



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 147 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE TOTEN RÅDHUS AS  
Forretningsadresse: Rådhuset  
2830 RAUFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arnvid Bollingmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                   |                   |
| Leieinntekter                             |      | 10 769 140        | 9 822 562         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>10 769 140</b> | <b>9 822 562</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                              | 3    | 167 445           | 116 767           |
| Avskrivning på bygninger og inventar      | 4    | 4 736 211         | 4 924 998         |
| Annen driftskostnad                       |      | 108 445           | 165 556           |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>5 012 102</b>  | <b>5 207 321</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>5 757 039</b>  | <b>4 615 241</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                        |      | 98 763            | 145 772           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>98 763</b>     | <b>145 772</b>    |
| Annen rentekostnad                        |      | 5 855 801         | 4 761 013         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>5 855 801</b>  | <b>4 761 013</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-5 757 039</b> | <b>-4 615 241</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>1</b>          | <b>0</b>          |
| Skattekostnad på resultat                 | 5    |                   |                   |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| Goodwill                                       | 4    |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4, 6 | 112 966 814        | 108 168 919        |
| Maskiner og anlegg                             | 4    |                    |                    |
| Skip og flytende installasjoner                | 4    |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 4    | 491 643            | 259 117            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>113 458 457</b> | <b>108 428 036</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Fordring på Vestre Toten kommune               |      | 8 031 531          | 5 692 949          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>8 031 531</b>   | <b>5 692 949</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>121 489 987</b> | <b>114 120 985</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                |      | 4 214 094          | 25 000             |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 10 899             | 478 797            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>4 224 993</b>   | <b>503 797</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 613 437          | 2 597 665          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 613 437</b>   | <b>2 597 665</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 838 430</b>   | <b>3 101 462</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>127 328 418</b> | <b>117 222 447</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024               | 2023               |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Aksjekapital                      | 7, 8 | 100 000            | 100 000            |
| Beholdning av egne aksjer         | 7    |                    |                    |
| Overkurs                          | 8    | 4 610 918          | 4 610 918          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>4 710 918</b>   | <b>4 710 918</b>   |
| Udisponert resultat               |      |                    |                    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 8    | <b>4 710 918</b>   | <b>4 710 918</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| Konvertible lån                   | 9    |                    |                    |
| Obligasjonslån                    | 9    |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9    | 114 335 533        | 104 880 458        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 9    |                    |                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>114 335 533</b> | <b>104 880 458</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>114 335 533</b> | <b>104 880 458</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 560 377          | 1 954 452          |
| Betalbar skatt                    | 5    |                    |                    |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 1 677 357          | 728 332            |
| Utbytte                           |      | 4 326 072          | 4 325 417          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 718 160            | 622 870            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>8 281 966</b>   | <b>7 631 071</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>122 617 499</b> | <b>112 511 529</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>127 328 418</b> | <b>117 222 447</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |      |                    |                    |
| Garantistillelser                 | 9    |                    |                    |
| Pantstillelser                    | 9    |                    |                    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 147 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE TOTEN RÅDHUS AS  
Forretningsadresse: Rådhuset  
2830 RAUF OSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arnvid Bollingmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 933 147 193  
VESTRE TOTEN RÅDHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                   |                   |
| Leieinntekter                             |      | 10 769 140        | 9 822 562         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>10 769 140</b> | <b>9 822 562</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                              | 3    | 167 445           | 116 767           |
| Avskrivning på bygninger og inventar      | 4    | 4 736 211         | 4 924 998         |
| Annen driftskostnad                       |      | 108 445           | 165 556           |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>5 012 102</b>  | <b>5 207 321</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>5 757 039</b>  | <b>4 615 241</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                        |      | 98 763            | 145 772           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>98 763</b>     | <b>145 772</b>    |
| Annen rentekostnad                        |      | 5 855 801         | 4 761 013         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>5 855 801</b>  | <b>4 761 013</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-5 757 039</b> | <b>-4 615 241</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>1</b>          | <b>0</b>          |
| Skattekostnad på resultat                 | 5    |                   |                   |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |



Organisasjonsnr: 933 147 193  
VESTRE TOTEN RÅDHUS AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                     | Note | 2024               | 2023               |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |      |                    |                    |
| Goodwill                         | 4    |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a.           |      |                    |                    |
| fast eiendom                     | 4, 6 | 112 966 814        | 108 168 919        |
| Maskiner og anlegg               | 4    |                    |                    |
| Skip og flytende                 |      |                    |                    |
| installasjoner                   | 4    |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.        |      |                    |                    |
| a. utstyr                        | 4    | 491 643            | 259 117            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   |      | <b>113 458 457</b> | <b>108 428 036</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                    |                    |
| Fordring på Vestre Toten         |      |                    |                    |
| kommune                          |      | 8 031 531          | 5 692 949          |
| <b>Sum finansielle</b>           |      | <b>8 031 531</b>   | <b>5 692 949</b>   |
| <b>anleggsmidler</b>             |      |                    |                    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>121 489 987</b> | <b>114 120 985</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                |      |                    |                    |
| Kundefordringer                  |      | 4 214 094          | 25 000             |
| Andre kortsiktige                |      |                    |                    |
| fordringer                       |      | 10 899             | 478 797            |
| <b>Sum fordringer</b>            |      | <b>4 224 993</b>   | <b>503 797</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |      |                    |                    |
| <b>og lignende</b>               |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |      |                    |                    |
| l.                               |      | 1 613 437          | 2 597 665          |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>         |      | <b>1 613 437</b>   | <b>2 597 665</b>   |
| <b>kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>5 838 430</b>   | <b>3 101 462</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>127 328 418</b> | <b>117 222 447</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



