



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 940 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.D. VEEN AS
Forretningsadresse: Eiganesveien 95A
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Tjønn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		687 284 000	246 777 000
Sum inntekter		687 284 000	246 777 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 978 000	17 079 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	569 000	548 000
Annen driftskostnad		10 375 000	9 326 000
Sum kostnader		56 922 000	26 953 000
Driftsresultat		630 362 000	219 824 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		781 000	1 029 000
Annen finansinntekt		455 000	349 000
Sum finansinntekter		1 236 000	1 378 000
Annen rentekostnad		5 000	301 000
Annen finanskostnad		1 735 000	515 000
Sum finanskostnader		1 740 000	816 000
Netto finans		-504 000	562 000
Ordinært resultat før skattekostnad		629 858 000	220 386 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		629 858 000	220 386 000
Årsresultat		629 858 000	220 386 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11	50 000 000	30 000 000
Tilleggsutbytte	11	55 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	524 858 000	190 386 000
Sum overføringer og disponeringer		629 858 000	220 386 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	8 624 000	8 624 000
Sum immaterielle eiendeler		8 624 000	8 624 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2 110 000	2 454 000
Sum varige driftsmidler		2 110 000	2 454 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	69 699 000	63 739 000
Lån til foretak i samme konsern	4	89 288 000	133 136 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	17 232 000	20 082 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 059 000	5 075 000
Andre fordringer	9	140 926 000	185 764 000
Sum finansielle anleggsmidler		323 204 000	407 796 000
Sum anleggsmidler		333 938 000	418 874 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 000
Andre fordringer		61 358 000	18 313 000
Sum fordringer		61 358 000	18 320 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 619 842 000	1 225 995 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	398 674 000	228 593 000
Andre finansielle instrumenter	6	15 353 000	13 193 000
Sum investeringer		2 033 869 000	1 467 781 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	67 215 000	29 355 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 215 000	29 355 000
Sum omløpsmidler		2 162 442 000	1 515 456 000
SUM EIENDELER		2 496 380 000	1 934 330 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	4 060 000	4 060 000
Overkurs	11	49 840 000	49 840 000
Sum innskutt egenkapital		53 900 000	53 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 359 698 000	1 834 839 000
Sum opptjent egenkapital		2 359 698 000	1 834 839 000
Sum egenkapital		2 413 598 000	1 888 739 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 777 000	5 615 000
Skyldige offentlige avgifter		1 347 000	1 748 000
Utbytte	11	50 000 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld		29 658 000	8 228 000
Sum kortsiktig gjeld		82 782 000	45 591 000
Sum gjeld		82 782 000	45 591 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 496 380 000	1 934 330 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		219 000	120 000
Annen driftsinntekt		831 017 000	232 789 000
Sum inntekter		831 236 000	232 909 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 510 000	19 341 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 142 000	2 121 000
Annen driftskostnad		10 910 000	9 612 000
Sum kostnader		62 562 000	31 074 000
Driftsresultat		768 674 000	201 835 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		833 000	1 072 000
Annen finansinntekt		2 109 000	422 000
Sum finansinntekter		2 942 000	1 494 000
Annen rentekostnad		5 000	301 000
Annen finanskostnad		1 813 000	971 000
Sum finanskostnader		1 818 000	1 272 000
Netto finans		1 124 000	222 000
Ordinært resultat før skattekostnad		769 798 000	202 057 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	123 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		769 798 000	201 934 000
Årsresultat		769 798 000	201 934 000
Minoritetsinteresser	11	28 675 000	173 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		741 123 000	201 761 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	8 624 000	8 624 000
Sum immaterielle eiendeler		8 624 000	8 624 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	61 235 000	62 772 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2 746 000	2 545 000
Sum varige driftsmidler		63 981 000	65 317 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		28 099 000	31 559 000
Investeringer i aksjer og andeler		43 050 000	54 692 000
Andre fordringer		140 926 000	185 764 000
Sum finansielle anleggsmidler		212 075 000	272 015 000
Sum anleggsmidler		284 680 000	345 956 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 000	208 000
Andre fordringer		61 299 000	18 490 000
Sum fordringer		61 459 000	18 698 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 795 554 000	1 585 862 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	399 021 000	228 593 000
Andre finansielle instrumenter	6	15 353 000	13 540 000
Sum investeringer		2 209 928 000	1 827 995 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	73 718 000	33 045 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 718 000	33 045 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		2 345 105 000	1 879 738 000
SUM EIENDELER		2 629 785 000	2 225 694 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	4 060 000	4 060 000
Overkurs	11	49 840 000	49 840 000
Sum innskutt egenkapital		53 900 000	53 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 461 736 000	1 987 248 000
Minoritetsinteresser	11	30 665 000	138 444 000
Sum opptjent egenkapital		2 492 401 000	2 125 692 000
Sum egenkapital		2 546 301 000	2 179 592 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 941 000	5 671 000
Skyldige offentlige avgifter		1 553 000	1 901 000
Utbytte	11	50 000 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld		29 990 000	8 530 000
Sum kortsiktig gjeld		83 484 000	46 102 000
Sum gjeld		83 484 000	46 102 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 629 785 000	2 225 694 000



