Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 058 978
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEKTNERÅSEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse:	Nedre Rælingsveg 516 2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BLOM & FOSSAN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 658 309	959
Sum inntekter		**17 658 309**	**959**
Kostnader			
Varekostnad		25 698 335	-147 001
Lønnskostnad	1	150 688	150 688
Annen driftskostnad	1	-11 855 882	12 127 688
Sum kostnader		**13 993 141**	**12 131 375**
Driftsresultat		**3 665 168**	**-12 130 416**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		761 921	615 000
Sum finansinntekter		**761 921**	**615 000**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		582 747	505 063
Annen rentekostnad		2 168 451	889 292
Annen finanskostnad			5 412
Sum finanskostnader		**2 751 198**	**1 399 767**
Netto finans		**-1 989 277**	**-784 767**
Resultat før skattekostnad		**1 675 891**	**-12 915 183**
Skattekostnad på resultat	2	45 800	121 556
Årsresultat	3	**1 630 091**	**-13 036 739**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 630 091**	**-13 036 739**
Totalresultat		**1 630 091**	**-13 036 739**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 630 091	-12 706 833
Overført fra annen egenkapital			-329 906

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		**1 630 091**	**-13 036 739**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 333 671	9 406 999
Sum finansielle anleggsmidler		**10 333 671**	**9 406 999**
Sum anleggsmidler		**10 333 671**	**9 406 999**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	**17 479 684**	**22 867 804**
Fordringer			
Kundefordringer	5	900 959	900 959
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 328 983	
Sum fordringer	6	**2 229 942**	**900 959**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	200 383	-475 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**200 383**	**-475 733**
Sum omløpsmidler		**19 910 010**	**23 293 029**
SUM EIENDELER		**30 243 680**	**32 700 029**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 500 000	3 500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		**3 500 000**	**3 500 000**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 747 759	12 706 833
Sum opptjent egenkapital		**-9 747 759**	**-12 706 833**
Sum egenkapital	3, 10	**-6 247 759**	**-9 206 833**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser		12 000 000	1 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		**12 000 000**	**1 000 000**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6, 11	14 000 000	23 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 11		
Sum annen langsiktig gjeld		**14 000 000**	**23 000 000**
Sum langsiktig gjeld		**26 000 000**	**24 000 000**
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	4		
Leverandørgjeld		35 713	3 402 693
Betalbar skatt	2	45 800	
Annen kortsiktig gjeld		10 409 926	14 504 169
Sum kortsiktig gjeld		**10 491 439**	**17 906 862**
Sum gjeld		**36 491 439**	**41 906 862**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**30 243 680**	**32 700 029**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		14 000 000	23 000 000

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 371122

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 058 978
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEKTNERÅSEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse:	Nedre Rælingsveg 516 2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BLOM & FOSSAN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 987 058 978
HEKTNERÅSEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 658 309	959
Sum inntekter		**17 658 309**	**959**
Kostnader			
Varekostnad		25 698 335	-147 001
Lønnskostnad	1	150 688	150 688
Annen driftskostnad	1	-11 855 882	12 127 688
Sum kostnader		**13 993 141**	**12 131 375**
Driftsresultat		**3 665 168**	**-12 130 416**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		761 921	615 000
Sum finansinntekter		**761 921**	**615 000**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		582 747	505 063
Annen rentekostnad		2 168 451	889 292
Annen finanskostnad			5 412
Sum finanskostnader		**2 751 198**	**1 399 767**
Netto finans		**-1 989 277**	**-784 767**
Resultat før skattekostnad		**1 675 891**	**-12 915 183**
Skattekostnad på resultat	2	45 800	121 556
Årsresultat	**3**	**1 630 091**	**-13 036 739**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 630 091**	**-13 036 739**
Totalresultat		**1 630 091**	**-13 036 739**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 630 091	-12 706 833
Overført fra annen egenkapital			-329 906
Sum overføringer og disponeringer		**1 630 091**	**-13 036 739**

