



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 612 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITTRE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Tov Herbjørnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 720	
Sum inntekter		490 720	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	315 600	
Annen driftskostnad		357 768	229 748
Sum kostnader		673 368	229 748
Driftsresultat	1	-182 648	-229 748
Annen rentekostnad		549	
Sum finanskostnader		549	
Netto finans		-549	
Resultat før skattekostnad		-183 197	-229 748
Årsresultat	3	-183 197	-229 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-183 197	-229 748
Totalresultat		-183 197	-229 748
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-183 197	-229 748
Sum overføringer og disponeringer		-183 197	-229 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 459 098	10 774 698
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 459 098	10 774 698
Sum anleggsmidler		10 459 098	10 774 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 453	
Andre kortsiktige fordringer		13 280	13 280
Sum fordringer		42 733	13 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 370	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 370	
Sum omløpsmidler		157 103	13 280
SUM EIENDELER		10 616 201	10 787 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	45 953	45 953
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		86 950	86 950
Sum innskutt egenkapital		132 903	132 903
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		242 130	425 327
Sum opptjent egenkapital		242 130	425 327
Sum egenkapital	3	375 033	558 230
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 168	
Kortsiktig konserngjeld		10 200 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld			229 748
Sum kortsiktig gjeld		10 241 168	10 229 748
Sum gjeld		10 241 168	10 229 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 616 201	10 787 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524732

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 612 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITTRE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Tov Herbjørnssønn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 932 612 569
GLITTRE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 720	
Sum inntekter		490 720	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	315 600	
Annen driftskostnad		357 768	229 748
Sum kostnader		673 368	229 748
Driftsresultat	1	-182 648	-229 748
Annen rentekostnad		549	
Sum finanskostnader		549	
Netto finans		-549	
Resultat før skattekostnad		-183 197	-229 748
Årsresultat	3	-183 197	-229 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-183 197	-229 748
Totalresultat		-183 197	-229 748
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-183 197	-229 748
Sum overføringer og disponeringer		-183 197	-229 748



Organisasjonsnr: 932 612 569
GLITTRE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 459 098	10 774 698
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 459 098	10 774 698

Sum anleggsmidler

		10 459 098	10 774 698
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 453	
Andre kortsiktige fordringer		13 280	13 280
Sum fordringer		42 733	13 280

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 370	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 370	

Sum omløpsmidler

		157 103	13 280
--	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER

		10 616 201	10 787 978
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	45 953	45 953
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		86 950	86 950
Sum innskutt egenkapital		132 903	132 903

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		242 130	425 327
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		242 130	425 327
Sum egenkapital	3	375 033	558 230
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 168	
Kortsiktig konserngjeld	10 200 000		10 000 000
Annen kortsiktig gjeld			229 748
Sum kortsiktig gjeld	10 241 168		10 229 748
Sum gjeld		10 241 168	10 229 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 616 201	10 787 978



Organisasjonsnr: 932 612 569
GLITTRE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Yngvar Tov Herbjørssønn
2025-05-23



Årsregnskap 2024 Glitre Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 612 569



RESULTATREGNSKAP

GLITTRE UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		490 720	0
Sum driftsinntekter		490 720	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	315 600	0
Annen driftskostnad		357 768	229 748
Sum driftskostnader		673 368	229 748
Driftsresultat	1	-182 648	-229 748
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		549	0
Resultat av finansposter		-549	0
Resultat før skattekostnad		-183 197	-229 748
Årsresultat	3	-183 197	-229 748
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-183 197	-229 748
Sum overføringer		-183 197	-229 748



BALANSE

GLITTRE UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 459 098	10 774 698
Sum varige driftsmidler	2	10 459 098	10 774 698
Sum anleggsmidler		10 459 098	10 774 698
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		29 453	0
Andre kortsiktige fordringer		13 280	13 280
Sum fordringer		42 733	13 280
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 370	0
Sum omløpsmidler		157 103	13 280
Sum eiendeler		10 616 201	10 787 978



BALANSE

GLITTRE UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	45 953	45 953
Annen innskutt egenkapital		86 950	86 950
Sum innskutt egenkapital		132 903	132 903
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		242 130	425 327
Sum opptjent egenkapital		242 130	425 327
Sum egenkapital	3	375 033	558 230
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 168	0
Konserngjeld		10 200 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	229 748
Sum kortsiktig gjeld		10 241 168	10 229 748
Sum gjeld		10 241 168	10 229 748
Sum egenkapital og gjeld		10 616 201	10 787 978

21.05.2025
Styret i Glittre Utvikling AS

Yngvar Tov Herbjørnssønn
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Glitte Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 774 698	10 774 698
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 774 698	10 774 698
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	315 600	315 600
= Bokført verdi 31.12.24	10 459 098	10 459 098
Årets ordinære avskrivninger	315 600	315 600
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	45 953	86 950	425 327	558 230
Årets resultat			-183 197	-183 197
Pr 31.12.2024	45 953	86 950	242 130	375 033

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GLITTRE UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45 953	1,0	45 953
Sum	45 953		45 953

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helsebygg Holding AS	45 953	100,0	100,0



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Glittre Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Glittre Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W8TSJ-MFN7D-2EQOS-50VDZ-015Z1-6P45W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-26 11:34:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W8T5J-MFN7D-2EQOS-50VDZ-0ISZL-6P45W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.