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as
Org.nr. 980 024 679 – mva
Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i T.D. Veen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert T.D. Veen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på NOK 629 858 000 og et overskudd etter minoritetsandel for konsernregnskapet på NOK 741 123 000.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til T.D. Veen AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet T.D. Veen AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til T.D. Veen AS i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, forskrift og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 13. april 2021
Erga Revisjon as

Dette dokumentet er elektronisk signert. Se signaturpanel for detaljer.

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor





Elektronisk signatur

Signert av

Tjønn, Øyvind

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna


13.04.2021 15.08.33

Signaturmetode


Norwegian BankID


Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.




 Legally signed by
Kjell Skappel
13.04.2021

 Legally signed by
Silje Veen
13.04.2021

 Legally signed by
Per Ivar Selvaag
13.04.2021

 Legally signed by
Klaus Mohr
13.04.2021

 Legally signed by
Gry Isabel Sannes
15.04.2021

Årsberetning 2020 for T.D. Veen AS

Org. nr. 937 940 416

(Alle tall i NOK 1.000)

Virksomhetens art

T.D. Veen AS driver med investering i aksjer og andre verdipapirer, virksomheten drives fra Eiganesveien 95, 4009 Stavanger.

T.D. Veen AS er morselskap i konsernet T.D. Veen. Det vises til note 4 til konsernregnskapet for selskaper som inngår i konsernet.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Morselskapet har hatt følgende utvikling i resultat og egenkapital:

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	687 284	246 777	-8 929
Årsresultat	629 858	220 386	-25 985
Egenkapital	2 413 598	1 888 739	1 698 354
Totalkapital	2 496 380	1 934 330	1 702 975
Egenkapitalandel	97 %	98 %	100 %

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets utvikling, økonomiske stilling og resultat.

Styret ser positivt på utsiktene innen selskapets og konsernets virksomhetsområder.

Selskapet og konsernet har begrenset valutarisiko knyttet til sine investeringer og anser risikoen knyttet til manglende oppgjør på fordringer som begrenset.

Selskapet har i 2020 foretatt nye investeringer innen enkeltaksjer, obligasjoner, aksjefond, rentefond mm. samtidig som andre poster er blitt realisert.

Styret anser risikoen knyttet til porteføljen av verdipapirer som moderat på lang sikt og vurderer selskapets og konsernets likviditet som tilfredsstillende.

Årets resultat på NOK 629 858 disponeres som følger:

Tilleggsutbytte	55 000
Ordinært utbytte	50 000
Overføring til annen egenkapital	524 858


Fortsatt drift


I samsvar med regnskapsloven § 3-3 a) bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2020.