Organisasjonsnr: 987 058 978
HEKTNERÅSEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 333 671	9 406 999
Sum finansielle anleggsmidler		**10 333 671**	**9 406 999**
Sum anleggsmidler		**10 333 671**	**9 406 999**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	**4**	**17 479 684**	**22 867 804**
Fordringer			
Kundefordringer	5	900 959	900 959
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 328 983	
Sum fordringer	**6**	**2 229 942**	**900 959**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	200 383	-475 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**200 383**	**-475 733**
Sum omløpsmidler		**19 910 010**	**23 293 029**
SUM EIENDELER		**30 243 680**	**32 700 029**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 500 000	3 500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		**3 500 000**	**3 500 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 747 759	12 706 833
Sum opptjent egenkapital		**-9 747 759**	**-12 706 833**
Sum egenkapital	**3, 10**	**-6 247 759**	**-9 206 833**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser		12 000 000	1 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		**12 000 000**	**1 000 000**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6, 11	14 000 000	23 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 11		
Sum annen langsiktig gjeld		**14 000 000**	**23 000 000**
Sum langsiktig gjeld		**26 000 000**	**24 000 000**
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	4		
Leverandørgjeld		35 713	3 402 693
Betalbar skatt	2	45 800	
Annen kortsiktig gjeld		10 409 926	14 504 169
Sum kortsiktig gjeld		**10 491 439**	**17 906 862**
Sum gjeld		**36 491 439**	**41 906 862**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**30 243 680**	**32 700 029**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		14 000 000	23 000 000

Organisasjonsnr: 987 058 978
HEKTNERÅSEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

BLOM & FOSSAN
statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i Hektneråsen Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hektneråsen Utbygging AS som viser et overskudd på kr 1.630.091,- Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening
- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold
Selskapets egenkapital er tapt. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir opplysninger om denne situasjonen i note nr 10, men estimatene på merverdier er usikre.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt

BLOM & FOSSAN AS statsautoriserte revisorer | Organisasjonsnummer 963 215 827 | Medlemmer av Den norske Revisorforening
Frydenlundsgata 2B, 2010 Strømmen | Tlf +47 67 92 11 00 | firmapost@blomfossan.no | www.blomfossan.no

statsautoriserte revisorer

drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Strømmen, 31. mars 2025
Blom & Fossan AS

Christian Blom
statsautorisert revisor

BLOM & FOSSAN AS statsautoriserte revisorer | Organisasjonsnummer 963 215 827 | Medlemmer av Den norske Revisorforening
Frydenlundsgata 2B, 2010 Strømmen | Tlf +47 67 92 11 00 | firmapost@blomfossan.no | www.blomfossan.no

Årsregnskap 2024
Hektneråsen Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 058 978

Resultatregnskap

Hektneråsen Utbygging AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		17 658 309	959
Sum driftsinntekter		**17 658 309**	**959**
Varekostnad		25 698 335	-147 001
Lønnskostnad	1	150 688	150 688
Annen driftskostnad	1	-11 855 882	12 127 688
Sum driftskostnader		**13 993 141**	**12 131 375**
Driftsresultat		**3 665 168**	**-12 130 416**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		761 921	615 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		582 747	505 063
Annen rentekostnad		2 168 451	889 292
Annen finanskostnad		0	5 412
Resultat av finansposter		**-1 989 277**	**-784 767**
Resultat før skattekostnad		**1 675 891**	**-12 915 183**
Skattekostnad på resultat	2	45 800	121 556
Resultat		**1 630 091**	**-13 036 739**
Årsoverskudd	3	**1 630 091**	**-13 036 739**
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 630 091	0
Overført til udekket tap		0	12 706 833
Overført fra annen egenkapital		0	329 906
Sum overføringer		**1 630 091**	**-13 036 739**

