



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 540 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMDALSJORDET 1 AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 8
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Christian Knutson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		121 448	114 149
Sum inntekter		121 448	114 149
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 004	
Annen driftskostnad	3	152 616	95 923
Sum kostnader		307 620	95 923
Driftsresultat		-186 173	18 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		116 046	116 076
Sum finansinntekter		116 046	116 076
Annen finanskostnad			8 893
Sum finanskostnader			8 893
Netto finans		116 046	107 183
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 127	125 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 127	125 408
Årsresultat	5, 5	-70 127	125 408
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-70 127	125 408
Sum overføringer og disponeringer		-70 127	125 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	749 000	904 004
Sum varige driftsmidler		749 000	904 004
Sum anleggsmidler		749 000	904 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	18 959	133 278
Sum fordringer		18 959	133 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 201	89 595
Sum omløpsmidler		178 160	222 873
SUM EIENDELER		927 160	1 126 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	197 600	197 600
Overkurs		62 403	62 403
Annen innskutt egenkapital		4 240	4 240
Sum innskutt egenkapital		264 243	264 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	591 069	661 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		591 069	661 196
Sum egenkapital		855 312	925 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		128 893
Sum annen langsiktig gjeld		0	128 893
Sum langsiktig gjeld		0	128 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 309	1 309
Annen kortsiktig gjeld	7	70 539	71 237
Sum kortsiktig gjeld		71 848	72 546
Sum gjeld		71 848	201 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		927 160	1 126 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305818

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 540 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMDALSJORDET 1 AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 8
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Christian Knutson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2026



Organisasjonsnr: 927 540 215
STRØMDALSJORDET 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		121 448	114 149
Sum inntekter		121 448	114 149
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 004	
Annen driftskostnad	3	152 616	95 923
Sum kostnader		307 620	95 923
Driftsresultat		-186 173	18 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		116 046	116 076
Sum finansinntekter		116 046	116 076
Annen finanskostnad			8 893
Sum finanskostnader			8 893
Netto finans		116 046	107 183
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 127	125 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 127	125 408
Årsresultat	5, 5	-70 127	125 408
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-70 127	125 408
Sum overføringer og disponeringer		-70 127	125 408



Organisasjonsnr: 927 540 215
STRØMDALSJORDET 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

749 000

904 004

Sum varige driftsmidler

749 000

904 004

Sum anleggsmidler

749 000

904 004

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7

18 959

133 278

Sum fordringer

18 959

133 278

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

159 201

89 595

Sum omløpsmidler

178 160

222 873

SUM EIENDELER

927 160

1 126 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

197 600

197 600

Overkurs

62 403

62 403

Annen innskutt egenkapital

4 240

4 240

Sum innskutt egenkapital

264 243

264 243

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

591 069

661 196

Sum opptjent egenkapital

591 069

661 196

Sum egenkapital

855 312

925 438

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

7

128 893

Sum annen langsiktig gjeld

0

128 893



Sum langsiktig gjeld		0	128 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 309	1 309
Annen kortsiktig gjeld	7	70 539	71 237
Sum kortsiktig gjeld		71 848	72 546
Sum gjeld		71 848	201 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		927 160	1 126 877



Organisasjonsnr: 927 540 215
STRØMDALSJORDET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	988.00	200.00	197600.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Seltor Bolig Strømdalsgrenda AS	988.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	988.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Strømdalsjordet 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømdalsjordet 1 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Årsregnskapet er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Porsgrunn, 22. januar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: RCFZE-KF8KE-5J7BB-C115R-YYVGM-ZL8RT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-01-22 11:58:20 UTC



QES



Penneo DokumentID: RCFZE-KF8KE-SJ7BB-C115R-YXVGM-ZL8RT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Strømdalsjordet 1 AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning





Strømdalsjordet 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		121 448	114 149
Driftskostnader			
Nedskrivning	2	155 004	0
Annen driftskostnad	3	152 617	95 923
Sum driftskostnader		307 621	95 923
Driftsresultat		-186 173	18 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		116 046	116 076
Annen finanskostnad		0	8 893
Netto finansposter		116 046	107 183
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 127	125 408
Årsresultat		-70 127	125 408
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-70 127	125 408





Strømdalsjordet 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>749 000</u>	<u>904 004</u>
Sum varige driftsmidler		<u>749 000</u>	<u>904 004</u>
Sum anleggsmidler		<u>749 000</u>	<u>904 004</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	<u>18 959</u>	<u>133 278</u>
Sum fordringer		<u>18 959</u>	<u>133 278</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>159 201</u>	<u>89 595</u>
Sum omløpsmidler		<u>178 160</u>	<u>222 873</u>
Sum eiendeler		<u>927 160</u>	<u>1 126 877</u>





