



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 398 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 18
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bratsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	799 735	885 939
Sum inntekter		799 735	885 939
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	44 800	64 972
Annen driftskostnad		288 983	133 685
Sum kostnader		333 783	198 657
Driftsresultat		465 952	687 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 020	165
Sum finansinntekter		1 020	165
Annen rentekostnad		1 022	0
Sum finanskostnader		1 022	0
Netto finans		-2	165
Resultat før skattekostnad		465 949	687 446
Skattekostnad	5, 6	102 569	151 234
Årsresultat		363 380	536 212
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		363 380	536 212
Sum overføringer og disponeringer		363 380	536 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	856 220	885 520
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	19 500	35 000
Sum varige driftsmidler		875 720	920 520
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	81 250	93 750
Sum finansielle anleggsmidler		81 250	93 750
Sum anleggsmidler		956 970	1 014 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 723	40 739
Andre kortsiktige fordringer		0	56 280
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		111 723	97 019
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 369	368 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 369	368 357
Sum omløpsmidler		300 092	465 375
SUM EIENDELER		1 257 062	1 479 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	825 042	961 661
Sum opptjent egenkapital		825 042	961 661
Sum egenkapital		925 042	1 061 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	42 537	50 584
Sum avsetninger for forpliktelser		42 537	50 584
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		42 537	50 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 870	54 867
Betalbar skatt	5, 6	110 616	128 781
Skyldige offentlige avgifter		149 997	161 752
Kortsiktig konserngjeld	7	0	22 000
Sum kortsiktig gjeld		289 483	367 400
Sum gjeld		332 020	417 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 257 062	1 479 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450699

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 398 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 18
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bratsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 398 696
STEINBRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	799 735	885 939
Sum inntekter		799 735	885 939
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	44 800	64 972
Annen driftskostnad		288 983	133 685
Sum kostnader		333 783	198 657
Driftsresultat		465 952	687 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 020	165
Sum finansinntekter		1 020	165
Annen rentekostnad		1 022	0
Sum finanskostnader		1 022	0
Netto finans		-2	165
Resultat før skattekostnad		465 949	687 446
Skattekostnad	5, 6	102 569	151 234
Årsresultat		363 380	536 212
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		363 380	536 212
Sum overføringer og disponeringer		363 380	536 212



Organisasjonsnr: 981 398 696
STEINBRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	856 220	885 520
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	19 500	35 000
Sum varige driftsmidler		875 720	920 520
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	81 250	93 750
Sum finansielle anleggsmidler		81 250	93 750
Sum anleggsmidler		956 970	1 014 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 723	40 739
Andre kortsiktige fordringer		0	56 280
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		111 723	97 019
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 369	368 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 369	368 357
Sum omløpsmidler		300 092	465 375
SUM EIENDELER		1 257 062	1 479 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	825 042	961 661
Sum opptjent egenkapital		825 042	961 661
Sum egenkapital		925 042	1 061 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	42 537	50 584
Sum avsetninger for forpliktelseser		42 537	50 584
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		42 537	50 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 870	54 867
Betalbar skatt	5, 6	110 616	128 781
Skyldige offentlige avgifter		149 997	161 752
Kortsiktig konserngjeld	7	0	22 000
Sum kortsiktig gjeld		289 483	367 400
Sum gjeld		332 020	417 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 257 062	1 479 645



Organisasjonsnr: 981 398 696
STEINBRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1651331.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1651331.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	775611.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	875720.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STEINBRA EIENDOM AS

981398696

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STEINBRA EIENDOM AS
981 398 696

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	799 735	885 939
Sum driftsinntekter		799 735	885 939
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	44 800	64 972
Annen driftskostnad		288 983	133 685
Sum driftskostnader		333 783	198 657
Driftsresultat		465 952	687 282
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 020	165
Sum finansinntekter		1 020	165
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 022	0
Sum finanskostnader		1 022	0
Netto finans		-2	165
Resultat før skattekostnad		465 949	687 446
Skattekostnad	5, 6	102 569	151 234
Årsresultat		363 380	536 212
Overføringer			
Annen egenkapital		363 380	536 212
Sum overføringer		363 380	536 212



STEINBRA EIENDOM AS
981 398 696

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	856 220	885 520
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	19 500	35 000
Sum varige driftsmidler		875 720	920 520
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	81 250	93 750
Sum finansielle anleggsmidler		81 250	93 750
Sum anleggsmidler		956 970	1 014 270
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		111 723	40 739
Andre kortsiktige fordringer		0	56 280
Sum fordringer		111 723	97 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 369	368 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 369	368 357
Sum omløpsmidler		300 092	465 375
SUM EIENDELER		1 257 062	1 479 645



STEINBRA EIENDOM AS
981 398 696

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	825 042	961 661
Sum opptjent egenkapital		825 042	961 661
Sum egenkapital		925 042	1 061 661
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	42 537	50 584
Sum avsetning for forpliktelser		42 537	50 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 870	54 867
Betalbar skatt	5, 6	110 616	128 781
Skyldige offentlige avgifter		149 997	161 752
Kortsiktig konserngjeld	7	0	22 000
Sum kortsiktig gjeld		289 483	367 400
Sum gjeld		332 020	417 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 257 062	1 479 645

Narvik, 10.05.2024

Frode Bratsberg
styrets leder / daglig leder

Melissa Holm
varamedlem



STEINBRA EIENDOM AS
981 398 696

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STEINBRA EIENDOM AS
981 398 696

Note 1 - Transaksjoner mellom nærstående

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskap.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 651 331
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 651 331
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-775 611
Balansført verdi per 31.12.	875 720
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	44 800

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	110 616	128 781
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 047	22 453
Skattekostnad	102 569	151 234
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	465 949	687 446
Permanente forskjeller	271	-17
+/- Endring i midlertidige forskjeller	36 580	-102 060
Skattepliktig inntekt	502 801	585 369
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	110 616	128 781
Sum betalbar skatt i balansen	110 616	128 781

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	229 930	193 350	36 580
Netto forskjeller	229 930	193 350	36 580
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	229 930	193 350	36 580
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	50 584	42 537	8 047



STEINBRA EIENDOM AS
981 398 696

Note 7 - Kortsiktig gjeld til Konsernselskap

Mellomværende til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
Tommy i Holding AS	50 000	50 000
Hålogaland Lås og Sikkerhet AS	0	-22 000
Sum fordringer/gjeld(-)	50 000	28 000

Mellomregninger med konsernselskaper er ikke renteberegnet.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tommy I Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	961 661	1 061 661
Årsresultat	0	363 380	363 380
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	825 042	925 042