



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 851 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSEN.EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vassfjellvegen 4
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Losen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 979	151 329
Annen driftsinntekt		494 600	683 353
Sum inntekter		540 579	834 682
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 167	118 052
Annen driftskostnad	2	148 203	356 855
Sum kostnader		248 370	474 907
Driftsresultat		292 209	359 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 362	19 109
Sum finansinntekter		48 362	19 109
Annen rentekostnad	3	46 877	47 154
Sum finanskostnader		46 877	47 154
Netto finans		1 485	-28 045
Ordinært resultat før skattekostnad		293 694	331 730
Skattekostnad på resultat	4	64 853	72 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 841	258 749
Årsresultat	5	228 841	258 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 841	258 749
Totalresultat		228 841	258 749
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		228 841	258 749
Sum overføringer og disponeringer		228 841	258 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	111 589	110 786
Sum immaterielle eiendeler		111 589	110 786
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 517 812	1 592 712
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		25 267
Sum varige driftsmidler	1, 3	1 517 812	1 617 980
Sum anleggsmidler		1 629 401	1 728 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	675 474	770 989
Andre kortsiktige fordringer		28 277	75 684
Konsernfordringer		80 000	80 000
Sum fordringer		783 750	926 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 433 530	1 891 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 433 530	1 891 924
Sum omløpsmidler		2 217 280	2 818 596
SUM EIENDELER		3 846 681	4 547 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 286 516	1 281 108
Sum opptjent egenkapital		1 286 516	1 281 108
Sum egenkapital	5	1 386 516	1 381 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			896 149
Sum annen langsiktig gjeld			896 149
Sum langsiktig gjeld		0	896 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 785	1 601
Betalbar skatt	4	2 637	75 953
Skyldig offentlige avgifter		107 776	153 118
Kortsiktig konserngjeld		2 320 677	2 034 225
Annen kortsiktig gjeld		5 290	5 208
Sum kortsiktig gjeld		2 460 166	2 270 105
Sum gjeld		2 460 166	3 166 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 846 681	4 547 362
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588845

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 851 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSEN.EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vassfjellvegen 4
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Losen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 851 693
LOSEN.EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 979	151 329
Annen driftsinntekt		494 600	683 353
Sum inntekter		540 579	834 682
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 167	118 052
Annen driftskostnad	2	148 203	356 855
Sum kostnader		248 370	474 907
Driftsresultat		292 209	359 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 362	19 109
Sum finansinntekter		48 362	19 109
Annen rentekostnad	3	46 877	47 154
Sum finanskostnader		46 877	47 154
Netto finans		1 485	-28 045
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	293 694	331 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 853	72 981
Årsresultat	5	228 841	258 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 841	258 749
Totalresultat		228 841	258 749
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		228 841	258 749
Sum overføringer og disponeringer		228 841	258 749



Organisasjonsnr: 942 851 693
LOSEN.EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	111 589	110 786
Sum immaterielle eiendeler		111 589	110 786
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 517 812	1 592 712
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		25 267
Sum varige driftsmidler	1, 3	1 517 812	1 617 980
Sum anleggsmidler		1 629 401	1 728 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	675 474	770 989
Andre kortsiktige fordringer		28 277	75 684
Konsernfordringer		80 000	80 000
Sum fordringer		783 750	926 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 433 530	1 891 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 433 530	1 891 924
Sum omløpsmidler		2 217 280	2 818 596
SUM EIENDELER		3 846 681	4 547 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 286 516	1 281 108
Sum opptjent egenkapital		1 286 516	1 281 108
Sum egenkapital	5	1 386 516	1 381 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			896 149
Sum annen langsiktig gjeld			896 149
Sum langsiktig gjeld		0	896 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 785	1 601
Betalbar skatt	4	2 637	75 953
Skyldig offentlige avgifter		107 776	153 118
Kortsiktig konserngjeld		2 320 677	2 034 225
Annen kortsiktig gjeld		5 290	5 208
Sum kortsiktig gjeld		2 460 166	2 270 105
Sum gjeld		2 460 166	3 166 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 846 681	4 547 362
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Organisasjonsnr: 942 851 693
LOSEN.EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

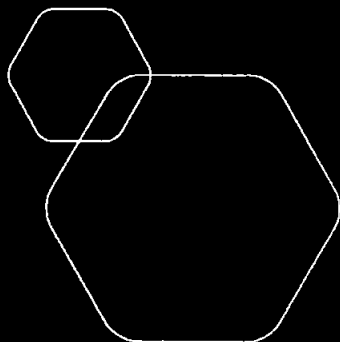
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

