



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 722 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDRE ØSTFOLD DRIFT OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramstadløkka 2
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		818 272	805 883
Sum inntekter		818 272	805 883
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	157 605	157 605
Annen driftskostnad	4	77 764	55 695
Sum kostnader	1, 2	235 369	213 300
Driftsresultat		582 903	592 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	22 738	
Annen renteinntekt		6 285	6 469
Annen finansinntekt		4 646	4 644
Sum finansinntekter		33 669	11 113
Annen rentekostnad		58 434	81
Sum finanskostnader		58 434	81
Netto finans		-24 765	11 032
Ordinært resultat før skattekostnad		558 138	603 615
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	122 804	132 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 334	470 802
Årsresultat		435 334	470 802
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Annen egenkapital		135 334	470 802
Sum overføringer og disponeringer		435 334	470 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	7 696 270	7 853 875
Sum varige driftsmidler		7 696 270	7 853 875
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 150 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 150 000	
Sum anleggsmidler		11 846 270	7 853 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	37 302	35 597
Konsernfordringer	5	2 309 965	
Sum fordringer		2 347 268	35 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	462 608	966 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 608	966 046
Sum omløpsmidler		2 809 875	1 001 643
SUM EIENDELER		14 656 145	8 855 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (80 aksjer à kr 6 953,00)	6, 11	556 240	556 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		556 240	556 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	7 904 192	7 768 858
Sum opptjent egenkapital		7 904 192	7 768 858
Sum egenkapital	11	8 460 432	8 325 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	405 654	386 037
Sum avsetninger for forpliktelser		405 654	386 037
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 313 750	
Sum annen langsiktig gjeld		5 313 750	
Sum langsiktig gjeld		5 719 404	386 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 115	1 850
Betalbar skatt	8	103 187	109 692
Skyldige offentlige avgifter		33 008	32 841
Utbytte		300 000	
Sum kortsiktig gjeld		476 310	144 383
Sum gjeld		6 195 714	530 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 656 145	8 855 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 518058

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 722 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDRE ØSTFOLD DRIFT OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramstadløkka 2
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 722 489
INDRE ØSTFOLD DRIFT OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		818 272	805 883
Sum inntekter		818 272	805 883
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	157 605	157 605
Annen driftskostnad	4	77 764	55 695
Sum kostnader	1, 2	235 369	213 300
Driftsresultat		582 903	592 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	22 738	
Annen renteinntekt		6 285	6 469
Annen finansinntekt		4 646	4 644
Sum finansinntekter		33 669	11 113
Annen rentekostnad		58 434	81
Sum finanskostnader		58 434	81
Netto finans		-24 765	11 032
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	122 804	132 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 334	470 802
Årsresultat		435 334	470 802
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Annen egenkapital		135 334	470 802
Sum overføringer og disponeringer		435 334	470 802



Organisasjonsnr: 914 722 489
INDRE ØSTFOLD DRIFT OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	7 696 270	7 853 875
Sum varige driftsmidler		7 696 270	7 853 875

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	4 150 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 150 000	

Sum anleggsmidler		11 846 270	7 853 875
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	37 302	35 597
Konsernfordringer	5	2 309 965	
Sum fordringer		2 347 267	35 597

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	462 608	966 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 608	966 046

Sum omløpsmidler		2 809 875	1 001 643
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 656 145	8 855 518
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (80 aksjer à kr 6 953,00)	6, 11	556 240	556 240
Sum innskutt egenkapital		556 240	556 240

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	7 904 192	7 768 858
Sum opptjent egenkapital		7 904 192	7 768 858



Sum egenkapital	11	8 460 432	8 325 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	405 654	386 037
Sum avsetninger for forpliktelses		405 654	386 037
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 313 750	
Sum annen langsiktig gjeld		5 313 750	
Sum langsiktig gjeld		5 719 404	386 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 115	1 850
Betalbar skatt	8	103 187	109 692
Skyldige offentlige avgifter		33 008	32 841
Utbytte		300 000	
Sum kortsiktig gjeld		476 310	144 383
Sum gjeld		6 195 714	530 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 656 145	8 855 518



Organisasjonsnr: 914 722 489
INDRE ØSTFOLD DRIFT OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Se filvedlegg.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	80.00	6953.00	556240.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lund, Svein Erik (Styreleder)	40.00	50.00%	Ordinære aksjer
Solberg, Nils Petter (Daglig leder, Styremedlem)	40.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	80.00	100.00%	

Selskapet har ingen ansatte.

