



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 085 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 2012 AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Swiss Life Asset Managers Business Mgt. AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022





Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 4 528 309 |
| Sum inntekter | | | 4 528 309 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Administrasjonskostnader | 2, 3 | 258 785 | 231 335 |
| Sum kostnader | | 258 785 | 231 335 |
| Driftsresultat | | -258 785 | 4 296 974 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | | 350 000 | |
| Annen renteinntekt | | 22 863 | 23 538 |
| Gevinst ved realisasjon av investering i deltakerliknet selskap | | 64 761 572 | |
| Stille deltakeres andel av IS underskudd | 1 | | |
| Sum finansinntekter | | 65 134 435 | 23 538 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 102 545 |
| Annen rentekostnad | | | 1 963 710 |
| Valutatap | | | 56 |
| Stille deltakeres andel av IS overskudd | | 64 233 410 | 2 259 449 |
| Annen finanskostnad | | 40 | |
| Sum finanskostnader | | 64 233 450 | 4 325 759 |
| Netto finans | | 900 985 | -4 302 221 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 642 200 | -5 247 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 1 411 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 640 789 | -5 247 |
| Årsresultat | | 640 789 | -5 247 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 640 789 | -5 247 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|---------------|
| Totalresultat | | 640 789 | -5 247 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | 350 000 | |
| Udekket tap | 6 | 241 151 | -5 247 |
| Overført til annen egenkapital | 6 | 49 638 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 640 789 | -5 247 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 350 000 | 926 |
| Konsernfordringer | | 12 000 | 682 435 |
| Sum fordringer | | 362 000 | 683 361 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | 30 000 | 42 205 963 |
| Sum investeringer | | 30 000 | 42 205 963 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 2 678 495 | 234 891 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 678 495 | 234 891 |
| Sum omløpsmidler | | 3 070 495 | 43 124 215 |
| SUM EIENDELER | | 3 070 495 | 43 124 215 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -7 485 | -7 485 |
| Sum innskutt egenkapital | | 22 515 | 22 515 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 49 637 | |
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | 6 | | 241 151 |
| Sum opptjent egenkapital | | 49 637 | -241 151 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 72 152 | -218 636 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 51 040 000 |
| Gjeld til aksjonærer | | | 103 973 |
| Innskudd fra stille deltakere | 1 | 2 639 108 | -8 134 302 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 639 108 | 43 009 671 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 639 108 | 43 009 671 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 500 | 9 001 |
| Betalbar skatt | 7 | 1 411 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 324 | |
| Utbytte | | 350 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 324 179 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 359 235 | 333 180 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 998 342 | 43 342 851 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 070 495 | 43 124 215 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 136174

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 085 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 2012 AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Swiss Life Asset Managers Business Mgt.
AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022



Organisasjonsnr: 998 085 586
RINGERIKSVEIEN 2012 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 4 528 309 |
| Sum inntekter | | | 4 528 309 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Administrasjonskostnader | 2, 3 | 258 785 | 231 335 |
| Sum kostnader | | 258 785 | 231 335 |
| Driftsresultat | | -258 785 | 4 296 974 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | | 350 000 | |
| Annen renteinntekt | | 22 863 | 23 538 |
| Gevinst ved realisasjon av investering i deltakerliknet selskap | | 64 761 572 | |
| Stille deltakeres andel av IS underskudd | 1 | | |
| Sum finansinntekter | | 65 134 435 | 23 538 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 102 545 |
| Annen rentekostnad | | | 1 963 710 |
| Valutatap | | | 56 |
| Stille deltakeres andel av IS overskudd | | 64 233 410 | 2 259 449 |
| Annen finanskostnad | | 40 | |
| Sum finanskostnader | | 64 233 450 | 4 325 759 |
| Netto finans | | 900 985 | -4 302 221 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 1 411 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 640 789 | -5 247 |
| Årsresultat | | 640 789 | -5 247 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 640 789 | -5 247 |



| | | | |
|--|---|----------------|---------------|
| Totalresultat | | 640 789 | -5 247 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | 350 000 | |
| Udekket tap | 6 | 241 151 | -5 247 |
| Overført til annen egenkapital | 6 | 49 638 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 640 789 | -5 247 |



Organisasjonsnr: 998 085 586
RINGERIKSVEIEN 2012 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 7

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 350 000 926
Konsernfordringer 12 000 682 435
Sum fordringer 362 000 683 361

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 4 30 000 42 205 963
Sum investeringer 30 000 42 205 963

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 678 495 234 891
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 678 495 234 891

Sum omløpsmidler 3 070 495 43 124 215

SUM EIENDELER 3 070 495 43 124 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 6 -7 485 -7 485
Sum innskutt egenkapital 22 515 22 515

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 49 637
Udisponert resultat
Udekket tap 6 241 151
Sum opptjent egenkapital 49 637 -241 151

Sum egenkapital 72 152 -218 636



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | | 51 040 000 |
| Gjeld til aksjonærer | | | 103 973 |
| Innskudd fra stille deltakere | 1 | 2 639 108 | -8 134 302 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 639 108 | 43 009 671 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 639 108 | 43 009 671 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 500 | 9 001 |
| Betalbar skatt | 7 | 1 411 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 324 | |
| Utbytte | | 350 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 324 179 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 359 235 | 333 180 |
| Sum gjeld | | 2 998 342 | 43 342 851 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 070 495 | 43 124 215 |



Organisasjonsnr: 998 085 586
RINGERIKSVEIEN 2012 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2021

