



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 315 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAIRWAY INVEST AS
Forretningsadresse: Skogholtveien 9C
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av aksjer		222 474	214 300
Aksjeutbytte		26 919	32 322
Aksjeutbytte/konsernbidrag fra datterselskap	1	76 745	133 780
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	118 506	
Sum inntekter		444 644	380 402
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3	110 293	
Tap ved salg av aksjer		35 053	379 513
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		26 137
Andre driftskostnader		69 258	64 599
Sum kostnader		214 604	470 249
Driftsresultat		230 040	-89 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		529	170
Sum finansinntekter		529	170
Annen rentekostnad	4	66 376	29 319
Sum finanskostnader		66 376	29 319
Netto finans		-65 847	-29 149
Ordinært resultat før skattekostnad		164 193	-118 996
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 193	-118 996
Årsresultat		164 193	-118 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 193	-118 996
Totalresultat		164 193	-118 996



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			40 000
Overføring annen egenkapital		164 193	-158 996
Sum overføringer og disponeringer		164 193	-118 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Kunst		50 152	50 152
Sum varige driftsmidler		50 152	50 152
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1	40 337	40 337
Sum finansielle anleggsmidler		40 337	40 337
Sum anleggsmidler		90 489	90 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70	
Konsernfordringer		76 745	133 780
Sum fordringer		76 815	133 780
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer	2	3 091 201	2 116 264
Sum investeringer		3 091 201	2 116 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 227 775	2 922 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 227 775	2 922 203
Sum omløpsmidler		5 395 791	5 172 247
SUM EIENDELER		5 486 280	5 262 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	195	195
Sum innskutt egenkapital		30 195	30 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 598 731	3 434 538
Sum opptjent egenkapital		3 598 731	3 434 538
Sum egenkapital		3 628 926	3 464 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 743 118	1 703 118
Sum annen langsiktig gjeld		1 743 118	1 703 118
Sum langsiktig gjeld		1 743 118	1 703 118
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		37 890	
Avsatt til utbytte			40 000
Annen kortsiktig gjeld	4	76 346	54 885
Sum kortsiktig gjeld		114 236	94 885
Sum gjeld		1 857 354	1 798 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 486 280	5 262 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 661338

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 315 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAIRWAY INVEST AS
Forretningsadresse: Skogholtveien 9C
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 977 315 123
FAIRWAY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av aksjer		222 474	214 300
Aksjeutbytte		26 919	32 322
Aksjeutbytte/ konsernbidrag fra datterselskap	1	76 745	133 780
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		118 506	
Sum inntekter		444 644	380 402
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader 3		110 293	
Tap ved salg av aksjer		35 053	379 513
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2			26 137
Andre driftskostnader		69 258	64 599
Sum kostnader		214 604	470 249
Driftsresultat		230 040	-89 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		529	170
Sum finansinntekter		529	170
Annen rentekostnad	4	66 376	29 319
Sum finanskostnader		66 376	29 319
Netto finans		-65 847	-29 149
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	164 193	-118 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 193	-118 996
Årsresultat		164 193	-118 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 193	-118 996
Totalresultat		164 193	-118 996
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			40 000
Overføring annen egenkapital		164 193	-158 996



Sum overføringer og disponeringer	164 193	-118 996
--------------------------------------	---------	----------



Organisasjonsnr: 977 315 123
FAIRWAY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Kunst		50 152	50 152
Sum varige driftsmidler		50 152	50 152
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1			
Investering i annet foretak i samme konsern	1	40 337	40 337
Sum finansielle anleggsmidler		40 337	40 337
Sum anleggsmidler		90 489	90 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70	
Konsernfordringer		76 745	133 780
Sum fordringer		76 815	133 780
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer	2	3 091 201	2 116 264
Sum investeringer		3 091 201	2 116 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 227 775	2 922 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 227 775	2 922 203
Sum omløpsmidler		5 395 791	5 172 247
SUM EIENDELER		5 486 280	5 262 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	195	195
Sum innskutt egenkapital		30 195	30 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 598 731	3 434 538
Sum opptjent egenkapital		3 598 731	3 434 538
Sum egenkapital		3 628 926	3 464 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 743 118	1 703 118
Sum annen langsiktig gjeld		1 743 118	1 703 118
Sum langsiktig gjeld		1 743 118	1 703 118
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		37 890	
Avsatt til utbytte			40 000
Annen kortsiktig gjeld	4	76 346	54 885
Sum kortsiktig gjeld		114 236	94 885
Sum gjeld		1 857 354	1 798 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 486 280	5 262 736



