



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 596 259
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AMUNDSEN INTERNATIONAL PROPERTIES AS
Forretningsadresse:	Østerhuslien 6 4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 600	297 100
Sum inntekter		326 600	297 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 372	62 009
Annen driftskostnad		112 122	125 098
Sum kostnader		134 494	187 107
Driftsresultat		192 106	109 993
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		202 302	164 628
Sum finanskostnader		202 302	164 628
Netto finans		-202 302	-164 628
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 196	-54 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 196	-54 635
Årsresultat		-10 196	-54 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Terje Løvåsvei 105, Grimstad	1	2 973 756	2 973 756
Sjølystveien 58, H0202, Kristiansand	2	5 683 442	5 233 442
Innventar		9 075	31 447
Sum varige driftsmidler		8 666 273	8 238 645
Finansielle anleggsmidler			
20% av Birkedalsveien 66C AS	3	60 000	60 000
20% av Heiveien 3 AS	4	68 000	90 400
Sum finansielle anleggsmidler		128 000	150 400
Sum anleggsmidler		8 794 273	8 389 045
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 448	56 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 448	56 309
Sum omløpsmidler		29 448	56 309
SUM EIENDELER		8 823 721	8 445 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	300 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-33 277	-86 941
Sum opptjent egenkapital		-33 277	-86 941
Sum egenkapital	5	266 723	-56 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 645 108	5 221 101
Langsiktig konserngjeld	8	220 000	480 000
Erik Amundsen	7	2 691 890	2 801 194
Sum annen langsiktig gjeld		8 556 998	8 502 295
Sum langsiktig gjeld		8 556 998	8 502 295
Sum gjeld		8 556 998	8 502 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 823 721	8 445 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 442744

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 596 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMUNDSEN INTERNATIONAL PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Østerhuslien 6
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 596 259
AMUNDSEN INTERNATIONAL PROPERTIES
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 600	297 100
Sum inntekter		326 600	297 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 372	62 009
Annen driftskostnad		112 122	125 098
Sum kostnader		134 494	187 107
Driftsresultat		192 106	109 993
Annen rentekostnad		202 302	164 628
Sum finanskostnader		202 302	164 628
Netto finans		-202 302	-164 628
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 196	-54 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 196	-54 635
Årsresultat		-10 196	-54 635



Organisasjonsnr: 918 596 259
AMUNDSEN INTERNATIONAL PROPERTIES
AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Terje Løvåsvei 105, Grimstad	1	2 973 756	2 973 756
Sjølystveien 58, H0202, Kristiansand	2	5 683 442	5 233 442
Innventar		9 075	31 447
Sum varige driftsmidler		8 666 273	8 238 645

Finansielle anleggsmidler

20% av Birkedalsveien 66C AS	3	60 000	60 000
20% av Heiveien 3 AS	4	68 000	90 400
Sum finansielle anleggsmidler		128 000	150 400

Sum anleggsmidler		8 794 273	8 389 045
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 448	56 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 448	56 309

Sum omløpsmidler		29 448	56 309
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		8 823 721	8 445 354
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	12	300 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-33 277	-86 941
Sum opptjent egenkapital		-33 277	-86 941



Sum egenkapital	5	266 723	-56 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 645 108	5 221 101
Langsiktig konserngjeld	8	220 000	480 000
Erik Amundsen	7	2 691 890	2 801 194
Sum annen langsiktig gjeld		8 556 998	8 502 295
Sum langsiktig gjeld		8 556 998	8 502 295
Sum gjeld		8 556 998	8 502 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 823 721	8 445 354



Organisasjonsnr: 918 596 259
AMUNDSEN INTERNATIONAL PROPERTIES
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapet for små foretak er fulgt.

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Amundsen International Properties AS

ÅRSBERETNING 2022

Amundsen International Properties AS driver med investeringer og utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Grimstad kommune.

2022 er selskapets 6. driftsår.

Det er ingen indikasjoner på vesentlige endringer i de viktigste premissene for fortsatt drift av selskapet. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Pr. 31.12.22 var det ingen ansatte i selskapet.

Egenkapitalen per 31.12.2022 er positiv. Aksjekapitalen ble 1.12.2022 økt til 300.000 NOK ved konvertering av gjeld.

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det har ikke vært rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Virksomheten fører verken til forurensning eller til utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Grimstad,

I styret for Amundsen International Properties AS

Erik Amundsen
Styreformann