



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 711 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIGGASTEMMA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		184 924	153 555
Sum kostnader		184 924	153 555
Driftsresultat		-184 924	-153 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	53 588	61 184
Annen renteinntekt			3 341
Sum finansinntekter		53 588	64 524
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	727 821	734 901
Annen rentekostnad			88
Sum finanskostnader		727 821	734 988
Netto finans		-674 233	-670 464
Ordinært resultat før skattekostnad		-859 157	-824 019
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-859 157	-824 019
Årsresultat		-859 157	-824 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-859 157	-824 019
Totalresultat		-859 157	-824 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Overført fra overkurs	3	-859 157	-824 019
Sum overføringer og disponeringer		-859 157	-824 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	31 364 729	31 364 729
Anlegg under utførelse	4	4 787 880	4 343 352
Sum varige driftsmidler		36 152 609	35 708 081
Sum anleggsmidler		36 152 609	35 708 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1, 1, 5	4 011 774	4 836 348
Sum fordringer		4 011 774	4 836 348
Sum omløpsmidler		4 011 774	4 836 348
SUM EIENDELER		40 164 383	40 544 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	123 600
Overkurs	3	39 815 957	8 645 252
Sum innskutt egenkapital		40 015 957	8 768 852
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		40 015 957	8 768 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	1		31 378 441
Sum annen langsiktig gjeld			31 378 441
Sum langsiktig gjeld		0	31 378 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	136 800	367 138
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		11 627	29 999
Sum kortsiktig gjeld		148 426	397 137
Sum gjeld		148 426	31 775 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 164 383	40 544 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406417

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 711 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIGGASTEMMA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 911 711 753
GRIGGASTEMMA UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		184 924	153 555
Sum kostnader		184 924	153 555
Driftsresultat		-184 924	-153 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	53 588	61 184
Annen renteinntekt			3 341
Sum finansinntekter		53 588	64 524
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	727 821	734 901
Annen rentekostnad			88
Sum finanskostnader		727 821	734 988
Netto finans		-674 233	-670 464
Ordinært resultat før skattekostnad		-859 157	-824 019
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-859 157	-824 019
Årsresultat		-859 157	-824 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-859 157	-824 019
Totalresultat		-859 157	-824 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Overført fra overkurs	3	-859 157	-824 019
Sum overføringer og disponeringer		-859 157	-824 019



Organisasjonsnr: 911 711 753
GRIGGASTEMMA UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	31 364 729	31 364 729
Anlegg under utførelse	4	4 787 880	4 343 352
Sum varige driftsmidler		36 152 609	35 708 081
Sum anleggsmidler		36 152 609	35 708 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1, 1, 5	4 011 774	4 836 348
Sum fordringer		4 011 774	4 836 348
Sum omløpsmidler		4 011 774	4 836 348
SUM EIENDELER		40 164 383	40 544 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	123 600
Overkurs	3	39 815 957	8 645 252
Sum innskutt egenkapital		40 015 957	8 768 852
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		40 015 957	8 768 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	1		31 378 441
Sum annen langsiktig gjeld			31 378 441
Sum langsiktig gjeld		0	31 378 441



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	136 800	367 138
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		11 627	29 999
Sum kortsiktig gjeld		148 426	397 137
Sum gjeld		148 426	31 775 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 164 383	40 544 430



Organisasjonsnr: 911 711 753
GRIGGASTEMMA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Griggastemma Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Griggastemma Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: T201B-FD8ZG-P3WUJ-DNEON-UNGQY-5D6JE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 12:04:37 UTC



Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 12:04:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T20IB-FD8ZG-P3WUJ-DNEQN-UNGQY-5D6JE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Griggastemma Utbygging AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: V5B5Y-88E2L-FAYPG-7VLOP-FUDES-8BEJX

Org.nr.: 911 711 753



Resultatregnskap

Griggastemma Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		184 924	153 555
Sum driftskostnader		184 924	153 555
Driftsresultat		-184 924	-153 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	53 588	61 184
Annen renteinntekt		0	3 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	727 821	734 901
Annen rentekostnad		0	88
Resultat av finansposter		-674 233	-670 464
Resultat før skattekostnad		-859 157	-824 019
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-859 157	-824 019
Årsresultat		-859 157	-824 019
Overføringer			
Overført fra overkurs	3	859 157	824 019
Sum overføringer		-859 157	-824 019

