



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 368 922
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIBES GATE 29 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Karihaugveien 102
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Roar Fagernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 377 439	5 114 209
Sum inntekter		5 377 439	5 114 209
Kostnader			
Varekostnad		402 469	353 333
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 040	15 039
Annen driftskostnad		744 910	699 490
Sum kostnader		1 162 419	1 067 861
Driftsresultat		4 215 019	4 046 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 799	14 684
Annen finansinntekt		1 503	1 505
Sum finansinntekter		23 302	16 189
Annen rentekostnad		19 991	8 199
Sum finanskostnader		19 991	8 199
Netto finans		3 311	7 990
Resultat før skattekostnad		4 218 330	4 054 338
Skattekostnad	2, 3	932 100	893 734
Årsresultat		3 286 230	3 160 604
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 881 348	136 273
Annen egenkapital		-5 595 118	3 024 331
Sum overføringer og disponeringer		3 286 230	3 160 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	125 297 940	125 297 940
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		120 316	135 356
Sum varige driftsmidler		125 418 256	125 433 296
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	5 242 867	1 961 112
Sum finansielle anleggsmidler		5 272 867	1 991 112
Sum anleggsmidler		130 691 123	127 424 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	0	23 000
Sum fordringer		0	23 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 458	470 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 458	470 773
Sum omløpsmidler		442 458	493 773
SUM EIENDELER		131 133 581	127 918 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6, 7	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	990 822	6 585 940
Sum opptjent egenkapital		990 822	6 585 940
Sum egenkapital		1 130 822	6 725 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	5 294	3 309
Sum avsetninger for forpliktelser		5 294	3 309
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	120 056 023	120 056 023
Sum annen langsiktig gjeld		120 056 023	120 056 023
Sum langsiktig gjeld		120 061 317	120 059 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 715	100 461
Betalbar skatt	2, 3	0	851 989
Kortsiktig konserngjeld	5	9 813 727	174 709
Annen kortsiktig gjeld		2 000	5 750
Sum kortsiktig gjeld		9 941 442	1 132 909
Sum gjeld		130 002 759	121 192 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 133 581	127 918 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655355

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 368 922
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIBES GATE 29 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Karihaugveien 102
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Roar Fagernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 923 368 922
VIBES GATE 29 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 377 439	5 114 209
Sum inntekter		5 377 439	5 114 209
Kostnader			
Varekostnad		402 469	353 333
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 040	15 039
Annen driftskostnad		744 910	699 490
Sum kostnader		1 162 419	1 067 861
Driftsresultat		4 215 019	4 046 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 799	14 684
Annen finansinntekt		1 503	1 505
Sum finansinntekter		23 302	16 189
Annen rentekostnad		19 991	8 199
Sum finanskostnader		19 991	8 199
Netto finans		3 311	7 990
Resultat før skattekostnad		4 218 330	4 054 338
Skattekostnad	2, 3	932 100	893 734
Årsresultat		3 286 230	3 160 604
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 881 348	136 273
Annen egenkapital		-5 595 118	3 024 331
Sum overføringer og disponeringer		3 286 230	3 160 604



Organisasjonsnr: 923 368 922
VIBES GATE 29 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	125 297 940	125 297 940
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		120 316	135 356
Sum varige driftsmidler		125 418 256	125 433 296
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	5 242 867	1 961 112
Sum finansielle anleggsmidler		5 272 867	1 991 112
Sum anleggsmidler		130 691 123	127 424 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	0	23 000
Sum fordringer		0	23 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 458	470 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 458	470 773
Sum omløpsmidler		442 458	493 773
SUM EIENDELER		131 133 581	127 918 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Andelskapital	6, 7	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	990 822	6 585 940
Sum opptjent egenkapital		990 822	6 585 940
Sum egenkapital		1 130 822	6 725 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	5 294	3 309
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 294	3 309
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	120 056 023	120 056 023
Sum annen langsiktig gjeld		120 056 023	120 056 023
Sum langsiktig gjeld		120 061 317	120 059 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 715	100 461
Betalbar skatt	2, 3	0	851 989
Kortsiktig konserngjeld	5	9 813 727	174 709
Annen kortsiktig gjeld		2 000	5 750
Sum kortsiktig gjeld		9 941 442	1 132 909
Sum gjeld		130 002 759	121 192 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 133 581	127 918 181



Organisasjonsnr: 923 368 922
VIBES GATE 29 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Mer om årsverk og lønn

Pr 31.12.2024 er det ingen ansatte i selskapet og det er heller ikke utbetalt godtgjørelser til styrets leder eller andre næresående parter. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vibes Gate 29 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vibes Gate 29 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Vibes Gate 29 Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 2. juli 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ugland, Jens Bjørner Owren	2025-07-02

