



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 825 429
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØ III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Morgan Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		897 918	857 317
Sum inntekter		897 918	857 317
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	69 498	70 514
Annen driftskostnad	1,4,5,6	695 027	460 024
Sum kostnader		764 525	530 536
Driftsresultat		133 393	326 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 779	2 285
Sum finansinntekter		9 779	2 285
Annen finanskostnad		53 725	34 890
Sum finanskostnader		53 725	34 890
Netto finans		-43 946	-32 605
Ordinært resultat før skattekostnad		89 447	294 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 447	294 174
Årsresultat		89 448	294 176
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		89 448	294 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	551 509	551 509
Maskiner og anlegg	7	11 479	24 207
Sum varige driftsmidler		562 988	575 716
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	173 028	91 344
Sum finansielle anleggsmidler		173 028	91 344
Sum anleggsmidler		736 016	667 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 199	34 319
Sum fordringer		37 199	34 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 552	446 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 552	446 542
Sum omløpsmidler		385 752	480 861
SUM EIENDELER		1 121 768	1 147 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	1 600	1 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	58 265	-31 183
Sum opptjent egenkapital		58 265	-31 183
Sum egenkapital	10	59 865	-29 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	954 756	1 050 066
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	74 400	74 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 029 156	1 124 466
Sum langsiktig gjeld		1 029 156	1 124 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 690	52 631
Skyldige offentlige avgifter		72	0
Annen kortsiktig gjeld	14	985	407
Sum kortsiktig gjeld		32 747	53 038
Sum gjeld		1 061 903	1 177 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 121 768	1 147 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495427

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 825 429
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØ III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Morgan Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 947 825 429
BØ III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		897 918	857 317
Sum inntekter		897 918	857 317
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	69 498	70 514
Annen driftskostnad	1,4,5,6	695 027	460 024
Sum kostnader		764 525	530 536
Driftsresultat		133 393	326 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 779	2 285
Sum finansinntekter		9 779	2 285
Annen finanskostnad		53 725	34 890
Sum finanskostnader		53 725	34 890
Netto finans		-43 946	-32 605
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 447	294 174
Årsresultat		89 448	294 176
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		89 448	294 176



Organisasjonsnr: 947 825 429
BØ III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	551 509	551 509
Maskiner og anlegg	7	11 479	24 207
Sum varige driftsmidler		562 988	575 716

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	173 028	91 344
Sum finansielle anleggsmidler		173 028	91 344

Sum anleggsmidler		736 016	667 060
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		37 199	34 319
Sum fordringer		37 199	34 319

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 552	446 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 552	446 542

Sum omløpsmidler		385 752	480 861
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 121 768	1 147 921
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	58 265	-31 183
Sum opptjent egenkapital		58 265	-31 183

Sum egenkapital	10	59 865	-29 583
------------------------	-----------	---------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	954 756	1 050 066
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	74 400	74 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 029 156	1 124 466
Sum langsiktig gjeld		1 029 156	1 124 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 690	52 631
Skyldige offentlige avgifter		72	0
Annen kortsiktig gjeld	14	985	407
Sum kortsiktig gjeld		32 747	53 038
Sum gjeld		1 061 903	1 177 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 121 768	1 147 921



Organisasjonsnr: 947 825 429
BØ III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bø III Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bø III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 02.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: 3L752-QEHTK-IAKVH-NZDX6-800FX-QIGXZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-02 12:52:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3L752-QEHTK-IAKVH-N2DX6-80QFX-0IGXZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Disponible midler for Bø III Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	427 823	300 396
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	89 448	294 176
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	12 728	13 649
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-95 311	-100 115
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-81 684	-80 282
C: Årets endring disponible midler	-74 819	127 427
D: Disponible midler 31.12.	353 005	427 823
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	347 530	422 338



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		740 448	711 456	740 400	756 800
Innkrevde felleskostnader renter		52 512	37 008	52 500	65 400
Innkrevde felleskostnader avdrag		102 096	105 984	102 100	99 200
Salgsinntekter		2 862	2 869	0	0
Sum inntekter		897 918	857 317	895 000	921 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 420	5 657	6 000	9 300
Styrehonorar	2	55 400	61 800	62 000	55 400
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		8 588	8 714	8 700	8 700
Forretningsførerhonorar		41 856	40 224	41 800	43 700
Teknisk forvaltningsavtale		9 360	8 285	8 700	9 800
Medlemskontigent		3 200	3 200	3 300	3 300
Kontigent NBBL		1 920	1 824	1 800	1 900
Sikringsfond felleskostnader		2 016	1 920	1 700	2 000
Andre lønnskostnader	3	5 510	0	0	5 000
Juridiske tjenester		6 250	0	0	0
Brøyting - strøing		29 000	39 188	27 000	39 200
Plenklipp		0	616	500	500
Vedlikehold	4	247 639	19 213	160 000	176 000
Serviceavtaler		1 750	151	0	0
Kabel-tv		100 128	95 808	100 800	106 700
Forsikring		28 834	26 966	29 200	31 100
Kommunale avgifter		131 886	132 471	158 400	138 000
Energi, strøm		54 125	64 485	89 600	64 500
Renhold, fellesareal		4 061	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		827	592	1 000	1 000
Drift maskiner		0	0	14 000	14 000
Andre driftskostnader	5	12 027	5 621	25 600	33 100
Styremøter; lokaler, mat mm.		0	154	0	0
Avskrivninger	6	12 728	13 649	13 600	13 600
Sum driftskostnader		764 525	530 536	753 700	756 800
Driftsresultat		133 393	326 781	141 300	164 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		9 779	2 285	1 000	3 500
Rentekostnad		53 725	34 890	52 500	65 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-43 946	-32 605	-51 500	-61 900
Årsresultat		89 448	294 176	89 800	102 700
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		89 448	294 176	0	0
Sum overføringer		89 448	294 176	0	0