Penneo Dokumentnøkkel: V5B5Y-88E2L-FAYPG-7VLOP-FUDES-8BEJX



Balanse

Griggastemma Utbygging AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	31 364 729	31 364 729
Anlegg under utførelse	4	4 787 880	4 343 352
Sum varige driftsmidler		36 152 609	35 708 081
Sum anleggsmidler		36 152 609	35 708 081
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	1	0	121 968
Konsernfordringer	1, 5	4 011 774	4 714 380
Sum fordringer		4 011 774	4 836 348
Sum omløpsmidler		4 011 774	4 836 348
Sum eiendeler		40 164 383	40 544 430

Penneo Dokumentnøkkel: V5B5Y-88EZL-FAYPG-7VLOP-FUDES 88EX



Balanse

Griggastemma Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	123 600
Overkurs	3	39 815 957	8 645 252
Sum innskutt egenkapital		40 015 957	8 768 852
Sum egenkapital		40 015 957	8 768 852
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	0	31 378 441
Sum annen langsiktig gjeld		0	31 378 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	136 800	367 138
Annen kortsiktig gjeld		11 627	29 999
Sum kortsiktig gjeld		148 426	397 137
Sum gjeld		148 426	31 775 578
Sum egenkapital og gjeld		40 164 383	40 544 430

Oslo

Styret i Griggastemma Utbygging AS

Borger Borgenhaug
styreleder

Erik Mathias Bjercke Lorentzen
styremedlem

Øyvind Flood Ryssdal
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2022 omfatter perioden 01.01.2022 til 31.12.2022

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til årsregnskapet 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	0	121 968
Kortsiktige fordringer	4 011 774	4 714 380
Sum fordringer	4 011 774	4 836 348
<hr/>		
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	0	31 378 441
Leverandørgjeld	136 800	64 938
Sum gjeld	136 800	31 443 379

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%.

Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS. Pr 31.12.2022 er saldo kr 4 011 774.

Penneo Dokumentnøkkel: V5B5Y-88E2L-FAYPG-7VLOP-FUDES-8BEEX



Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-859 157	-824 019
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-859 157	-824 019
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	17 484 705	17 484 705	0
Sum	17 484 705	17 484 705	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 546 123	-4 686 965	859 158
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-11 938 583	-12 797 740	-859 157
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	123 600	8 645 252	8 768 852
Gjeldskonvertering 1.9	76 400	32 029 862	32 106 262
Årets resultat		-859 157	-859 157
Pr 31.12	200 000	39 815 957	40 015 957

Pennco Dokumentnøkkel: V5B5Y-88E2L-FAYPG-7VLOP-FUDE8-8BEJX



Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	AUU (bolig)	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	31 364 729	4 343 352	35 708 081
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	444 527	444 527
Anskaffelseskost 31.12.2022	31 364 729	4 787 880	36 152 609

Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	

Selskapet har aktivert en opsjon til to teiger i Åsane. Disse er balanseført til kostpris som er antatt å være markedsverdi. Prosjektet er igangsatt og det har påløpt kostnader i forbindelse med prosjektet som er aktivert som anlegg under utførelse.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Aksjene i selskapet, selskapets eiendommer og selskapets fordringer mot Axer Eiendom AS er pantsatt overfor DNB Bank ASA for samlede utestående lånefasiliteter i morselskapet Axer Eiendom AS per 31.12.2022. Som sikkerhet for de nevnte fasilitetene har også visse heleide selskaper i Axer Eiendom AS konsern stilt sikkerhet i aksjer, eiendommer og fordringer mot Axer Eiendom AS. DNB Bank ASA har kryssikkerhet i de nevnte sikkerhetene.

Balanseført verdi av pantsatt eiendom er kr 36 152 609, og sum pantsatte fordringer er kr 4 011 774.

Pennco Dokumentnøkkel: V5B5Y-88EZL-FAYPG-7VLOP-FUDES 88EX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 84.212.xxx.xxx

2023-03-29 09:58:59 UTC



Øyvind Flood Ryssdal

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-1059674

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-29 10:05:36 UTC



Mathias Bjercke Lorentzen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1752032

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-29 13:23:27 UTC



Penneo Dokumentnr: V5B5Y-88E2L-FAYPG-7VLOP-FUDE8-88EX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>