



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 148 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUNDGATEN 56 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 100
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Olsbøe Rye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	1 774 962	2 117 834
Sum inntekter		1 774 962	2 117 834
Kostnader			
Avskrivning	4	293 255	293 256
Annen driftskostnad	3	728 017	752 548
Sum kostnader		1 021 272	1 045 804
Driftsresultat		753 690	1 072 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60	29
Sum finansinntekter		60	29
Annen finanskostnad		1 772	134 580
Sum finanskostnader		1 772	134 580
Netto finans		-1 712	-134 551
Ordinært resultat før skattekostnad		751 978	937 479
Skattekostnad på ordinært resultat	8	166 189	206 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 789	731 234
Årsresultat		585 789	731 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	585 789	731 234
Sum overføringer og disponeringer		585 789	731 234



Balanse

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4

6 039 158

6 332 413

Sum varige driftsmidler

6 039 158

6 332 413

Sum anleggsmidler

6 039 158

6 332 413

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

621 613

220 801

Andre fordringer 5

7 895

168 082

Sum fordringer

629 508

388 883

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

270 513

124 002

Sum omløpsmidler

900 021

512 885

SUM EIENDELER

6 939 179

6 845 298

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 7,

10

1 440 000

1 440 000

Overkurs 7

42 814

42 814

Sum innskutt egenkapital

1 482 814

1 482 814

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7, 10	1 936 517	1 350 729
Sum opptjent egenkapital		1 936 517	1 350 729
Sum egenkapital		3 419 331	2 833 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	56 565	50 887
Sum avsetninger for forpliktelser		56 565	50 887
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		56 565	50 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 186	527 778
Betalbar skatt	8	160 511	195 434
Skyldige offentlige avgifter		69 276	127 693
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	3 154 310	3 109 963
Sum kortsiktig gjeld		3 463 283	3 960 868
Sum gjeld		3 519 848	4 011 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 939 179	6 845 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 373302

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 148 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUNDGATEN 56 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 7
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Olsbøe Rye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 992 148 314
KARMSUNDGATEN 56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	1 774 962	2 117 834
Sum inntekter		1 774 962	2 117 834
Kostnader			
Avskrivning	4	293 255	293 256
Annen driftskostnad	3	728 017	752 548
Sum kostnader		1 021 272	1 045 804
Driftsresultat		753 690	1 072 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60	29
Sum finansinntekter		60	29
Annen finanskostnad		1 772	134 580
Sum finanskostnader		1 772	134 580
Netto finans		-1 712	-134 551
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	166 189	206 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 789	731 234
Årsresultat		585 789	731 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	585 789	731 234
Sum overføringer og disponeringer		585 789	731 234



Organisasjonsnr: 992 148 314
KARMSUNDGATEN 56 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 039 158	6 332 413
Sum varige driftsmidler		6 039 158	6 332 413
Sum anleggsmidler		6 039 158	6 332 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		621 613	220 801
Andre fordringer	5	7 895	168 082
Sum fordringer		629 508	388 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 513	124 002
Sum omløpsmidler		900 021	512 885
SUM EIENDELER		6 939 179	6 845 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7, 10	1 440 000	1 440 000
Overkurs	7	42 814	42 814
Sum innskutt egenkapital		1 482 814	1 482 814
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 10	1 936 517	1 350 729
Sum opptjent egenkapital		1 936 517	1 350 729
Sum egenkapital		3 419 331	2 833 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	56 565	50 887
Sum avsetninger for forpliktelser		56 565	50 887



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		56 565	50 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 186	527 778
Betalbar skatt	8	160 511	195 434
Skyldige offentlige avgifter		69 276	127 693
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	3 154 310	3 109 963
Sum kortsiktig gjeld		3 463 283	3 960 868
Sum gjeld		3 519 848	4 011 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 939 179	6 845 298



Organisasjonsnr: 992 148 314
KARMSUNDGATEN 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	14400.00	1440000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fremre Asset 2 AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Selskapets styremedlemmer er indirekte aksjonærer i morselskapet Fremre Asset 2 AS.