Arbeidsmiljø


Ved utgangen av året er det 6 ansatte i selskapet. Konsernet har 8 ansatte. Arbeidsmiljøet er godt og det er ikke iverksatt spesielle tiltak vedrørende dette. Årets sykefravær var ubetydelig, og det har ikke vært arbeidsulykker eller vesentlige skader på materiell.




 Legally signed by
Kjell Skappel
13.04.2021

 Legally signed by
Silje Veen
13.04.2021

 Legally signed by
Per Ivar Selvaag
13.04.2021

 Legally signed by
Klaus Mohn
13.04.2021

 Legally signed by
Gry Isabel Sannes
15.04.2021

Likestilling

Ved utgangen av året er det ansatt 3 (4) menn og 3 (4) kvinner i selskapet (konsernet). Styret består av 2 menn og 2 kvinner. Selskapet og konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn og hvor det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i forbindelse med rekruttering og lønnsfastsettelse.

Styret har ut fra en vurdering av eksisterende kjønnsfordeling, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapet og konsernets virksomhet forurenser kun i ubetydelig grad det ytre miljø og har således ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Stavanger, 13. april 2021
I styret for T.D. Veen AS

Silje Veen
Styrets leder

Klaus Mohn
Styremedlem


Per Ivar Selvaag
Styremedlem


Gry Isabel Sannes
Styremedlem


Kjell Skappel
Daglig leder




T.D. Veen AS
Resultatregnskap
 (tall i NOK 1 000)

 Legally signed by
Kjell Skappel
13.04.2021

 Legally signed by
Silje Veen
13.04.2021

 Legally signed by
Per Ivar Selvaag
13.04.2021

 Legally signed by
Klaus Mohr
13.04.2021


KC  Legally signed by
Gry Isabel Sannes
15.04.2021


SELSKAP					KC	
2020	2019	Note	Note	2020	2019	
-	-		3	219	120	
687 284	246 777	Salgsinntekt		831 017	232 789	
		Annen driftsinntekt				
687 284	246 777	Sum driftsinntekter		831 236	232 909	
45 978	17 079	2 Lønnskostnad	2	49 510	19 341	
569	548	4 Avskrivning	4	2 142	2 121	
10 375	9 326	Annen driftskostnad		10 910	9 612	
56 922	26 953	Sum driftskostnader		62 562	31 074	
630 362	219 824	Driftsresultat		768 674	201 835	
781	1 029	Renteinntekt		833	1 072	
455	349	Annen finansinntekt		2 109	422	
-5	-301	Rentekostnad		-5	-301	
-1 735	-515	Annen finanskostnad		-1 813	-971	
-504	562	Netto finansresultat		1 124	222	
629 858	220 386	Resultat før skattekostnad		769 798	202 057	
-	-	7 Skattekostnad	7	-	123	
629 858	220 386	Årsresultat før minoritetsinteresser		769 798	201 934	
-	-	Minoritetsinteresser	11	28 675	173	
629 858	220 386	Årsresultat etter minoritetsinteresser		741 123	201 761	
55 000	-	11 Utbetalt tilleggsutbytte				
50 000	30 000	11 Avsatt utbytte				
524 858	190 386	11 Overført annen egenkapital				
629 858	220 386	Sum overføringer				





T.D. Veen AS


Balanse pr. 31. desember
(tall i NOK 1 000)