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

Selskapet oppfyllder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap


Tilknyttet selskap/datterselskap


Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Wiro Eiendom AS	100.00%	100.00%	918295.00	55600.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



 Legally signed by
Nils Petter Solberg
25.06.2021

 Legally signed by
Svein Erik Lund
28.06.2021

Årsregnskap for 2020

**Indre Østfold Drift og Eiendom AS
1850 Mysen**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020 Indre Østfold Drift og Eiendom AS

Legally signed by
Nils Petter Solberg
25.06.2021

Legally signed by
Svein Erik Lund
28.06.2021

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		818 272	805 883
Sum driftsinntekter		818 272	805 883
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(157 605)	(157 605)
Annen driftskostnad	4	(77 764)	(55 695)
Sum driftskostnader	1, 2	(235 369)	(213 300)
Driftsresultat		582 903	592 583
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	22 738	0
Annen renteinntekt		6 285	6 469
Annen finansinntekt		4 646	4 644
Sum finansinntekter		33 669	11 113
Annen rentekostnad		(58 434)	(81)
Sum finanskostnader		(58 434)	(81)
Netto finans		(24 765)	11 032
Ordinært resultat før skattekostnad		558 138	603 615
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	(122 804)	(132 813)
Ordinært resultat		435 334	470 802
Årsresultat		435 334	470 802
Overføringer			
Tilleggsutbytte	11	300 000	0
Annen egenkapital		135 334	470 802
Sum		435 334	470 802



Balanse pr. 31. desember 2020 Indre Østfold Drift og Eiendom AS

 Legally signed by
Nils Petter Solberg
25.06.2021
 Legally signed by
Svein Erik Lund
28.06.2021

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	7 696 270	7 853 875
Sum varige driftsmidler		7 696 270	7 853 875
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 150 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 150 000	0
Sum anleggsmidler		11 846 270	7 853 875
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	37 302	35 597
Konsernfordringer	5	2 309 965	0
Sum fordringer		2 347 268	35 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	462 608	966 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 608	966 046
Sum omløpsmidler		2 809 875	1 001 643
Sum eiendeler		14 656 145	8 855 518



Balanse pr. 31. desember 2020 Indre Østfold Drift og Eiendom AS

Legally signed by
Nils Petter Solberg
25.06.2021

Legally signed by
Svein Erik Lund
28.06.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (80 aksjer à kr 6 953,00)	6, 11	556 240	556 240
Sum innskutt egenkapital		556 240	556 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	7 904 192	7 768 858
Sum opptjent egenkapital		7 904 192	7 768 858
Sum egenkapital	11	8 460 432	8 325 098
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	405 654	386 037
Sum avsetning for forpliktelser		405 654	386 037
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 313 750	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 313 750	0
Sum langsiktig gjeld		5 719 404	386 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 115	1 850
Betalbar skatt	8	103 187	109 692
Skyldige offentlige avgifter		33 008	32 841
Utbytte		300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		476 310	144 383
Sum gjeld		6 195 714	530 420
Sum egenkapital og gjeld		14 656 145	8 855 518

Mysen, 25.06.2021

Svein Erik Lund
Styrets leder

Nils Petter Solberg
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2020

Indre Østfold Drift og Eiendom AS

 Legally signed by
Nils Petter Solberg
25.06.2021

 Legally signed by
Svein Erik Lund
28.06.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Legally signed by
Nils Petter Solberg
25.06.2021

Legally signed by
Svein Erik Lund
28.06.2021

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Wiro Eiendom AS	Mysen	100%	918 295	55 600

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	80	6 953,00	556 240,00
Sum	80		556 240,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lund, Svein Erik (Styreleder)	40	50,00%	Ordinære aksjer
Solberg, Nils Petter (Daglig leder, Styremedlem)	40	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	80	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 150 000	7 411 670	8 561 670
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 150 000	7 411 670	8 561 670
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(707 795)	(707 795)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(865 400)	(865 400)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 150 000	6 546 270	7 696 270
Årets avskrivninger		(157 605)	(157 605)
Økonomisk levetid		20 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 5 %	



