktig fordringer	450 000	500 000
<b>Sum langsiktige konsernfordringer</b>	<b>450 000</b>	<b>500 000</b>

kr 450 000 Gjelder moms til gode justeringsrett infrastruktur som er overført til Lyngdal kommune. Bergesletta Utvikling AS vil motta av Lyngdal Kommune kr 50 000 pr år i 10 år fremover fra og med 2021. Beløp er ikke nåverdiberegnet.

### Note 9 Andre kortsiktige fordringer/kortsiktige konsernfordringer

Spesifikasjon av kortsiktige fordringer

	2021	2020
Annen fordring	0	21 228
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>21 228</b>

Spesifikasjon av kortsiktige konsernfordringer

	2021	2020
Bergesletta Bolig AS	4 742 333	7 646 679
Bergesletta Bolig AS, konsernbidrag	63 542	658 896
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>4 805 875</b>	<b>8 305 575</b>

Selskapet har pr 31.12.2021 en kortsiktig fordring til Bergesletta Bolig AS. Lånet renteberegnes etter markedsmessig vilkår. Deler av fordringen er oppgjort i løpet av 2021. Resterende fordring og oppgjør av denne er avhengig av fremtidig salg av usolgte ferdigstilte leiligheter i Bergesletta Bolig AS. Det er ikke stilt sikkerhet for lånebeløpet. Se også note 7 (gjeld).

### Note 10 Konserngjeld

Spesifikasjon av kortsiktige konserngjeld

	2021	2020
Bergesletta Bolig AS, konsernbidrag	0	163 591
Bergesletta Næring AS, konsernbidrag	224 669	367 881
<b>Sum kortsiktige konserngjeld</b>	<b>224 669</b>	<b>531 472</b>



### Bergesletta Utvikling AS

Noter for regnskapet for 2021

#### Note 11 Datterselskaper

##### Morselskapet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år	Resultat siste år	Balanseført verdi
Bergesletta Bolig AS	Kr.sand	100 %	655 731	-18 867	655 250
Bergesletta Næring AS	Kr.sand	100 %	132 308	-224 670	132 951
					<b>788 201</b>

Investering i døtre er det foretatt nedskrivning med kr 235 000 i 2021.

#### Note 12 Transaksjoner med nærstående parter

##### Transaksjoner mellom nærstående parter

	2021	2020
Kruse Smith Entreprenør AS, regnskapshonorar	14 656	36 806
Cora AS, prosjektledelse	0	208 750

Transaksjonene er gjennomført til ordinære forretningsmessige vilkår. I tillegg til transaksjonene ovenfor er mellomværende og renter.

#### Note 13 Bundne midler

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	0	0
Sum	0	0
Meglers konto	0	0
Bankinnskudd Sparebanken Sør	0	0



Til generalforsamlingen i Bergesletta Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bergesletta Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Bergesletta Utvikling AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 26. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Svein G Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2022-04-19 13:03

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.