



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 852 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOTSØY NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: v/Toralf Lillerønning
Kotsøy
7387 SINGSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Digre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 958 920	22 015 247
Annen driftsinntekt		474 606	302 758
Sum inntekter		13 433 525	22 318 005
Kostnader			
Varekostnad		11 945 894	20 809 955
Lønnskostnad	1, 2	450 806	437 390
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	169 719	165 228
Annen driftskostnad		324 748	459 200
Sum kostnader		12 891 168	21 871 773
Driftsresultat		542 358	446 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 382	1 348
Sum finansinntekter		6 382	1 348
Annen rentekostnad		93 456	65 995
Sum finanskostnader		93 456	65 995
Netto finans		-87 073	-64 647
Resultat før skattekostnad		455 284	381 585
Skattekostnad	4, 5	100 249	83 900
Årsresultat		355 035	297 685
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		160 000	200 000
Annen egenkapital		195 035	97 685
Sum overføringer og disponeringer		355 035	297 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 618 949	2 741 722
Sum varige driftsmidler		2 618 949	2 741 722
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 618 949	2 741 722
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		465 073	346 818
Sum varer		465 073	346 818
Fordringer			
Kundefordringer		415 533	460 286
Andre kortsiktige fordringer		10 466	5 737
Sum fordringer		425 999	466 023
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		812 922	968 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812 922	968 186
Sum omløpsmidler		1 703 994	1 781 027
SUM EIENDELER		4 322 942	4 522 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 401 463	1 206 428
Sum opptjent egenkapital		1 401 463	1 206 428
Sum egenkapital		1 511 463	1 316 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	64 646	65 198
Sum avsetninger for forpliktelser		64 646	65 198
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 244 502	1 597 340
Sum annen langsiktig gjeld		1 244 502	1 597 340
Sum langsiktig gjeld		1 309 148	1 662 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 104 970	1 132 979
Betalbar skatt	4, 5	100 801	78 864
Skyldige offentlige avgifter		73 393	96 595
Utbytte		160 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		63 167	34 735
Sum kortsiktig gjeld		1 502 331	1 543 173
Sum gjeld		2 811 479	3 205 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 322 942	4 522 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535541

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 852 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOTSØY NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: v/Toralf Lillerønning
Kotsøy
7387 SINGSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Digre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 852 274
KOTSØY NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 958 920	22 015 247
Annen driftsinntekt		474 606	302 758
Sum inntekter		13 433 525	22 318 005
Kostnader			
Varekostnad		11 945 894	20 809 955
Lønnskostnad	1, 2	450 806	437 390
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	169 719	165 228
Annen driftskostnad		324 748	459 200
Sum kostnader		12 891 168	21 871 773
Driftsresultat		542 358	446 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 382	1 348
Sum finansinntekter		6 382	1 348
Annen rentekostnad		93 456	65 995
Sum finanskostnader		93 456	65 995
Netto finans		-87 073	-64 647
Resultat før skattekostnad		455 284	381 585
Skattekostnad	4, 5	100 249	83 900
Årsresultat		355 035	297 685
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		160 000	200 000
Annen egenkapital		195 035	97 685
Sum overføringer og disponeringer		355 035	297 685



Organisasjonsnr: 916 852 274
KOTSØY NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 618 949	2 741 722
Sum varige driftsmidler		2 618 949	2 741 722
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 618 949	2 741 722
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		465 073	346 818
Sum varer		465 073	346 818
Fordringer			
Kundefordringer		415 533	460 286
Andre kortsiktige fordringer		10 466	5 737
Sum fordringer		425 999	466 023
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		812 922	968 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812 922	968 186
Sum omløpsmidler		1 703 994	1 781 027
SUM EIENDELER		4 322 942	4 522 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	20 000	20 000



Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 401 463	1 206 428
Sum opptjent egenkapital		1 401 463	1 206 428
Sum egenkapital		1 511 463	1 316 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	4, 5	64 646	65 198
forpliktelseser		64 646	65 198
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 244 502	1 597 340
Sum annen langsiktig gjeld		1 244 502	1 597 340
Sum langsiktig gjeld		1 309 148	1 662 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 104 970	1 132 979
Betalbar skatt	4, 5	100 801	78 864
Skyldige offentlige			
avgifter		73 393	96 595
Utbytte		160 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		63 167	34 735
Sum kortsiktig gjeld		1 502 331	1 543 173
Sum gjeld		2 811 479	3 205 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 322 942	4 522 139