Identification

 **bankID** Ugland, Jens Bjørner Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



VIBES GATE 29 BORETTSLAG
923 368 922

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 377 439	5 114 209
Sum driftsinntekter		5 377 439	5 114 209
Driftskostnader			
Varekostnad		-402 469	-353 333
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-15 040	-15 039
Annen driftskostnad		-744 910	-699 490
Sum driftskostnader		-1 162 419	-1 067 861
Driftsresultat		4 215 019	4 046 348
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 799	14 684
Annen finansinntekt		1 503	1 505
Sum finansinntekter		23 302	16 189
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-19 991	-8 199
Sum finanskostnader		-19 991	-8 199
Netto finans		3 311	7 990
Resultat før skattekostnad		4 218 330	4 054 338
Skattekostnad	2, 3	-932 100	-893 734
Årsresultat		3 286 230	3 160 604
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		8 881 348	136 273
Annen egenkapital		-5 595 118	3 024 331
Sum overføringer		3 286 230	3 160 604



VIBES GATE 29 BORETTSLAG
923 368 922

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	125 297 940	125 297 940
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		120 316	135 356
Sum varige driftsmidler		125 418 256	125 433 296
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	5 242 867	1 961 112
Sum finansielle anleggsmidler		5 272 867	1 991 112
Sum anleggsmidler		130 691 123	127 424 408
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	23 000
Sum fordringer		0	23 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 458	470 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 458	470 773
Sum omløpsmidler		442 458	493 773
SUM EIENDELER		131 133 581	127 918 181



VIBES GATE 29 BORETTSLAG
923 368 922

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6, 7	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	990 822	6 585 940
Sum opptjent egenkapital		990 822	6 585 940
Sum egenkapital		1 130 822	6 725 940
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	5 294	3 309
Sum avsetning for forpliktelser		5 294	3 309
Andelsinnskudd			
Andelsinnskudd	5	120 056 023	120 056 023
Sum andelsinnskudd		120 056 023	120 056 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 715	100 461
Betalbar skatt	2, 3	0	851 989
Kortsiktig konserngjeld	5	9 813 727	174 709
Annen kortsiktig gjeld		2 000	5 750
Sum kortsiktig gjeld		9 941 442	1 132 909
Sum gjeld		130 002 759	121 192 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 133 581	127 918 181

OSLO, 30.06.2025

Arne Roar Fagernes
styrets leder

Trond Roar Aastebøl Fagernes
styremedlem

Nina Aastebøl Fagernes
styremedlem



VIBES GATE 29 BORETTSLAG
923 368 922

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VIBES GATE 29 BORETTSLAG
923 368 922

Note 1 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Pr 31.12.2024 er det ingen ansatte i selskapet og det er heller ikke utbetalt godtgjørelser til styrets leder eller andre næresående parter. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	930 115	890 425
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 985	3 309
Skattekostnad	932 100	893 734
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 218 330	4 054 338
Permanente forskjeller	18 488	8 088
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 024	-15 040
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 227 795	-174 709
Skattepliktig inntekt	0	3 872 677
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	930 115	890 425
Betalbar skatt på konsernbidrag	-930 115	-38 436
Betalbar skatt i balansen	0	851 989

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	72 129 444	72 138 468	-9 024
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	72 129 444	72 138 467	-9 023
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-72 114 404	-72 114 404	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	15 040	24 063	-9 023
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	3 309	5 294	-1 985

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	150 395	125 297 940	125 448 335
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	150 395	125 297 940	125 448 335
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-15 039	0	-15 039
Balanseført verdi pr 31.12	135 356	125 297 940	125 433 296
Årets av- og nedskrivninger	15 039	0	15 039
Økonomisk levetid	10 år		



VIBES GATE 29 BORETTSLAG 923 368 922

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v

Fordringer	2024	2023
V29 Eiendom AS	5 242 867	1 961 112
Andelsinnskudd	2024	2023
V29 Eiendom AS	120 056 023	120 056 023
Kortsiktig gjeld	2024	2023
Konsernbidrag V29 Eiendom AS	9 790 000	125 745
Konsernbidrag Vibes Gate 29 AS	21 463	48 964
Vibes Gate 29 AS	2 264	
Sum	9 813 727	174 709

Langsiktig fordring

Fordring V29 Eiendom AS 5.242.867

I året 2022 og 2023 var fordring nettoført mot gjeld. Dette er endret i 2024 og sammenligningstall er korrigert i årets regnskap

Dette er justert tilbake til fordring i 2024 med beløpet 5.242.867 som består av:

2021 kr -2.090.888

2022 kr 101.000

2023 kr 3.951.000

2024 kr 3.281.755

Dette er i tillegg korrigert med kr 1.961.112 direkte i årsregnskapet

Andels innskudd

V29 Eiendom AS 120.056.023

I året 2022 og 2023 var fordring nettoført mot andelsinnskudd.

Dette er endret i 2024 og sammenligningstall er korrigert i årets regnskap

Dette er justert i 2024 med beløpet 5.242.867



VIBES GATE 29 BORETTSLAG
923 368 922

Note 6 - Andelskapital

Andelskapital er pålydende 140.000

Selskapets andelshaver er:

V29 Eiendom AS med 27 andel à kr 5 185,18

Eierandel er 100%

Note 7 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	140 000	6 585 940	6 725 940
Årsresultat	0	3 286 230	3 286 230
- Avgitt konsernbidrag	0	-8 881 348	-8 881 348
Egenkapital 31.12.2024	140 000	990 822	1 130 822