Note

3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16951.00	11675.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16951.00	11675.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
V2 Årsregnskap 2020.pdf	Øvrebø, Sindre	20.05.1986	28.05.2021 08:50
V2 Årsregnskap 2020.pdf	Rye, Aleksander Dimitri Langeset Olsbø	20.05.1984	28.05.2021 13:34

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: ZosYEIvKhUeahy4cblJ8Sn1R13eUVYkNcea4sPmSU=



Karmsundgaten 56 AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZosYEivikhUeahy4cbfIJ8Sn1R13eUVYkNcea4sPmSU=



Karmsundgaten 56 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	9	<u>1 774 962</u>	<u>2 117 834</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	293 255	293 256
Annen driftskostnad	3	<u>728 017</u>	<u>752 548</u>
Sum driftskostnader		<u>1 021 272</u>	<u>1 045 804</u>
Driftsresultat		<u>753 690</u>	<u>1 072 030</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60	29
Annen finanskostnad		<u>1 772</u>	<u>134 580</u>
Netto finansposter		<u>-1 712</u>	<u>-134 551</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>751 978</u>	<u>937 479</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>166 189</u>	<u>206 245</u>
Årsresultat		<u>585 789</u>	<u>731 234</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>585 789</u>	<u>731 234</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZosYEivikKhUeahy4cbtlJ8Sn1R13eUVYkNcea4sPmSU=



Karmsundgaten 56 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 039 158	6 332 413
Sum varige driftsmidler		6 039 158	6 332 413
Sum anleggsmidler		6 039 158	6 332 413
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		621 613	220 801
Andre fordringer	5	7 895	168 082
Sum fordringer		629 508	388 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 513	124 002
Sum omløpsmidler		900 021	512 885
Sum eiendeler		6 939 179	6 845 298



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZosYEIvIkHueahy4cbtUJ8Sn1R13eUVYkNcea4sPmSU=



Karmsundgaten 56 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7, 10	1 440 000	1 440 000
Overkurs	7	42 814	42 814
Sum innskutt egenkapital		<u>1 482 814</u>	<u>1 482 814</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7, 10	1 936 517	1 350 729
Sum opptjent egenkapital		<u>1 936 517</u>	<u>1 350 729</u>
Sum egenkapital		<u>3 419 331</u>	<u>2 833 543</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	56 565	50 887
Sum avsetning for forpliktelser		<u>56 565</u>	<u>50 887</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		79 186	527 778
Betalbar skatt	8	160 511	195 434
Skyldige offentlige avgifter		69 276	127 693
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	3 154 310	3 109 963
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 463 283</u>	<u>3 960 868</u>
Sum gjeld		<u>3 519 848</u>	<u>4 011 755</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 939 179</u>	<u>6 845 298</u>

31. desember 2020
Bergen, 27. mai 2021

Sindre Øvrebø
styremedlem

Aleksander Olsbø Rye
styreleder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZosYEIvIkHueahy4cbtIJ8Sn1R13eUVYkNcea4sPmSU=



Karmsundgaten 56 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter fra utleie av fast eiendom

Inntektsføring fra utleie av fast eiendom inntektsføres løpende etterhvert som utleien finner sted. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige utleie balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av utleie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZosYEivikKhUeahy4cbtIJ8Sn1R13eUVYkNcea4sPmSU=



Karmsundgaten 56 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	14 400	1 440 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fremre Asset 2 AS	100	100 %	100 %

Selskapets styremedlemmer er indirekte aksjonærer i morselskapet Fremre Asset 2 AS.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2020

Revisjon 16 951

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 883 721	9 883 721
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 883 721	9 883 721
Akk.avskrivning 31.12.2020	-3 844 563	-3 844 563
Balanseført pr. 31.12.2020	6 039 158	6 039 158
Årets avskrivninger	293 255	293 255
Økonomisk levetid	10-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZosYEivikKhUeahy4cbtIJ8Sn1R13eUVYkNcea4sPmSU=



Karmsundgaten 56 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	0	69 336
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	2 041 148	2 220 916

Lån fra Fremre Asset 2 AS er ikke renteberegnet og forfaller etter nærmere avtale.