Organisasjonsnr: 916 852 274
KOTSØY NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	406705.00	392562.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40471.00	41618.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3630.00	3209.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	450806.00	437390.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3664714.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46946.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3711660.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1092712.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2618949.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	169719.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
975311.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1244502.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3499555.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er tatt pant i varelager, driftstilbehør og kundefordringer på kr
3.000.000,-

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Kotsøy Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kotsøy Næringsbygg AS som viser et overskudd på kr 355 035. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Trondheim, 20.06.2024
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/20/2024 12:47:45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

Årsregnskap for
KOTSØY NÆRINGSBYGG AS

916852274

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 958 920	22 015 247
Annen driftsinntekt		474 606	302 758
Sum driftsinntekter		13 433 525	22 318 005
Driftskostnader			
Varekostnad		-11 945 894	-20 809 955
Lønnskostnad	1, 2	-450 806	-437 390
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-169 719	-165 228
Annen driftskostnad		-324 748	-459 200
Sum driftskostnader		-12 891 168	-21 871 773
Driftsresultat		542 358	446 232
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 382	1 348
Sum finansinntekter		6 382	1 348
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-93 456	-65 995
Sum finanskostnader		-93 456	-65 995
Netto finans		-87 073	-64 647
Resultat før skattekostnad		455 284	381 585
Skattekostnad	4, 5	-100 249	-83 900
Årsresultat		355 035	297 685
Overføringer			
Ordinært utbytte		160 000	200 000
Annen egenkapital		195 035	97 685
Sum overføringer		355 035	297 685

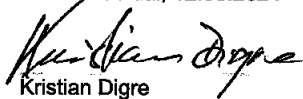
Balanse

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 618 949	2 741 722
Sum varige driftsmidler		2 618 949	2 741 722
Sum anleggsmidler		2 618 949	2 741 722
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
Sum varer		465 073	346 818
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		415 533	460 286
Sum fordringer		10 466	5 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		812 922	968 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812 922	968 186
Sum omløpsmidler		1 703 994	1 781 027
SUM EIENDELER		4 322 942	4 522 749

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 401 463	1 206 428
Sum opptjent egenkapital		1 401 463	1 206 428
Sum egenkapital		1 511 463	1 316 428
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	64 646	65 198
Sum avsetning for forpliktelser		64 646	65 198
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 244 502	1 597 340
Sum annen langsiktig gjeld		1 244 502	1 597 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 104 970	1 132 979
Betalbar skatt	4, 5	100 801	78 864
Skyldige offentlige avgifter		73 393	96 595
Utbytte		160 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		63 167	34 735
Sum kortsiktig gjeld		1 502 331	1 543 173
Sum gjeld		2 811 479	3 205 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 322 942	4 522 139

Midtre Gauldal, 12.06.2024



Kristian Digre
styrets leder



Morten Huus
styremedlem



Ingebjørg Huus
styremedlem



Toralf Lillerønning
styremedlem

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	406 705	392 562
Arbeidsgiveravgift	40 471	41 618
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 630	3 209
Sum	450 806	437 390

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 664 714
Tilgang i året	46 946
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 711 660
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 092 712
Balansført verdi per 31.12.	2 618 949
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	169 719

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	100 801	78 864
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-552	5 036
Skattekostnad	100 249	83 900
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	455 284	381 585
Permanente forskjeller	391	-221
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 511	-22 892
Skattepliktig inntekt	458 187	358 472
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	100 801	78 864
Sum betalbar skatt i balansen	100 801	78 864

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	296 357	293 846	2 511
Netto forskjeller	296 357	293 846	2 511
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	296 357	293 846	2 511
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	65 198	64 646	552

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hognabrygg AS	25	25,00	Ordinære
Ingebrigt Huus	25	25,00	Ordinære
Lillerønning Snekkerfabrikk AS	25	25,00	Ordinære
Morten Huus	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	20 000	-10 000	1 206 428	1 316 428
Årsresultat	0	0	0	355 035	355 035
Avsatt utbytte	0	0	0	-160 000	-160 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	20 000	-10 000	1 401 463	1 511 463