Organisasjonsnr: 977 315 123
FAIRWAY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Fairway Invest AS

Org.nr.: 977 315 123



Fairway Invest AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Gevinst ved salg av aksjer		222 474	214 300
Aksjeutbytte		26 919	32 322
Aksjeutbytte/konsernbidrag fra datterselskap	1	76 745	133 780
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	118 506	0
Sum driftsinntekter		444 644	380 402
Driftskostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3	110 293	0
Tap ved salg av aksjer		35 053	379 513
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	0	26 137
Andre driftskostnader		69 258	64 599
Sum driftskostnader		214 604	470 249
Driftsresultat		230 040	-89 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		529	170
Rentekostnader	4	66 376	29 319
Resultat av finansposter		-65 847	-29 149
Resultat før skattekostnad		164 193	-118 996
Skattekostnad	5	0	0
Årets resultat		164 193	-118 996
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	40 000
Overføring annen egenkapital		164 193	-158 996
Sum overføringer		164 193	-118 996

Organisasjonsnummer 977 315 123



Fairway Invest AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Kunst		50 152	50 152
Aksjer i datterselskap	1	40 337	40 337
Sum anleggsmidler		90 489	90 489
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskaper		76 745	133 780
Andre kortsiktige fordringer		70	0
Markedsbaserte aksjer	2	3 091 201	2 116 264
Bankinnskudd og kontanter		2 227 775	2 922 203
Sum omløpsmidler		5 395 791	5 172 247
Sum eiendeler		5 486 280	5 262 736
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	195	195
Sum innskutt egenkapital		30 195	30 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 598 731	3 434 538
Sum opptjent egenkapital		3 598 731	3 434 538
Sum egenkapital		3 628 926	3 464 733
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 743 118	1 703 118
Sum annen langsiktig gjeld		1 743 118	1 703 118
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		37 890	0
Avsatt til utbytte		0	40 000
Annen kortsiktig gjeld	4	76 346	54 885
Sum kortsiktig gjeld		114 236	94 885
Sum egenkapital og gjeld		5 486 280	5 262 736
Oslo, 02.07.2024			
Terje Andersen Styrets leder			
Organisasjonsnummer 977 315 123			



Fairway Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Andre aksjer og verdipapirer

Andre aksjer og verdipapirer som er klassifisert som langsiktige er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre aksjer og verdipapirer som er klassifisert som kortsiktige og som inngår i en markedsportefølje er vurdert til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 977 315 123



Fairway Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
AdNova AS	Oslo	100 %	20 000	20 000
Unic Management OÜ	Tallin	100 %	20 337	20 337
Sum			40 337	40 337

Det er inntektsført kr 76 745 i konsernbidrag fra konsernselskap i 2023 (kr 133 780 i 2022).

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Omløpsmidler			
Aksjer og aksjefond i handelsportefølje	3 312 544	3 091 201	3 091 201
Sum markedsbaserte aksjer	3 312 544	3 091 201	3 091 201

Det er bokført en verdøkning med kr 118 506 på aksjer og aksjefond i handelsporteføljen i 2023 (verdireduksjon med kr 26 137 i 2022).

Note 3 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Pr 31.12.2023 har selskapet en langsiktig gjeld til styrets leder, Terje Andersen, med kr 1 743 118 (kr 1 703 118 i 2022), beløpet inngår i posten øvrig langsiktig gjeld, og en kortsiktig gjeld med kr 76 346 (kr 29 730 i 2022), beløpet inngår i posten annen kortsiktig gjeld. Det er beregnet kr 66 376 i renter på gjelden i 2023 (kr 29 319 i 2022), beløpet inngår i rentekostnader.

Organisasjonsnummer 977 315 123



Fairway Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	164 193	-118 996
Permanente forskjeller	-332 038	159 997
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	70 930
Årets skattegrunnlag	-167 845	111 931

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 094 800	-926 955	167 845
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 094 800	926 955	-167 845
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	195	3 434 538	3 464 733
Årets resultat	0	0	164 193	164 193
Pr 31.12.2023	30 000	195	3 598 731	3 628 926

Organisasjonsnummer 977 315 123



Elektronisk signatur

Signert av

Andersen, Terje

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/19/2024 09:58:41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Fairway Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fairway Invest AS som viser et overskudd på kr 164 193. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Fairway Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 19. juli 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/19/2024 15:34:29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.