



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 222 186
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn:	KJØPMANNSBRYGGA DA
Forretningsadresse:	c/o Ursus Holding AS Kjøpmannsgata 37 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	12.10.2022 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Løe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			112 352
Annen driftsinntekt		2 492 927	
Sum inntekter		2 492 927	112 352
Kostnader			
Lønnskostnad		14 964	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		653 700	
Annen driftskostnad		1 529 412	78 794
Sum kostnader		2 198 076	78 794
Driftsresultat		294 851	33 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	
Sum finansinntekter		107	
Annen rentekostnad		1 950 434	70 473
Sum finanskostnader		1 950 434	70 473
Netto finans		-1 950 327	-70 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 655 476	-36 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 655 476	-36 915
Årsresultat		-1 655 476	-36 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 655 476	-36 915
Totalresultat		-1 655 476	-36 915
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 655 476	-36 915
Sum overføringer og disponeringer		-1 655 476	-36 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 493 309	30 156 090
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		319 165	110 135
Sum varige driftsmidler		30 812 474	30 266 225
Sum anleggsmidler		30 812 474	30 266 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-343 731	
Andre kortsiktige fordringer		47 926	155 621
Sum fordringer		-295 804	155 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 518	275 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 518	275 087
Sum omløpsmidler		-147 287	430 708
SUM EIENDELER		30 665 188	30 696 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		1 692 391	36 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 692 391	-36 915
Sum egenkapital		-1 692 391	-36 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	1		
Obligasjonslån	1		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	14 500 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	17 613 171	15 570 473
Sum annen langsiktig gjeld	1	32 113 171	30 570 473
Sum langsiktig gjeld		32 113 171	30 570 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 055	163 375
Skyldig offentlige avgifter		28 353	
Sum kortsiktig gjeld		244 407	163 375
Sum gjeld		32 357 579	30 733 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 665 188	30 696 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712509

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 222 186
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: KJØPMANNSEBRYGGA DA
Forretningsadresse: c/o Ursus Holding AS
Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Løe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 930 222 186
KJØPMANNSBRYGGA DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			112 352
Annen driftsinntekt		2 492 927	
Sum inntekter		2 492 927	112 352
Kostnader			
Lønnskostnad		14 964	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		653 700	
Annen driftskostnad		1 529 412	78 794
Sum kostnader		2 198 076	78 794
Driftsresultat		294 851	33 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	
Sum finansinntekter		107	
Annen rentekostnad		1 950 434	70 473
Sum finanskostnader		1 950 434	70 473
Netto finans		-1 950 327	-70 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 655 476	-36 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 655 476	-36 915
Årsresultat		-1 655 476	-36 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 655 476	-36 915
Totalresultat		-1 655 476	-36 915
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 655 476	-36 915
Sum overføringer og disponeringer		-1 655 476	-36 915



Organisasjonsnr: 930 222 186
KJØPMANNSBRYGGA DA

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	30 493 309	30 156 090
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	319 165	110 135
Sum varige driftsmidler	30 812 474	30 266 225

Sum anleggsmidler	30 812 474	30 266 225
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	-343 731	
Andre kortsiktige fordringer	47 926	155 621
Sum fordringer	-295 804	155 621

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	148 518	275 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	148 518	275 087

Sum omløpsmidler	-147 287	430 708
-------------------------	-----------------	----------------

SUM EIENDELER	30 665 188	30 696 933
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udisponert resultat		
Udekket tap	1 692 391	36 915
Sum opptjent egenkapital	-1 692 391	-36 915

Sum egenkapital	-1 692 391	-36 915
------------------------	-------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	1		
Obligasjonslån	1		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	14 500 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	17 613 171	15 570 473
Sum annen langsiktig gjeld	1	32 113 171	30 570 473
Sum langsiktig gjeld		32 113 171	30 570 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 055	163 375
Skyldig offentlige avgifter		28 353	
Sum kortsiktig gjeld		244 407	163 375
Sum gjeld		32 357 579	30 733 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 665 188	30 696 933



Organisasjonsnr: 930 222 186
KJØPMANNSBRYGGA DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

KJØPMANNSBRYGGA DA

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	112 352
Annen driftsinntekt		2 492 927	0
Sum driftsinntekter		2 492 927	112 352
Lønnskostnad		14 964	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		653 700	0
Annen driftskostnad		1 529 412	78 794
Sum driftskostnader		2 198 076	78 794
Driftsresultat		294 851	33 558
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		107	0
Annen rentekostnad		1 950 434	70 473
Resultat av finansposter		-1 950 327	-70 473
Resultat før skattekostnad		-1 655 476	-36 915
Årsresultat		-1 655 476	-36 915
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 655 476	36 915
Sum overføringer		-1 655 476	-36 915



BALANSE

KJØPMANNSBRYGGA DA

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 493 309	30 156 090
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		319 165	110 135
Sum varige driftsmidler		30 812 474	30 266 225
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		30 812 474	30 266 225
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-343 731	0
Andre kortsiktige fordringer		47 926	155 621
Sum fordringer		-295 804	155 621
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 518	275 087
Sum omløpsmidler		-147 287	430 708
Sum eiendeler		30 665 188	30 696 933



BALANSE

KJØPMANNSBRYGGA DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 692 391	-36 915
Sum opptjent egenkapital		-1 692 391	-36 915
Sum egenkapital		-1 692 391	-36 915
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	14 500 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	17 613 171	15 570 473
Sum annen langsiktig gjeld	1	32 113 171	30 570 473
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		216 055	163 375
Skyldig offentlige avgifter		28 353	0
Sum kortsiktig gjeld		244 407	163 375
Sum gjeld		32 357 579	30 733 848
Sum egenkapital og gjeld		30 665 188	30 696 933

30.06.2024

Styret i Kjøpmannsbrygga DA

Øyvind Christensen
styreleder

Sissel Fjærem Giæver
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 500 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	-478 084	0
Sum	14 021 916	15 000 000

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Annen langsiktig gjeld					-478 084	0
Sum annen langsiktig gjeld					-478 084	0