 Legally signed by
Kjell Skappel
13.04.2021

 Legally signed by
Silje Veen
13.04.2021

 Legally signed by
Per Ivar Selvaag
13.04.2021

 Legally signed by
Klaus Mohn
13.04.2021

 Legally signed by
Gry Isabel Sannes
15.04.2021

SELSKAP			KC		
2020	2019	Note	2020	2019	Note
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
8 624	8 624	7	8 624	8 624	7
8 624	8 624		8 624	8 624	
Varige driftsmidler					
-	-	3	61 235	62 772	3
2 110	2 454	3	2 746	2 545	3
2 110	2 454		63 981	65 317	
Finansielle anleggsmidler					
69 699	63 739	4	-	-	
2 243	2 275	5	2 243	2 275	5
89 288	133 136	9	-	-	
17 232	20 082	4	28 099	31 559	4
3 816	2 800	5	40 807	52 417	5
140 926	185 764	9	140 926	185 764	9
323 204	407 796		212 075	272 015	
333 938	418 874		284 680	345 956	
Omløpsmidler					
Fordringer					
-	7		160	208	
61 358	18 313		61 299	18 490	
61 358	18 320		61 459	18 698	
Investeringer					
1 619 842	1 225 995	6	1 795 554	1 585 862	6
398 674	228 593	6	399 021	228 593	6
15 353	13 193	6	15 353	13 540	6
2 033 869	1 467 781		2 209 928	1 827 995	
67 215	29 355	8	73 718	33 045	8
2 162 442	1 515 456		2 345 105	1 879 738	
2 496 380	1 934 330		2 629 785	2 225 694	



T.D. Veen AS

Balanse pr. 31. desember

(tall i NOK 1 000)

SELSKAP						2020		2019	
2020	2019	Note		Note	2020	2019			
			GJELD OG EGENKAPITAL						
			Egenkapital						
			Innskutt egenkapital						
4 060	4 060	10, 11	Aksjekapital	10, 11	4 060	4 060			
49 840	49 840	11	Overkurs	11	49 840	49 840			
53 900	53 900		Sum innskutt egenkapital		53 900	53 900			
			Opptjent egenkapital						
2 359 698	1 834 839	11	Annen egenkapital	11	2 461 736	1 987 248			
2 359 698	1 834 839		Sum opptjent egenkapital		2 461 736	1 987 248			
-	-		Minioritetsandel	11	30 665	138 444			
2 413 598	1 888 739		Sum egenkapital		2 546 301	2 179 592			
			Gjeld						
			Kortsiktig gjeld						
1 777	5 615		Leverandørgjeld		1 941	5 671			
-	-	7	Betalbar skatt	7	-	-			
1 347	1 748		Skyldige offentlige avgifter		1 553	1 901			
50 000	30 000	11	Utbytte	11	50 000	30 000			
29 658	8 228		Annen kortsiktig gjeld		29 990	8 530			
82 782	45 591		Sum kortsiktig gjeld		83 484	46 102			
82 782	45 591		Sum gjeld		83 484	46 102			
2 496 380	1 934 330		SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 629 785	2 225 694			

31. desember 2020

13. april 2021

Silje Veen
Styrets leder

Klaus Mohn
Styremedlem

Per Ivar Selvaag
Styremedlem

Gry Isabel Sannes
Styremedlem

Kjell Skappel
Daglig leder

Legally signed by
Kjell Skappel
13.04.2021

Legally signed by
Silje Veen
13.04.2021

Legally signed by
Per Ivar Selvaag
13.04.2021

Legally signed by
Klaus Mohn
13.04.2021

Legally signed by
Gry Isabel Sannes
15.04.2021

KONFER



T.D. Veen AS

Kontantstrømoppstilling
(tall i NOK 1 000)

SELSKAP			KOI	
2020	2019		2020	2019
629 858	220 386	Resultat før skattekostnad	769 798	202 057
-	-	Periodens betalte skatt	-	-
569	548	Avskrivninger og nedskrivninger	2 142	2 121
-409 535	-	Gevinst / tap ved salg av aksjer	-411 189	-
-246 669	-202 741	Verdiendring finansielle omløpsmidler	-395 416	-197 714
65 038	-	Nedskrivning finansielle anleggsmidler	65 442	-
45 648	-8 715	Endring i fordringer	-2 923	27 788
-3 838	5 195	Endring i leverandørgjeld	-3 730	5 173
21 029	5 775	Endring i andre tidsavgrensingsposter	93 986	20 870
102 100	20 448	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	118 110	60 295
181 245	-2 022	Inn-/utbetalinger fra finansielle driftsmidler	194 509	-33 633
-225	-95	Inn-/utbetalinger ved salg/kjøp av driftsmidler	-806	-94
-160 260	-109 351	Inn-/utbetalinger fra markedsbaserte investeringer	-186 140	-121 585
20 760	-111 468	Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	7 563	-155 312
-85 000	-	Utbetalt utbytte	-85 000	-
-85 000	-	Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-85 000	-
37 860	-91 020	Netto endring i bankinnskudd, kontanter o.l.	40 673	-95 017
29 355	120 375	Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 01.01.	33 045	128 062
67 215	29 355	Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 31.12.	73 718	33 045