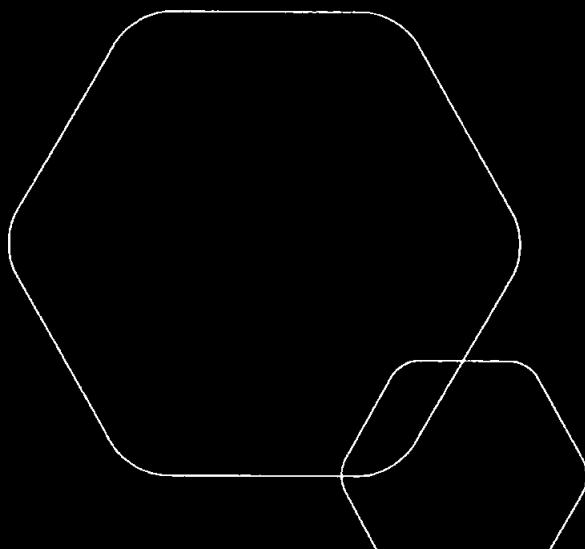
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Losen.eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 942 851 693



RESULTATREGNSKAP

LOSEN.EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		45 979	151 329
Annen driftsinntekt		494 600	683 353
Sum driftsinntekter		540 579	834 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 167	118 052
Annen driftskostnad	2	148 203	356 855
Sum driftskostnader		248 370	474 907
Driftsresultat		292 209	359 775
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		48 362	19 109
Annen rentekostnad	3	46 877	47 154
Resultat av finansposter		1 485	-28 045
Resultat før skattekostnad		293 694	331 730
Skattekostnad på resultat	4	64 853	72 981
Årsresultat	5	228 841	258 749
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		228 841	258 749
Sum overføringer		228 841	258 749



BALANSE

LOSEN.EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	111 589	110 786
Sum immaterielle eiendeler		111 589	110 786
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 517 812	1 592 712
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	25 267
Sum varige driftsmidler	1, 3	1 517 812	1 617 980
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 629 401	1 728 766
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	675 474	770 989
Andre kortsiktige fordringer		28 277	75 684
Konsernfordringer		80 000	80 000
Sum fordringer		783 750	926 673
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 433 530	1 891 924
Sum omløpsmidler		2 217 280	2 818 596
Sum eiendeler		3 846 681	4 547 362



BALANSE

LOSEN.EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 286 516	1 281 108
Sum opptjent egenkapital		1 286 516	1 281 108
Sum egenkapital	5	1 386 516	1 381 108
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	896 149
Sum annen langsiktig gjeld		0	896 149
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 785	1 601
Betalbar skatt	4	2 637	75 953
Skyldig offentlige avgifter		107 776	153 118
Konserngjeld		2 320 677	2 034 225
Annen kortsiktig gjeld		5 290	5 208
Sum kortsiktig gjeld		2 460 166	2 270 105
Sum gjeld		2 460 166	3 166 254
Sum egenkapital og gjeld		3 846 681	4 547 362

17.06.2024
Styret i losen.eiendom AS


Stig Losen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 045 541	238 997	2 284 538
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 045 541	238 997	2 284 538
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	527 729	238 997	766 726
= Bokført verdi 31.12.23	1 517 812	0	1 517 812
Årets ordinære avskrivninger	74 900	25 267	100 167
Økonomisk levetid	25 år	0-5 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-896 149
Sum	0	-896 149
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	0	1 617 980
Sum	0	1 617 980

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 656	75 953
Endring i utsatt skatt	-803	-2 972
Skattekostnad ordinært resultat	64 853	72 981
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	293 694	331 731
Permanente forskjeller	1 093	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 649	13 511
Avgitt konsernbidrag	-286 452	0
Skattepliktig inntekt	11 984	345 242
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 656	75 953
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-63 019	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 637	75 953

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-507 222	-503 573	3 649
Sum	-507 222	-503 573	3 649
Grunnlag for utsatt skattefordel	-507 222	-503 573	3 649
Utsatt skattefordel (22 %)	-111 589	-110 786	803



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 281 108	1 381 108
Årets resultat				228 841	228 841
Konsernbidrag avgitt				-223 433	-223 433
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 286 516	1 386 516

Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	675 474	770 989
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	675 474	770 989
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOSEN.EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
Sum	500		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Losen Holding AS	500	100,0	100,0