



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 193 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRSVINGEN 90 AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 90
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		632 800	0
Annen driftsinntekt		39 598	660 000
Sum inntekter		672 398	660 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 311	114 551
Annen driftskostnad		190 570	178 033
Sum kostnader		322 881	292 584
Driftsresultat		349 517	367 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	130
Sum finansinntekter		174	130
Annen rentekostnad		141 486	153 789
Sum finanskostnader		141 486	153 789
Netto finans		-141 312	-153 659
Resultat før skattekostnad		208 205	213 757
Skattekostnad		48 044	47 051
Årsresultat		160 161	166 706
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		160 161	166 706
Sum overføringer og disponeringer		160 161	166 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 514 102	2 528 013
Sum varige driftsmidler		2 514 102	2 528 013
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 514 102	2 528 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 500
Andre kortsiktige fordringer		1 951	0
Sum fordringer		1 951	22 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 501	182 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 501	182 440
Sum omløpsmidler		223 452	204 940
SUM EIENDELER		2 737 554	2 732 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	672 891	512 730
Sum opptjent egenkapital		672 891	512 730
Sum egenkapital		772 891	612 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	7 268
Sum avsetninger for forpliktelser		0	7 268
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 888 125	2 030 625
Sum annen langsiktig gjeld		1 888 125	2 030 625
Sum langsiktig gjeld		1 888 125	2 037 893
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		55 312	56 867
Skyldige offentlige avgifter		21 226	25 338
Annen kortsiktig gjeld		0	125
Sum kortsiktig gjeld		76 538	82 330
Sum gjeld		1 964 663	2 120 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 737 554	2 732 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722711

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 193 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRSVINGEN 90 AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 90
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 193 525
RØDMYRSVINGEN 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		632 800	0
Annen driftsinntekt		39 598	660 000
Sum inntekter		672 398	660 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 311	114 551
Annen driftskostnad		190 570	178 033
Sum kostnader		322 881	292 584
Driftsresultat		349 517	367 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	130
Sum finansinntekter		174	130
Annen rentekostnad		141 486	153 789
Sum finanskostnader		141 486	153 789
Netto finans		-141 312	-153 659
Resultat før skattekostnad		208 205	213 757
Skattekostnad		48 044	47 051
Årsresultat		160 161	166 706
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		160 161	166 706
Sum overføringer og disponeringer		160 161	166 706



Organisasjonsnr: 990 193 525
RØDMYRSVINGEN 90 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	2 514 102	2 528 013
Sum varige driftsmidler		2 514 102	2 528 013
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 514 102	2 528 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 500
Andre kortsiktige fordringer		1 951	0
Sum fordringer		1 951	22 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 501	182 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 501	182 440
Sum omløpsmidler		223 452	204 940
SUM EIENDELER		2 737 554	2 732 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	672 891	512 730
Sum opptjent egenkapital		672 891	512 730
Sum egenkapital		772 891	612 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	7 268
Sum avsetninger for forpliktelser		0	7 268
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 888 125	2 030 625
Sum annen langsiktig gjeld		1 888 125	2 030 625
Sum langsiktig gjeld		1 888 125	2 037 893
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		55 312	56 867
Skyldige offentlige avgifter		21 226	25 338
Annen kortsiktig gjeld		0	125
Sum kortsiktig gjeld		76 538	82 330
Sum gjeld		1 964 663	2 120 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 737 554	2 732 953



Organisasjonsnr: 990 193 525
RØDMYRSVINGEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4190939.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	118400.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4309339.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1795237.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2514102.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	132311.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
712500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1888125.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2413462.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



RØDMYRSVINGEN 90 AS
990 193 525

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		632 800	0
Annen driftsinntekt		39 598	660 000
Sum driftsinntekter		672 398	660 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-132 311	-114 551
Annen driftskostnad		-190 570	-178 033
Sum driftskostnader		-322 881	-292 584
Driftsresultat		349 517	367 416
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		174	130
Sum finansinntekter		174	130
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-141 486	-153 789
Sum finanskostnader		-141 486	-153 789
Netto finans		-141 312	-153 659
Resultat før skattekostnad		208 205	213 757
Skattekostnad		-48 044	-47 051
Årsresultat		160 161	166 706
Overføringer			
Annen egenkapital		160 161	166 706
Sum overføringer		160 161	166 706



RØDMYRSVINGEN 90 AS
990 193 525

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 514 102	2 528 013
Sum varige driftsmidler		2 514 102	2 528 013
Sum anleggsmidler		2 514 102	2 528 013
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 500
Andre kortsiktige fordringer		1 951	0
Sum fordringer		1 951	22 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 501	182 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 501	182 440
Sum omløpsmidler		223 452	204 940
SUM EIENDELER		2 737 554	2 732 953



RØDMYRSVINGEN 90 AS
990 193 525

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	672 891	512 730
Sum opptjent egenkapital		672 891	512 730
Sum egenkapital		772 891	612 730
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	7 268
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 268
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 888 125	2 030 625
Sum annen langsiktig gjeld		1 888 125	2 030 625
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		55 312	56 867
Skyldige offentlige avgifter		21 226	25 338
Annen kortsiktig gjeld		0	125
Sum kortsiktig gjeld		76 538	82 330
Sum gjeld		1 964 663	2 120 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 737 554	2 732 953

SKIEN, 23.05.2025

Hans Vetle Sjørholt
styrets leder

Lars Espen Krogstad
styremedlem / daglig leder



RØDMYRSVINGEN 90 AS
990 193 525

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RØDMYRSVINGEN 90 AS
990 193 525

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 190 939
Tilgang i året	118 400
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 309 339
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 795 237
Balanseført verdi per 31.12.	2 514 102
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	132 311

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KROGSTADS HOLDING AS	50	50,00	Ordinære
VASDALEN INVEST AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	512 730	612 730
Årsresultat	0	160 161	160 161
Egenkapital 31.12.2024	100 000	672 891	772 891

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	712 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 888 125
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 413 462
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0