Balanse

Hektneråsen Utbygging AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 333 671	9 406 999
Sum finansielle anleggsmidler		**10 333 671**	**9 406 999**
Sum anleggsmidler		**10 333 671**	**9 406 999**
Omløpsmidler			
Tomteprosjekt for salg	**4**	**17 479 684**	**22 867 804**
Fordringer			
Kundefordringer	**5**	900 959	900 959
Andre kortsiktige fordringer	**6, 7**	1 328 983	0
Sum fordringer	**6**	**2 229 942**	**900 959**
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	**8**	**200 383**	**-475 733**
Sum omløpsmidler		**19 910 010**	**23 293 029**
SUM EIENDELER		**30 243 680**	**32 700 029**

Balanse

Hektneråsen Utbygging AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		**3 500 000**	**3 500 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-9 747 759	-12 706 833
Sum opptjent egenkapital		**-9 747 759**	**-12 706 833**
Sum egenkapital	3, 10	**-6 247 759**	**-9 206 833**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		12 000 000	1 000 000
Sum avsetning for forplikelser		**12 000 000**	**1 000 000**
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	4, 6, 11	14 000 000	23 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**14 000 000**	**23 000 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 713	3 402 693
Betalbar skatt	2	45 800	0
Annen kortsiktig gjeld		10 409 926	14 504 169
Sum kortsiktig gjeld		**10 491 439**	**17 906 862**
Sum gjeld		**36 491 439**	**41 906 862**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**30 243 680**	**32 700 029**
Pantstillelser		14 000 000	23 000 000

Rælingen, 31.03.2025

Øyvind Kilstad	Hans Christian Hektner	Håvar Melheim
styreleder	styremedlem	daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	150 688	150 688
Sum	**150 688**	**150 688**

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 800	0
Endring i utsatt skattefordel	0	121 556
Skattekostnad ordinært resultat	**45 800**	**121 556**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 675 891	-12 915 183
Permanente forskjeller	0	0

Endring i midlertidige forskjeller	-1 037 500	12 484 975
Anvendelse av fremførbart underskudd	-430 208	0
Skattepliktig inntekt	**208 182**	**-430 208**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 800	0
Sum betalbar skatt i balansen	**45 800**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	0	-12 037 500	-12 037 500
Avsetninger mv	-12 000 000	-1 000 000	11 000 000
Sum	**-12 000 000**	**-13 037 500**	**-1 037 500**
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-430 208	-430 208
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 000 000	13 467 709	1 467 709
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 500 000	0	0	-12 706 833	-9 206 833
Pr 01.01.2024	**3 500 000**	**0**	**0**	**-12 706 833**	**-9 206 833**
Årets resultat			0	1 630 091	1 630 091
Konsernbidrag mottatt			0	1 328 983	1 328 983
Pr 31.12.2024	**3 500 000**	**0**	**0**	**-9 747 759**	**-6 247 759**

Note 4 Tomteareal/Lagerbeholdning

Samlet kostpris inklusive utviklingskostnader på tomter er kr 17.479.684
Tomtene er ansett som et varelager for videre salg/bearbeiding.

Tomteprosjekt for salg er stilt som sikkerhet for pantelån og kassekreditt.

Note 5 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	900 959	12 938 459
Avsetning til tap	0	12 037 500
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	**900 959**	**900 959**
Endring i avsetning til tap	-12 037 500	
Realiserte tap	37 500	0

Sum resultatførte tap på krav	**-12 000 000**	**0**

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	10 333 671	9 406 999
Sum	**10 333 671**	**9 406 999**

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	10 333 671	9 406 999
Sum	**0**	**0**	**10 333 671**	**9 406 999**

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	Annen kortsiktig gjeld			
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	-7 767 527	-7 789 689	0	0
Sum	**-7 767 527**	**-7 789 689**	**0**	**0**

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hektneråsen Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 500	1 000,0	3 500 000
Sum	**3 500**		**3 500 000**

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HEKTNER EIENDOM AS	3 500	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift
Selskapet s aksjekapital er tapt.

Underliggende tomteområde/varelager har merverdier som indikerer en positiv egenkapital.

Styret mener at fortsatt drift derfor er forsvarlig.

Note 11 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 000 000	23 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	**14 000 000**	**23 000 000**

Gjennomsnittlig rente	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,50%	6%