Ringeriksveien 2012 AS

Org.nr.: 998 085 586



Ringeriksveien 2012 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | 4 528 309 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 4 528 309 |
| Administrasjonskostnader | 2, 3 | 258 785 | 231 335 |
| Sum driftskostnader | | 258 785 | 231 335 |
| Driftsresultat | | -258 785 | 4 296 974 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | | 350 000 | 0 |
| Gevinst ved realisasjon av investering i deltakerliknet s | | 64 761 572 | 0 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 22 263 |
| Annen renteinntekt | | 22 863 | 1 275 |
| Sum finansinntekter | | 65 134 435 | 23 538 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 102 545 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 1 963 710 |
| Valutatap | | 0 | 56 |
| Stille deltakeres andel av IS overskudd | | 64 233 410 | 2 259 449 |
| Annen finanskostnad | | 40 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 64 233 450 | 4 325 759 |
| Resultat av finansposter | | 900 985 | -4 302 221 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 642 200 | -5 247 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 1 411 | 0 |
| Ordinært resultat | | 640 789 | -5 247 |
| Årsresultat | | 640 789 | -5 247 |
| Disponering av resultat | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | 350 000 | 0 |
| Overført til annen egenkapital | 6 | 49 638 | 0 |
| Overført til udekket tap | 6 | 241 151 | -5 247 |
| Sum overføringer | | 640 789 | -5 247 |



Ringeriksveien 2012 AS

Balanse

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordring på selskap i samme konsern | | 12 000 | 682 435 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 350 000 | 926 |
| Sum fordringer | | 362 000 | 683 361 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i selskap i samme konsern | 4 | 30 000 | 42 205 963 |
| Sum investeringer | | 30 000 | 42 205 963 |
| Bankinnskudd o.l. | | | |
| Bankinnskudd | | 2 678 495 | 234 891 |
| Sum bankinnskudd o.l. | | 2 678 495 | 234 891 |
| Sum omløpsmidler | | 3 070 495 | 43 124 215 |
| Sum eiendeler | | 3 070 495 | 43 124 215 |



Ringeriksveien 2012 AS

Balanse

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -7 485 | -7 485 |
| Sum innskutt egenkapital | | 22 515 | 22 515 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 49 637 | 0 |
| Udekket tap | 6 | 0 | -241 151 |
| Sum opptjent egenkapital | | 49 637 | -241 151 |
| Sum egenkapital | | 72 152 | -218 636 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 51 040 000 |
| Gjeld til aksjonærer | | 0 | 103 973 |
| Innskudd fra stille deltakere | 1 | 2 639 108 | -8 134 302 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 639 108 | 43 009 671 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 500 | 9 001 |
| Betalbar skatt | 7 | 1 411 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 324 | 0 |
| Avsatt utbytte | | 350 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 324 179 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 359 235 | 333 180 |
| Sum gjeld | | 2 998 342 | 43 342 851 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 070 495 | 43 124 215 |

Oslo, 18.02.2022
Styret i Ringeriksveien 2012 AS

Leif Oddvin Jensen
styreleder

Birger Solberg
styremedlem

Sverre Stræth
styremedlem



Ringeriksveien 2012 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor. Selskapet ble stiftet 6. mars 2012.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Investering i DIS

Selskapet er hovedmann i Ringeriksveien 2012 DIS med en eierandel på 1 %. 100 % av resultatet fra Ringeriksveien 2012 DIS er innarbeidet i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.



Ringeriksveien 2012 AS

Noter

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Administrasjonskostnader

| | 2021 | 2020 |
|-------------------|----------------|----------------|
| Forretningsførsel | 203 584 | 181 895 |
| Revisjon | 29 375 | 16 360 |
| Andre kostnader | 25 826 | 33 080 |
| Sum | 258 785 | 231 335 |

Note 4 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

| Selskap | Forretnings- kontor | Eier-/ stemmeandel | Balanseført verdi | Andel egenkapital | Andel resultat |
|--------------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| Ringeriksveien 2012 Holding AS | | 100% | 30 000 | 39 944 | 646 258 |
| Sum | | | 30 000 | 39 944 | 646 258 |

Selskapets andel i Ringeriksveien Eiendom ANS ble solgt i januar 2021 med en gevinst på NOK 64 761 572.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ringeriksveien 2012 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| NRP Investering AS | 30 | 100,00 | 100,00 |



Ringeriksveien 2012 AS

Noter

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkap./Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|-----------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2021 | 30 000 | -7 485 | -241 152 | -218 637 |
| Årets resultat | | | 640 789 | 640 789 |
| Utbytte | | | -350 000 | -350 000 |
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | -7 485 | 49 637 | 72 152 |

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|--------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 411 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 411 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 642 200 | -5 247 |
| Permanente forskjeller | -635 622 | 12 017 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -167 | -6 770 |
| Skattepliktig inntekt | 6 412 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 411 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 411 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|----------|----------------|----------------|
| Andeler | 0 | -299 714 | -299 714 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -167 | -167 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 299 881 | 299 881 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | -65 974 | -65 974 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ringeriksveien 2012 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ringeriksveien 2012 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ATJUN-PFC2G-C01MU-GN1PW-545BT-EHXSU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ringeriksveien 2012 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AT2JN-PFC2G-C01MU-GN1PW-545BT-EHX5U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-01 07:34:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A12JN-PFC2G-C01MU-GN1PW-545BT-EHXSU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>