Strømdalsjordet 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	197 600	197 600
Overkurs		62 403	62 403
Annen innskutt egenkapital		4 240	4 240
Sum innskutt egenkapital		<u>264 243</u>	<u>264 243</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>591 069</u>	<u>661 196</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>591 069</u>	<u>661 196</u>
Sum egenkapital		<u>855 312</u>	<u>925 439</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>0</u>	<u>128 893</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>128 893</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 309	1 309
Annen kortsiktig gjeld		70 539	71 237
Sum kortsiktig gjeld		<u>71 848</u>	<u>72 546</u>
Sum gjeld		<u>71 848</u>	<u>201 439</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>927 160</u>	<u>1 126 877</u>

31. desember 2025
Porsgrunn, 15. januar 2026

Axel Christian Knutson
Styrets leder

Morten Borge
Styremedlem





Strømdalsjordet 1 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomt og tekniske installasjoner, der tomt ikke avskrives.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.





Strømdalsjordet 1 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01.2025	2 207 900
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.2025	<hr/> 2 207 900
Akk.avskrivning 31.12.2025	-1 303 896
Akk.nedskr. 31.12.	-155 004
<hr/> Balanseført pr. 31.12.2025	<hr/> 749 000
Årets nedskrivninger	155 004

Eiendommen består av tomt med bokført verdi på kr 700 000. Tomten avskrives ikke. Bygget har en bokført verdi på kr 49 000 og er nedskrevet med kr 155 004 i 2025.

Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.25	197 600	62 403	4 240	661 196	925 439
Årsresultat	0	0	0	-70 127	-70 127
<hr/> Egenkapital 31.12.	<hr/> 197 600	<hr/> 62 403	<hr/> 4 240	<hr/> 591 069	<hr/> 855 312





Strømdalsjordet 1 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-70 127	125 408
Endring i midlertidige forskjeller	106 739	-51 189
Alminnelig inntekt	36 612	74 219
Anvendt fremførbart underskudd	-36 612	-74 219
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Varige driftsmidler	-912 251	-805 513
Sum	-912 251	-805 513
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-80 444	-117 056
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-992 695	-922 569
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-992 695	-922 569
Sum	0	0

Det er ikke sannsynlig at selskapet vil kunne utnytte utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er derfor ikke balanseført.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	988	200	197 600

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Seltor Bolig Strømdalsgrenda AS	988	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Andre fordringer	0	116 000

<i>Gjeld</i>	2025	2024
Gjeld til aksjonærer	0	128 893





Verifikasjon

Document ID 09222115557567266759

Dokument

Årsregnskap Strømdalsjordet 1 AS 2025

Hoveddokument

7 sider

Initiert 2026-01-15 10:34:32 CET (+0100) av Gunhild

Napastaa (GN)

Ferdigstilt 2026-01-19 13:30:52 CET (+0100)

Initiativtaker

Gunhild Napastaa (GN)

gunhild.napastaa@seltor.no

+4748165574

Underskriverne

Axel Christian Knutson (ACK)

axel.knutson@seltor.no

+4790156526



Navnet norsk BankID oppga var "Axel Christian Knutson"

2024-10-31 09:27:43 CET (+0100)

Signert 2026-01-15 10:53:03 CET (+0100)

Morten Borge (MB)

mb@gbbi.no

+4793491177



Navnet norsk BankID oppga var "Morten Borge"

2024-12-11 07:49:08 CET (+0100)

Signert 2026-01-19 13:30:52 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Strømdalsjordet 1 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomt og tekniske installasjoner, der tomt ikke avskrives.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Strømdalsjordet 1 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01.2025	2 207 900
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.2025	<hr/> 2 207 900
Akk.avskrivning 31.12.2025	-1 303 896
Akk.nedskr. 31.12.	-155 004
<hr/> Balansført pr. 31.12.2025	<hr/> 749 000
Årets nedskrivninger	155 004

Eiendommen består av tomt med bokført verdi på kr 700 000. Tomten avskrives ikke. Bygget har en bokført verdi på kr 49 000 og er nedskrevet med kr 155 004 i 2025.

Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	overkus	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.25	197 600	62 403	4 240	661 196	925 439
Årsresultat	0	0	0	-70 127	-70 127
<hr/> Egenkapital 31.12.	<hr/> 197 600	<hr/> 62 403	<hr/> 4 240	<hr/> 591 069	<hr/> 855 312



Strømdalsjordet 1 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-70 127	125 408
Endring i midlertidige forskjeller	106 739	-51 189
Alminnelig inntekt	36 612	74 219
Anvendt fremførbart underskudd	-36 612	-74 219
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Varige driftsmidler	-912 251	-805 513
Sum	-912 251	-805 513
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-80 444	-117 056
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-992 695	-922 569
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-992 695	-922 569
Sum	0	0

Det er ikke sannsynlig at selskapet vil kunne utnytte utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er derfor ikke balanseført.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	988	200	197 600

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Seltor Bolig Strømdalsgrenda AS	988	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Andre fordringer	0	116 000

<i>Gjeld</i>	2025	2024
Gjeld til aksjonærer	0	128 893