Legally signed by Kjell Skappel 13.04.2021

Legally signed by Silje Veen 13.04.2021

Legally signed by Per Ivar Selvaag 13.04.2021

Legally signed by Klaus Mohr 13.04.2021

Legally signed by Gry Isabel Sannes 15.04.2021





T.D. Veen AS


(Alle tall i NOK 1 000)


Note 1 - Regnskapsprinsipper


Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge

 Legally signed by
Kjell Skappel
13.04.2021

 Legally signed by
Silje Veen
13.04.2021

 Legally signed by
Per Ivar Selvaag
13.04.2021

 Legally signed by
Klaus Mohr
13.04.2021

 Legally signed by
Gry Isabel Sannes
15.04.2021

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapets investeringsvirksomhet er av en slik størrelse at inntektene fra denne aktiviteten vises som ordinære driftsinntekter. Etter god regnskapskikk vises eventuelt underskudd som negativ inntekt.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Aksjer i tilknyttede selskaper er vurdert til anskaffelseskost i selskapsregnskapet og etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Tomter, boligeiendommer og kunst avskrives ikke. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Varige driftsmidler og langsiktige aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Finansielle omløpsmidler

For kortsiktige investeringer i aksjer, egenkapitalbevis, verdipapirfondsandeler, obligasjoner mv. som inngår i en handelsportefølje, brukes markedsverdi prinsippet. Venture-aksjer vurderes som en egen portefølje og vurderes samlet etter porteføljeprinsippet. Porteføljen vurderes til kostpris og nedskrives regnskapsmessig dersom dokumenterte mindreverdier i porteføljen overstiger dokumenterte merverdier i porteføljen. Omsetningsverdi og fondskurser ved årsskiftet blir benyttet som uttrykk for markedsverdi. Mottatt utbytte og realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som annen driftsinntekt.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Investering i selskaper er ført etter kostmetoden i selskapsregnskapet og etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet dersom eierandelen er større enn 20%.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 25 % (finansskatt) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



T.D. Veen AS

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet T.D. Veen AS og datterselskaper hvor T.D. Veen AS har bestemt innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. T.D. Veen AS har konsolidert inn datterselskapene Eiganesveien 95 AS (100%), Stavanger Fondsforvaltning AS (100%), P53 Invest AS (80%), Deontikk Investering AS (100%) og Stavanger International Collection AS (100%). Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper og like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværender mellom selskaper i konsernet er eliminert. Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet, og eventuell merpris utover dette klassifiseres som goodwill.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Legally signed by
Kjell Skappel
13.04.2021

Legally signed by
Silje Veen
13.04.2021

Legally signed by
Per Ivar Selvaag
13.04.2021

Legally signed by
Klaus Mohn
13.04.2021

Legally signed by
Gry Isabel Sannes
15.04.2021



T.D. Veen AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.m

Morselskap

	2020	2019
Lønninger	37 468	13 608
Arbeidsgiveravgift og finansskatt	7 223	1 935
Pensjonskostnader	344	767
Andre ytelser	943	769
Sum	45 978	17 079

Antall årsverk 5 4

Daglig leder

Det er i 2020 utbetalt lønn og bonus til daglig leder med kr 8 590 og annen godtgjørelse med kr 12. Daglig leder har bonusavtale. Styret fastsetter bonus årlig. Det er foretatt avsetning for avtalt bonus i 2020.