|                                   |          |                    |                    |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital                      | 7, 8     | 100 000            | 100 000            |
| Beholdning av egne aksjer         | 7        |                    |                    |
| Overkurs                          | 8        | 4 610 918          | 4 610 918          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>4 710 918</b>   | <b>4 710 918</b>   |
| Udisponert resultat               |          |                    |                    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>8</b> | <b>4 710 918</b>   | <b>4 710 918</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                    |                    |
| Konvertible lån                   | 9        |                    |                    |
| Obligasjonslån                    | 9        |                    |                    |
| Gjeld til                         |          |                    |                    |
| kredittinstitusjoner              | 9        | 114 335 533        | 104 880 458        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 9        |                    |                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>114 335 533</b> | <b>104 880 458</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>114 335 533</b> | <b>104 880 458</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |          | 1 560 377          | 1 954 452          |
| Betalbar skatt                    | 5        |                    |                    |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 1 677 357          | 728 332            |
| Utbytte                           |          | 4 326 072          | 4 325 417          |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 718 160            | 622 870            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>8 281 966</b>   | <b>7 631 071</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>122 617 499</b> | <b>112 511 529</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>127 328 418</b> | <b>117 222 447</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |          |                    |                    |
| Garantistillelser                 | 9        |                    |                    |
| Pantstillelser                    | 9        |                    |                    |



Organisasjonsnr: 933 147 193  
VESTRE TOTEN RÅDHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestre Toten Rådhus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Toten Rådhus AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: FLOTK-FZIBH-FTUMF-PLKZT-00AZU-YMRMM



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Vestre Toten Rådhus AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 2.juli 2025  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FLOTK-FZTIBH-FTUMF-PLKZT-00AZU-YMRMM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 134.231.xxx.xxx

2025-07-02 14:38:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FLOTK-FZTIBH-FTUMF-PLKZT-00AZU-YMRMM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Vestre Toten Rådhus AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penn eo Dokumentnøkkel: 47FCE-8VAOK-WFOBF-6QEPD-3DGSP-R15C8

**Org.nr.: 933 147 193**



## Resultatregnskap Vestre Toten Rådhus AS

| DRIFTSINNEKTER- OG KOSTNADER              | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter                             |      | 10 769 140        | 9 822 562         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>10 769 140</b> | <b>9 822 562</b>  |
| Lønnskostnad                              | 3    | 167 445           | 116 767           |
| Avskrivning på bygninger og inventar      | 4    | 4 736 211         | 4 924 998         |
| Annen driftskostnad                       |      | 108 445           | 165 556           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>5 012 102</b>  | <b>5 207 321</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>5 757 039</b>  | <b>4 615 241</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                        |      | 98 763            | 145 772           |
| Annen rentekostnad                        |      | 5 855 801         | 4 761 013         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-5 757 039</b> | <b>-4 615 241</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

Penn eo Dokumentnøkkel: 47FCE-8VAOK-WFOBF-5OEPD-3DGSP-R15C8



## Balanse Vestre Toten Rådhus AS

| EIENDELER                            | Note | 2024               | 2023               |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 4, 6 | 112 966 814        | 108 168 919        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 4    | 491 643            | 259 117            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>113 458 457</b> | <b>108 428 036</b> |
| Fordring på Vestre Toten kommune     |      | 8 031 531          | 5 692 949          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>8 031 531</b>   | <b>5 692 949</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>121 489 987</b> | <b>114 120 985</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                    |                    |
| Kundefordringer                      |      | 4 214 094          | 25 000             |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 10 899             | 478 797            |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>4 224 993</b>   | <b>503 797</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 1 613 437          | 2 597 665          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>5 838 430</b>   | <b>3 101 462</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>127 328 418</b> | <b>117 222 447</b> |

