



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 316 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALKAPITAL 40 AS  
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS  
Sørkedalsveien 6  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14</b>	<b>10</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3	-1 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11</b>	<b>1 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11</b>	<b>1 233</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11</b>	<b>1 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		11	1 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11</b>	<b>1 233</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 220	1 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 220</b>	<b>1 223</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 220</b>	<b>1 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 454	24 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 454</b>	<b>24 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 454</b>	<b>24 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 674</b>	<b>25 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 244	1 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 244</b>	<b>1 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 674</b>	<b>25 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 674</b>	<b>25 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353085

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 316 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALKAPITAL 40 AS  
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS  
Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 316 515  
REALKAPITAL 40 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	10
Sum finansinntekter		14	10
Netto finans		14	10
Ordinært resultat før skattekostnad		14	10
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3	-1 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		11	1 233
Årsresultat		11	1 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11	1 233
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		11	1 233
Sum overføringer og disponeringer		11	1 233



Organisasjonsnr: 923 316 515  
REALKAPITAL 40 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 220	1 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 220</b>	<b>1 223</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 220</b>	<b>1 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 454	24 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 454</b>	<b>24 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 454</b>	<b>24 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 674</b>	<b>25 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 244	1 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 244</b>	<b>1 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 674</b>	<b>25 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 674</b>	<b>25 663</b>



Organisasjonsnr: 923 316 515  
REALKAPITAL 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Realkapital Investor AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Realkapital 40 AS**

**Organisasjonsnr. 923316515**

Penneo Dokumentnøkkel: 1E7YL-FB2A-QGVNH-C5Z8X-76QZI-DFTDK



Realkapital 40 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	aug-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	10
Sum finansinntekter		14	10
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>14</b>	<b>10</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>14</b>	<b>10</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3	(1 223)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>11</b>	<b>1 233</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>11</b>	<b>1 233</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		11	1 233
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>11</b>	<b>1 233</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1E7YL-FB2A-QGVNH-C5Z8X-76QZL-DFTDK



Realkapital 40 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 220	1 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 220</b>	<b>1 223</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 220</b>	<b>1 223</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 454	24 440
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>24 454</b>	<b>24 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 674</b>	<b>25 663</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 244	1 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 244</b>	<b>1 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>25 674</b>	<b>25 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 674</b>	<b>25 663</b>

Oslo, 27.05.2021

Anders Brustad-Nilsen  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1E7YL-FB2A-QGVNH-C5Z8X-76QZI-DFTDK



Realkapital 40 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 1E7YL-FB2A-QGVNH-C5Z8X-76QZL-DFDX



Realkapital 40 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Godtgjørelse til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse. Selskapet har ikke en valgt revisor.

### Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	14
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	14
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	3
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>3</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 546	5 560
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>5 546</b>	<b>5 560</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-5 546	-5 560
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>1 220</b>	<b>1 223</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1E7YL-FB2A-QGVNH-C5Z8X-76QZL-DFTDK



Realkapital 40 AS

## Noter 2020

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-4 337	25 663
Tilført fra årsresultat		11	11
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-4 326</b>	<b>25 674</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Pr. 31.12.2020 hadde selskapet følgende aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
RK Investor AS, org.nr 982 672 686	30 000

Penneo Dokumentnøkkel: 1E7YL-FB2A-QGVNH-C5Z8X-76QZI-DFTDK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Brustad-Nilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2373277

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-27 14:39:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1E7YL-FB2A-QGVNH-C5Z8X-76QZ1-DFTDK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>