Styrehonorar

Det er i 2020 utbetalt honorar til styret med kr 1 350.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er omfattet av reglene om offentlig tjenestepensjon og oppfyller disse forpliktelsene. Selskapet har ingen øvrige pensjonsavtaler.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 53. I tillegg kommer honorar til revisor for andre tjenester med kr 149. Beløpene er eks. mva.

Konsern

	2020	2019
Lønninger	40 349	15 404
Arbeidsgiveravgift og finansskatt	7 760	2 956
Pensjonskostnader	467	231
Andre personalkostnader	934	750
Sum	49 510	19 341


Antall årsverk 7 6


Obligatorisk tjenestepensjon


Konsernet er omfattet av reglene om offentlig tjenestepensjon og oppfyller disse forpliktelsene. Konsernet har ingen øvrige pensjonsavtaler.


Revisor


Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 95. I tillegg kommer honorar til revisor for andre tjenester med kr 190. Beløpene er eks. mva.

 Legally signed by
Kjell Skappel
13.04.2021

 Legally signed by
Silje Veen
13.04.2021

 Legally signed by
Per Ivar Selvaag
13.04.2021

 Legally signed by
Klaus Mohr
13.04.2021

 Legally signed by
Gry Isabel Sannes
15.04.2021



T.D. Veen AS

Note 3 Varige driftsmidler

Morselskap

	Driftsløsøre og inventar	Datautstyr	
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 181	736	5 917
Tilgang varige driftsmidler	37	188	225
Avgang varige driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.20	5 218	924	6 142
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.20	2 755	708	3 463
Årets avskrivninger	540	29	569
Avgang varige driftsmidler	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.20	3 295	737	4 032
Bokført verdi pr. 31.12.20	1 923	187	2 110
Økonomisk levetid	5 - 10 år	2 - 4 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Legally signed by Kjell Skappel 13.04.2021

Legally signed by Silje Veen 13.04.2021

Legally signed by Per Ivar Selvaag 13.04.2021

Legally signed by Klaus Mohr 13.04.2021

Legally signed by Gry Isabel Sannes 15.04.2021

Konsern

	Bygninger	Tomt og uteanlegg	Driftsløsøre og inventar	Datautstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	53 328	17 446	5 674	772	77 220
Tilgang varige driftsmidler	-	-	618	188	806
Avgang varige driftsmidler	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.20	53 328	17 446	6 292	960	78 026
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.20	7 404	598	3 179	722	11 903
Årets avskrivninger	1 416	121	576	29	2 142
Avgang varige driftsmidler	-	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.20	8 820	719	3 755	751	14 045
Bokført verdi pr. 31.12.20	44 508	16 727	2 537	209	63 981
Økonomisk levetid	30 - 40 år	0 - 20 år	5 - 10 år	2 - 4 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Morselskap

Datterselskap:

Selskap	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital pr. 31.12.20	Resultat 2020	Bokført verdi pr. 31.12.20
Eiganesveien 95 AS	Stavanger	100 %	38 618	-2 403	56 419
P53 Invest AS	Stavanger	80 %	145 262	143 444	6 560
Deontikk Investering AS	Stavanger	65,55 %	5 125	-43	3 770
Stavanger International Collection AS	Stavanger	100 %	2 433	-272	2 850
Stavanger Fondsforvaltning AS	Stavanger	100 %	97	-6	100
Sum					69 699



T.D. Veen AS

Tilknyttet selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital pr. 31.12.19*	Resultat 2019*	Bokført verdi pr. 31.12.20
Stafonds AS	Stavanger	48 %	52 047	206	
Sum					

Legally signed by
Kjell Skappel
13.04.2021

Legally signed by
Silje Veen
13.04.2021

Legally signed by
Per Ivar Selvaag
13.04.2021

Legally signed by
Klaus Mohr
13.04.2021

Legally signed by
Gry Isabel Sannes
15.04.2021

*Årsregnskapet til Stafonds AS for 2020 er ikke blitt utarbeidet pr. 13. april 2021.