Legally signed by
Nils Petter Solberg
25.06.2021

Legally signed by
Svein Erik Lund
28.06.2021

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	558 138	603 615
+/- Permanente forskjeller	59	81
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(89 167)	(105 097)
Årets skattegrunnlag	469 030	498 599
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	103 187	109 692
Sum	103 187	109 692
+/- Endring i utsatt skatt	19 617	23 121
Skattekostnad i resultatregnskapet	122 804	132 813
Betalbar skatt i skattekostnad	103 187	109 692
Betalbar skatt i balansen	103 187	109 692

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 754 715	1 843 882	(89 167)
Sum midlertidige forskjeller	1 754 715	1 843 882	(89 167)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	386 037	405 654	(19 617)

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	556 240	7 768 858	8 325 098
Tilleggsutbytte		(300 000)	(300 000)
Årets resultat		435 334	435 334
Egenkapital 31.12.2020	556 240	7 904 192	8 460 432


Note 12 - Pantstillelser og garantier


Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 313 750	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 696 270	7 853 875
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr. 5 313 750 forfaller kr. 0 om mer enn 5 år.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i fast eiendom. Pantet er begrenset oppad til kr. 6 700 000.



 Legally signed by
Nils Petter Solberg
25.06.2021

 Legally signed by
Svein Erik Lund
28.06.2021

Hendelser etter balansedagen, Covid-19, fortsatt drift

Det har ikke skjedd vesentlige hendelser i perioden fram til avleggelsen av regnskapet, som har påvirket selskapets økonomiske stilling i vesentlig grad og som burde ha vært reflektert i det avgitte regnskapet.

Selskapet har i 2020 i liten grad vært påvirket av den pågående pandemien. Man følger tett opp utviklingen av Covid-19, og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapet.

Selskapet følger nasjonale og lokale myndigheters retningslinjer og er bevisst på å tilpasse seg forholdene.

Selskapet har en solid egenkapital, og anser at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.



Noter 2020

Indre Østfold Drift og Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Wiro Eiendom AS	Mysen	100%	918 295	55 600

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	80	6 953,00	556 240,00
Sum	80		556 240,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lund, Svein Erik (Styreleder)	40	50,00%	Ordinære aksjer
Solberg, Nils Petter (Daglig leder, Styremedlem)	40	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	80	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 150 000	7 411 670	8 561 670
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 150 000	7 411 670	8 561 670
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(707 795)	(707 795)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(865 400)	(865 400)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 150 000	6 546 270	7 696 270
Årets avskrivninger		(157 605)	(157 605)
Økonomisk levetid		20 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 5 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	558 138	603 615
+/- Permanente forskjeller	59	81
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(89 167)	(105 097)
Årets skattegrunnlag	469 030	498 599
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	103 187	109 692
Sum	103 187	109 692
+/- Endring i utsatt skatt	19 617	23 121
Skattekostnad i resultatregnskapet	122 804	132 813
Betalbar skatt i skattekostnad	103 187	109 692
Betalbar skatt i balansen	103 187	109 692

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 754 715	1 843 882	(89 167)
Sum midlertidige forskjeller	1 754 715	1 843 882	(89 167)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	386 037	405 654	(19 617)

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	556 240	7 768 858	8 325 098
Tilleggsutbytte		(300 000)	(300 000)
Årets resultat		435 334	435 334
Egenkapital 31.12.2020	556 240	7 904 192	8 460 432

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 313 750	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 696 270	7 853 875
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr. 5 313 750 forfaller kr. 0 om mer enn 5 år.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i fast eiendom. Pantet er begrenset oppad til kr. 6 700 000.



Hendelser etter balansedagen, Covid-19, fortsatt drift

Det har ikke skjedd vesentlige hendelser i perioden fram til avleggelsen av regnskapet, som har påvirket selskapets økonomiske stilling i vesentlig grad og som burde ha vært reflektert i det avgitte regnskapet.

Selskapet har i 2020 i liten grad vært påvirket av den pågående pandemien. Man følger tett opp utviklingen av Covid-19, og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapet. Selskapet følger nasjonale og lokale myndigheters retningslinjer og er bevisst på å tilpasse seg forholdene.

Selskapet har en solid egenkapital, og anser at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.