Penn eo Dokumentnøkkel: 47FCE-8VAOK-WFOBF-6QEPD-3DGSP-R15C8



## Balanse Vestre Toten Rådhus AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note     | 2024               | 2023               |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                    |                    |
| Aksjekapital                      | 7, 8     | 100 000            | 100 000            |
| Overkurs                          | 8        | 4 610 918          | 4 610 918          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>4 710 918</b>   | <b>4 710 918</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                    |                    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>8</b> | <b>4 710 918</b>   | <b>4 710 918</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9        | 114 335 533        | 104 880 458        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>114 335 533</b> | <b>104 880 458</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |          | 1 560 377          | 1 954 452          |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 1 677 357          | 728 332            |
| Gjeld til Vestre Toten kommune    |          | 4 326 072          | 4 325 417          |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 718 160            | 622 870            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>8 281 966</b>   | <b>7 631 071</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>122 617 499</b> | <b>112 511 529</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>127 328 418</b> | <b>117 222 447</b> |

Raufoss,  
Styret i Vestre Toten Rådhus AS

Svein Erik Sørensen  
styreleder

Kjetil Sangnes  
styremedlem

Ann Marit Sandsengen  
styremedlem

Penn eo Dokumentnøkkel: 47FCE-8VAOK-WFOBF-5QEPD-3DGSP-R15C8



## Vestre Toten Rådhus AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter.

Ved husleieinntekt:

Husleieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Husleieinntekten justeres ved årsslutt slik at årsregnskapet får et nullresultat.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Regnskapet til Vestre Toten Rådhus AS er godkjent som et skattefritt selskap, da det drives på "0-profit" basis. Det er derfor ingen skattekostnad i selskapets regnskap.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Note 2 Rentesikring

Det er ikke inngått rentesikringsavtale for noen av selskapets lån.



## Vestre Toten Rådhus AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| <b>Lønnskostnader</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Lønninger             | 146 756        | 102 337        |
| Arbeidsgiveravgift    | 20 689         | 14 430         |
| <b>Sum</b>            | <b>167 445</b> | <b>116 767</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 4 Anleggsmidler

|                                    | <b>Bygninger<br/>og tomter</b> | <b>Driftsløsøre,<br/>inventar ol.</b> | <b>Sum</b>         |
|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 205 641 464                    | 1 446 994                             | 207 088 458        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 9 464 452                      | 302 181                               | 9 766 632          |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>215 105 916</b>             | <b>1 749 175</b>                      | <b>216 855 090</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 102 134 991                    | 1 261 642                             | 103 396 633        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>112 970 924</b>             | <b>487 533</b>                        | <b>113 458 457</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 4 662 446                      | 73 765                                | 4 736 211          |

#### Note 5 Skattekostnad

Regnskapet for Vestre Toten Rådhus AS er av Vestre Toten ligningskontor godkjent som et skattefritt selskap, da det drives på "0-profit"-basis.

#### Note 6 Aktivering Eiendommer

I 2024 er det aktivert eiendommer, tomter og andre grunnarealer på 9 464 452.

Merverdi på Sagatunet AS i forbindelse med tidligere fusjon er i 2024 avskrevet med 461 032.



## Vestre Toten Rådhus AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestre Toten Rådhus AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                      | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Vestre Toten kommune | 100      | 100,0     | 100         |

#### Note 8 Egenkapital

|                       | Aksjekapital   | Overkurs         | Sum egenkapital  |
|-----------------------|----------------|------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2024        | 100 000        | 4 610 918        | 4 710 918        |
| Endringer ført mot EK |                |                  | 0                |
| <b>Pr 01.01.2024</b>  | <b>100 000</b> | <b>4 610 918</b> | <b>4 710 918</b> |
| Årets resultat        |                | 0                | 0                |
| <b>Pr 31.12.2024</b>  | <b>100 000</b> | <b>4 610 918</b> | <b>4 710 918</b> |

#### Note 9 Pantstillelser og garantier

| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | 2024               | 2023               |
|---|--------------------|--------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner     | 114 335 533        | 104 880 458        |
| <b>Sum</b>                                    | <b>114 335 533</b> | <b>104 880 458</b> |

#### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

|            |                   |                   |
|------------|-------------------|-------------------|
| Bygninger  | 66 820 939        | 44 820 220        |
| Inventar   | 491 643           | 263 227           |
| <b>Sum</b> | <b>67 312 583</b> | <b>45 083 448</b> |

Vestre Toten Rådhus AS har lån i Kommunalbanken og KLP som Vestre Toten kommune har stilt garanti for.

Per 31.12.2023 er det ikke pant i bygget Sagatunet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Svein Erik

### Styrets leder

På vegne av: Vestre Toten Rådhus AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-995385

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-06-12 10:59:48 UTC



## Sandsengen, Ann Marit

### Styremedlem

På vegne av: Vestre Toten Rådhus AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2145558

IP: 80.213.xxx.xxx

2025-06-17 13:51:00 UTC



## Sangnes, Kjetil

### Styremedlem

På vegne av: Vestre Toten Rådhus AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-275575

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-02 10:47:28 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: 47FCE 8VAOK-WFOBF-6QEPD-3DGSP-R15C8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.