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	975 311
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 244 502
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 499 555
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er tatt pant i varelager, driftstilbehør og kundefordringer på kr 3.000.000,-

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
KOTSØY NÆRINGSBYGG AS
916852274
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KOTSØY NÆRINGSBYGG AS
916 852 274

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 958 920	22 015 247
Annen driftsinntekt		474 606	302 758
Sum driftsinntekter		13 433 525	22 318 005
Driftskostnader			
Varekostnad		-11 945 894	-20 809 955
Lønnskostnad	1, 2	-450 806	-437 390
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-169 719	-165 228
Annen driftskostnad		-324 748	-459 200
Sum driftskostnader		-12 891 168	-21 871 773
Driftsresultat		542 358	446 232
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 382	1 348
Sum finansinntekter		6 382	1 348
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-93 456	-65 995
Sum finanskostnader		-93 456	-65 995
Netto finans		-87 073	-64 647
Resultat før skattekostnad		455 284	381 585
Skattekostnad	4, 5	-100 249	-83 900
Årsresultat		355 035	297 685
Overføringer			
Ordinært utbytte		160 000	200 000
Annen egenkapital		195 035	97 685
Sum overføringer		355 035	297 685



KOTSØY NÆRINGSBYGG AS
916 852 274

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 618 949	2 741 722
Sum varige driftsmidler		2 618 949	2 741 722
Sum anleggsmidler		2 618 949	2 741 722
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		465 073	346 818
Sum varer		465 073	346 818
Fordringer			
Kundefordringer		415 533	460 286
Andre kortsiktige fordringer		10 466	5 737
Sum fordringer		425 999	466 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		812 922	968 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812 922	968 186
Sum omløpsmidler		1 703 994	1 781 027
SUM EIENDELER		4 322 942	4 522 749



KOTSØY NÆRINGSBYGG AS
916 852 274

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 401 463	1 206 428
Sum opptjent egenkapital		1 401 463	1 206 428
Sum egenkapital		1 511 463	1 316 428
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	64 646	65 198
Sum avsetning for forpliktelser		64 646	65 198
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 244 502	1 597 340
Sum annen langsiktig gjeld		1 244 502	1 597 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 104 970	1 132 979
Betalbar skatt	4, 5	100 801	78 864
Skyldige offentlige avgifter		73 393	96 595
Utbytte		160 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		63 167	34 735
Sum kortsiktig gjeld		1 502 331	1 543 173
Sum gjeld		2 811 479	3 205 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 322 942	4 522 139

Midtre Gauldal, 12.06.2024

Kristian Digre
styrets leder

Morten Huus
styremedlem

Ingebrigt Huus
styremedlem

Toralf Lillerønning
styremedlem



KOTSØY NÆRINGSBYGG AS
916 852 274

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KOTSØY NÆRINGSBYGG AS
916 852 274

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	406 705	392 562
Arbeidsgiveravgift	40 471	41 618
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 630	3 209
Sum	450 806	437 390

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 664 714
Tilgang i året	46 946
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 711 660
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 092 712
Balansført verdi per 31.12.	2 618 949
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	169 719

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	100 801	78 864
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-552	5 036
Skattekostnad	100 249	83 900
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	455 284	381 585
Permanente forskjeller	391	-221
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 511	-22 892
Skattepliktig inntekt	458 187	358 472
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	100 801	78 864
Sum betalbar skatt i balansen	100 801	78 864

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	296 357	293 846	2 511
Netto forskjeller	296 357	293 846	2 511
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	296 357	293 846	2 511
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	65 198	64 646	552



KOTSØY NÆRINGSBYGG AS
916 852 274

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hognabrygg AS	25	25,00	Ordinære
Ingebrigt Huus	25	25,00	Ordinære
Lillerønning Snekkerifabrikk AS	25	25,00	Ordinære
Morten Huus	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	20 000	-10 000	1 206 428	1 316 428
Årsresultat	0	0	0	355 035	355 035
Avsatt utbytte	0	0	0	-160 000	-160 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	20 000	-10 000	1 401 463	1 511 463

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	975 311
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 244 502
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 499 555
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er tatt pant i varelager, driftstilbehør og kundefordringer på kr 3.000.000,-

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.