



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 145 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 7 AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 29
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Tungesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		483 572	459 250
Sum inntekter		483 572	459 250
Kostnader			
Avskrivning	3	70 000	35 000
Annen driftskostnad	2	165 151	118 806
Sum kostnader		235 151	153 806
Driftsresultat		248 421	305 444
Annen finanskostnad		247 519	161 321
Sum finanskostnader		247 519	161 321
Netto finans		-247 519	-161 321
Ordinært resultat før skattekostnad		902	144 123
Skattekostnad på ordinært resultat	4	246	31 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		656	112 405
Årsresultat		656	112 405
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	656	112 405
Sum overføringer og disponeringer		656	112 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	30 800	15 400
Sum immaterielle eiendeler		30 800	15 400
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 489 375	5 467 622
Sum varige driftsmidler		5 489 375	5 467 622
Sum anleggsmidler		5 520 175	5 483 022
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 529	101 886
Sum omløpsmidler		332 529	101 886
SUM EIENDELER		5 852 704	5 584 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	155 643	154 987
Sum opptjent egenkapital		155 643	154 987
Sum egenkapital		185 643	184 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 005 556	3 885 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 540 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 545 556	5 185 000
Sum langsiktig gjeld		5 545 556	5 185 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 191	118 667
Betalbar skatt	4	15 646	39 418
Annen kortsiktig gjeld		78 668	56 836
Sum kortsiktig gjeld		121 505	214 921
Sum gjeld		5 667 061	5 399 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 852 704	5 584 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664142

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 145 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 7 AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 29
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Tungesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 927 145 332
KIRKEGATA 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		483 572	459 250
Sum inntekter		483 572	459 250
Kostnader			
Avskrivning	3	70 000	35 000
Annen driftskostnad	2	165 151	118 806
Sum kostnader		235 151	153 806
Driftsresultat		248 421	305 444
Annen finanskostnad		247 519	161 321
Sum finanskostnader		247 519	161 321
Netto finans		-247 519	-161 321
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	246	31 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		656	112 405
Årsresultat		656	112 405
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	656	112 405
Sum overføringer og disponeringer		656	112 405



Organisasjonsnr: 927 145 332
KIRKEGATA 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	30 800	15 400
Sum immaterielle eiendeler		30 800	15 400

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 489 375	5 467 622
Sum varige driftsmidler		5 489 375	5 467 622

Sum anleggsmidler		5 520 175	5 483 022
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 529	101 886
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		332 529	101 886
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 852 704	5 584 908
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	155 643	154 987
Sum opptjent egenkapital		155 643	154 987

Sum egenkapital		185 643	184 987
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 005 556	3 885 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 540 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 545 556	5 185 000

Sum langsiktig gjeld		5 545 556	5 185 000
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 191	118 667
Betalbar skatt	4	15 646	39 418
Annen kortsiktig gjeld		78 668	56 836
Sum kortsiktig gjeld		121 505	214 921
Sum gjeld		5 667 061	5 399 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 852 704	5 584 908



Organisasjonsnr: 927 145 332
KIRKEGATA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mano Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Nowest AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Kirkegata 7 AS

Org.nr: 927 145 332

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kirkegata 7 AS

Org.nr: 927 145 332

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 537 622	5 537 622
Tilgang kjøpte driftsmidler	91 753	91 753
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 629 375	5 629 375
Akk.avskrivning 31.12.2023	-140 000	-140 000
Balanseført pr. 31.12.2023	5 489 375	5 489 375
Årets avskrivninger	70 000	70 000
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023
Betalbar skatt	15 646
Endring utsatt skatt	-15 400
Årets totale skattekostnad	246

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	902
Permanente forskjeller	217
Endring i midlertidige forskjeller	70 000
Årets skattegrunnlag	71 119
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	15 646

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-140 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-140 000
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-30 800



Kirkegata 7 AS

Org.nr: 927 145 332

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	154 987	184 987
Årsresultat	0	656	656
Egenkapital 31.12.2023	30 000	155 643	185 643

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2023	2022
Lån DNB	4 005 556	3 885 000
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Lån DNB	2 720 000	2 810 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Eiendom Kirkegata 7B	5 489 375	5 467 622
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2023	2022
Lån aksjonær Mano Holding AS	770 000	650 000
Lån aksjonær Nowest AS	770 000	650 000
Sum	<u>1 540 000</u>	<u>1 300 000</u>

Lån fra aksjonærer er ikke renteberegnet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mano Holding AS, Styremedlem	500	50 %	50 %
Nowest AS, Styrets leder	500	50 %	50 %
Sum	<u>1 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>