Bø III Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	551 509	551 509
Andre driftsmidler	7	11 479	24 207
Sum varige driftsmidler		562 988	575 716
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	173 028	91 344
Sum finansielle anleggsmidler		173 028	91 344
Sum anleggsmidler		736 016	667 060
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 474	5 485
Andre leierestanser		35	0
Periodisert kostnad		31 690	28 834
Sum fordringer		37 199	34 319
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		348 552	446 542
Sum bankinnskudd og liknende		348 552	446 542
Sum omløpsmidler		385 752	480 861
SUM EIENDELER		1 121 768	1 147 921

Bø III Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	1 600	1 600
Oppjent egenkapital	10	58 265	-31 183
Sum egenkapital	10	59 865	-29 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 13	954 756	1 050 066
Borettsinnskudd	12, 13	74 400	74 400
Sum langsiktig gjeld		1 029 156	1 124 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 690	52 631
Skyldig off. myndigheter		72	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		510	0
Påløpne renter		475	253
Annen kortsiktig gjeld	14	0	154
Sum kortsiktig gjeld		32 747	53 038
Sum gjeld		1 061 903	1 177 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 121 768	1 147 921

Porsgrunn 31.12.2023
Bø III Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ken Morgan Nordeide
Leder

Tor Asim Grøtting Dammen
Styremedlem

Tobias Prestvik
Styremedlem

Bø III Borettslag



Noter for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 420	5 657
Sum	7 420	5 657

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	55 400	61 800
Sum	55 400	61 800

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5100 Lønn til ansatte	5 000	0
5150 Opptjente feriepenger	510	0
Sum	5 510	0

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	39 914	0
6602 Vedlikehold VVS	199 126	17 150
6604 Vedlikehold uteanlegg	2 788	2 063
6620 Vedlikehold utstyr	5 811	0
Sum	247 639	19 213

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6462 Containerleie, søppeltømming	5 984	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 950	1 875
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 491	1 449
7770 Bank- / og kortgebyr, betalingsgebyr	1 954	1 649
Sum	12 027	5 621

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	12 728	13 649
Sum	12 728	13 649



Noter for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

Note 7 - Andre driftsmidler

	Gressklipper	Varmepumper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 990	55 250
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 990	55 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 511	55 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 479	0
Årets avskrivninger :	2 599	10 129
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :	10	5

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	551 509
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	551 509
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	551 509
Anskaffelsesår :	1961
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	173 028	91 344
Sum	173 028	91 344

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	1 600	1 600
2070 Akkumulert resultat	58 265	-31 183
Sum	59 865	-29 583

Note 11 - Pantegjeld

	DNB Bank ASA	DNB BANK ASA
Kreditor:	12129367006	12112190196
Lånenummer:	12129367006	12112190196
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2007
Rentesats:	6.05 %	6.05 %
Beregnet innfridd:	30.06.2039	31.03.2028
Opprinnelig lånebeløp:	850 000	1 280 000
Lånesaldo 01.01:	631 176	418 890
Avdrag i perioden:	24 389	70 922
Lånesaldo 31.12:	606 787	347 969
Saldo 5 år frem i tid:	470 623	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112190196	4	25 415	101 660
	12	20 526	246 312
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129367006	4	44 319	177 276
	12	35 793	429 516

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	74 400	74 400
Sum	13	74 400

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	954 756	1 050 066
Borettsinnskudd	74 400	74 400
Sum	1 029 156	1 124 466

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Bø III Borettslag



Noter for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

Pr 31.12.23

Pr31.12.22

Note 13 - Gjeld sikret med pant

Bygninger, garasjer og boder

551 509

551 509

Sum

551 509

551 509

Bø III Borettslag



Noter for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2917 Utlegg for boligselskaper	0	154
Sum	0	154

Bø III Borettslag



Resultat og balanse med noter for Bø III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bø III Borettslag

Styreleder	Ken Morgan Nordeide (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	Tobias Prestvik (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Tor Asim Grøtting Dammen (sign.)	27.03.2024