Konsern

Tilknyttet selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital pr. 31.12.19*	Resultat 2019*	Bokført verdi pr. 31.12.20
Stafonds AS	Stavanger	48 %	52 047	206	28 099
Sum					28 099

*Årsregnskapet til Stafonds AS for 2020 er ikke blitt utarbeidet pr. 13. april 2021.

Investering i tilknyttede selskaper vises etter kostmetoden i selskapsregnskapet og etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Følgende resultatelement er ført for 2020 i konsernregnskapet;

Kostpris inkl. merverdi egenkapitalmetoden IB	31 559
Utgang Stavanger International Collection AS	-2 681
Andel av årets resultat	0
Avskrivning merverdier ved anskaffelse av aksjer	-779
Utgående balanse tilknyttede selskaper	28 099

Merverdi aksjer utover andel av egenkapitalen i Stafonds AS kjøpt i 2019 er kr 3 896. Merverdien avskrives i konsernregnskapet over 5 år.

Note 5 Investering i andre aksjer og andeler

Morselskap

Aksjer:

Selskap	Bokført verdi pr. 31.12.20
DYNAMIK Management AS	1 500
Aktiebryggeriet AS	2 316
Sum	3 816

Andre langsiktige andeler:

Selskap	Bokført verdi pr. 31.12.20
Skur 2 ANS	1 090
Energy Ventures	431
Progressus II IS	722
Sum	2 243



T.D. Veen AS

Konsern

Aksjer:

Selskap	Bokført verdi pr. 31.12.20
DYNAMIK Management AS	1 500
Aktiebryggeriet AS	2 316
Diverse langsiktige investeringer	36 991
Sum	40 807

Andre langsiktige andeler:

Selskap	Bokført verdi pr. 31.12.20
Skur 2 ANS	1 090
Energy Ventures	431
Progressus II IS	722
Sum	2 243

Note 6 Investering i markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Morselskap


	Kostpris	Bokført verdi pr. 31.12.20
Aksjer	967 005	1 517 436
Aksjefond	90 728	102 406
Rentefond	215 628	216 026
Obligasjoner	148 560	146 542
Egenkapitalbevis	35 204	36 106
Andre finansielle instrumenter	15 353	15 353
Sum	1 472 478	2 033 869

Årets urealiserte verdiendring er inkludert i annen driftsinntekt med kr 246 669.


Konsern


	Kostpris	Bokført verdi pr. 31.12.20
Aksjer	994 037	1 693 148
Aksjefond	90 728	102 406
Rentefond	215 975	216 373
Obligasjoner	148 560	146 542
Egenkapitalbevis	35 204	36 106
Andre finansielle instrumenter	15 353	15 353
Sum	1 499 857	2 209 928


Årets urealiserte verdiendring er inkludert i annen driftsinntekt med kr 395 416.

 Legally signed by
Kjell Skappel
13.04.2021

 Legally signed by
Silje Veen
13.04.2021

 Legally signed by
Per Ivar Selvaag
13.04.2021

 Legally signed by
Klaus Mohr
13.04.2021

 Legally signed by
Gry Isabel Sannes
15.04.2021



T.D. Veen AS

Note 7 Skatt

Morselskap

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	629 858	220 386
Permanente forskjeller	-657 454	-240 542
Endring i midlertidige forskjeller	-6 334	21 123
Anvendelse av skattemessig underskudd til fremføring	0	-967
Grunnlag betalbar selskapskatt	-33 930	0

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
----------------------------------	---	---

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:	2020	2019
Varige driftsmidler	232	449
Aksjer og andre verdipapirer	-718	2 467
Regnskapsmessig avsetning	0	-6 551
Skattemessig underskudd til fremføring	-134 384	-100 455
Grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel (-) pr. 31.12.	-134 870	-104 090

Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-) pr. 31.12., 25 %	-33 718	-26 023
--	----------------	----------------

Balanseført utsatt skatt/skattefordel (-)	-8 624	-8 624
--	---------------	---------------


Konsern


Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	123
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	0	123


Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:	2020	2019
Varige driftsmidler	1 586	2 028
Aksjer og andre verdipapirer	-1 115	2 467
Regnskapsmessig avsetning	0	-6 551
Skattemessig underskudd til fremføring	-158 086	-115 676
Grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel (-) pr. 31.12.	-157 615	-117 732


Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-) pr. 31.12., 25 %	-39 404	-29 433
--	----------------	----------------


Balanseført utsatt skatt/skattefordel (-)	-8 624	-8 624
--	---------------	---------------

 Legally signed by
Kjell Skappel
13.04.2021

 Legally signed by
Silje Veen
13.04.2021

 Legally signed by
Per Ivar Selvaag
13.04.2021

 Legally signed by
Klaus Mohr
13.04.2021

 Legally signed by
Gry Isabel Sannes
15.04.2021



T.D. Veen AS


Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.


Morselskap


Inkludert i selskapets bankinnskudd pr. 31.12. er bundne midler til skattetrekk med kr 565.


Konsern


Inkludert i konsernets bankinnskudd pr. 31.12. er bundne midler til skattetrekk med kr 644.

 Legally signed by
Kjell Skappel
13.04.2021

 Legally signed by
Silje Veen
13.04.2021

 Legally signed by
Per Ivar Selvaag
13.04.2021

 Legally signed by
Klaus Mohn
13.04.2021

 Legally signed by
Gry Isabel Sannes
15.04.2021

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern / nærstående parter

Morselskap

Fordringer	2020	2019
Langsiktig fordring Stavanger Venture AS*	0	72 503
Langsiktig fordring Eiganesveien 95 AS	25 953	25 198
Langsiktig fordring P53 Invest AS	63 335	35 435
Sum fordringer	89 288	133 136

Det er knyttet estimatusikkerhet til langsiktig fordring pr. 31.12.20 på kr 123 900. Ledelsen har utarbeidet estimater og beregnet fremtidig etteroppgjør for tidligere solgte aksjer. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene skjer.

* Stavanger Venture AS er pr. 31.12.20 ikke en del av konsernet T.D. Veen AS.






Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

T.D. Veen AS hadde pr. 31.12.20 en aksjekapital på kr 4 060 fordelt på 40 600 aksjer á kr 100. Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Consolida AS v/styrets leder Silje Veen	14 500	35,71 %	35,71 %
Jivanmukta AS	14 500	35,71 %	35,71 %
Veen Eiendom AS	11 600	28,57 %	28,57 %
Sum	40 600	100,00 %	100,00 %

**T.D. Veen AS****Note 11 Egenkapital****Morselskap**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.20	4 060	49 840	1 834 840	1 888 740
Utbetalt tilleggsutbytte			-55 000	-55 000
Årets resultat			629 858	629 858
Utbytte			-50 000	-50 000
Egenkapital pr. 31.12.20	4 060	49 840	2 359 698	2 413 598

 Legally signed by
Kjell Skappel
13.04.2021 Legally signed by
Silje Veen
13.04.2021 Legally signed by
Per Ivar Selvaag
13.04.2021 Legally signed by
Klaus Mohr
13.04.2021 Legally signed by
Gry Isabel Sannes
15.04.2021**Konsern**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesser	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.20	4 060	49 840	1 987 248	138 444	2 179 592
Tilgang datterselskap			459	1 626	2 085
Avgang datterselskap			-162 095	-138 080	-300 174
Utbetalt tilleggsutbytte			-55 000		-55 000
Årets resultat			741 123	28 675	769 798
Utbytte			-50 000		-50 000
Egenkapital pr. 31.12.20	4 060	49 840	2 461 736	30 665	2 546 301