Det er for øvrig ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til morselskap	1 143 739	1 743 739
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Eiendom	-6 039 158	-6 332 413

Fast eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld tatt opp i Fremre Asset 2 AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 440 000	42 814	1 350 729	2 833 543
Årsresultat	0	0	585 789	585 789
Egenkapital 31.12.2020	1 440 000	42 814	1 936 518	3 419 332



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZosYEivikKhUeahy4cbfUJ8Sn1R13eUVYkNcea4sPmSU=



Karmsundgaten 56 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	160 511	195 434
Endring utsatt skatt	5 678	10 811
Årets totale skattekostnad	<u>166 189</u>	<u>206 245</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	751 978	937 479
Permanente forskjeller	3 428	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 809	-49 141
Årets skattegrunnlag	<u>729 597</u>	<u>888 338</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	160 511	195 434
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>257 114</u>	<u>231 305</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>257 114</u>	<u>231 305</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	56 565	50 887

Note 9 - Avregning felleskostnader

Det er foretatt avregning felleskostnader for både 2019 og 2020 som er bokført i regnskapet for 2020.

Note 10 - Covid 19

Selskapet har pr. regnskapsavleggelse tilnærmet normal drift og aktivitet. Styret og ledelse følger pandemiens utvikling nøye og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på drift og økonomiske resultater.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZosYEIvIkHueahy4cbtIJ8Sn1R13eUVYkNcea4sPmSU=



Til generalforsamlingen i Karmsundgaten 56 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Karmsundgaten 56 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 585 789. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 30. mai 2021

Vatnem Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Org. nr. NO 988 075 167

Hein Vatnem
Hein Vatnem
statsautorisert revisor



Karmsundgaten 56 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter fra utleie av fast eiendom

Inntektsføring fra utleie av fast eiendom inntektsføres løpende etterhvert som utleien finner sted. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige utleie balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av utleie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Karmsundgaten 56 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	14 400	1 440 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fremre Asset 2 AS	100	100 %	100 %

Selskapets styremedlemmer er indirekte aksjonærer i morselskapet Fremre Asset 2 AS.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2020

Revisjon 16 951

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 883 721	9 883 721
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 883 721	9 883 721
Akk.avskrivning 31.12.2020	-3 844 563	-3 844 563
Balanseført pr. 31.12.2020	6 039 158	6 039 158
Årets avskrivninger	293 255	293 255
Økonomisk levetid	10-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Karmsundgaten 56 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	0	69 336
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	2 041 148	2 220 916

Lån fra Fremre Asset 2 AS er ikke renteberegnet og forfaller etter nærmere avtale.

Det er for øvrig ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til morselskap	1 143 739	1 743 739
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Eiendom	-6 039 158	-6 332 413

Fast eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld tatt opp i Fremre Asset 2 AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 440 000	42 814	1 350 729	2 833 543
Årsresultat	0	0	585 789	585 789
Egenkapital 31.12.2020	1 440 000	42 814	1 936 518	3 419 332



Karmsundgaten 56 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	160 511	195 434
Endring utsatt skatt	5 678	10 811
Årets totale skattekostnad	<u>166 189</u>	<u>206 245</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	751 978	937 479
Permanente forskjeller	3 428	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 809	-49 141
Årets skattegrunnlag	<u>729 597</u>	<u>888 338</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	160 511	195 434
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>257 114</u>	<u>231 305</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>257 114</u>	<u>231 305</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	56 565	50 887

Note 9 - Avregning felleskostnader

Det er foretatt avregning felleskostnader for både 2019 og 2020 som er bokført i regnskapet for 2020.

Note 10 - Covid 19

Selskapet har pr. regnskapsavleggelse tilnærmet normal drift og aktivitet. Styret og ledelse følger pandemiens utvikling nøye og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på drift og økonomiske resultater.