



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 189 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G & H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulvstugguveien 3
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sevrin Grønmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			513 971
Sum inntekter			513 971
Kostnader			
Varekostnad			784 181
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		107 168	113 061
Sum kostnader		107 168	897 242
Driftsresultat		-107 168	-383 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 888	8 122
Sum finansinntekter		23 888	8 122
Annen rentekostnad		83 153	91 599
Sum finanskostnader		83 153	91 599
Netto finans		-59 265	-83 477
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 434	-466 749
Skattekostnad på resultat	2	-36 615	-102 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 819	-364 064
Årsresultat		-129 819	-364 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 819	-364 064
Totalresultat		-129 819	-364 064
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-129 819	-364 064
Sum overføringer og disponeringer		-129 819	-364 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	8 046 832	8 029 517
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	166 434	466 749
Sum fordringer		166 434	466 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		681 487	786 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 487	786 964
Sum omløpsmidler		8 894 754	9 283 230
SUM EIENDELER		8 894 754	9 283 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 438 793	1 308 974
Sum innskutt egenkapital		1 538 793	1 408 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	4 629 385	4 759 204
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 629 385	4 759 204
Sum egenkapital		6 168 178	6 168 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	746 108	1 185 762
Sum annen langsiktig gjeld		746 108	1 185 762
Sum langsiktig gjeld		746 108	1 185 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 791	60 672
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 924 677	1 868 618
Sum kortsiktig gjeld		1 980 468	1 929 290
Sum gjeld		2 726 575	3 115 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 894 754	9 283 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623015

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 189 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G & H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulvstugguveien 3
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sevrin Grønmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 995 189 011
G & H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			513 971
Sum inntekter			513 971
Kostnader			
Varekostnad			784 181
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		107 168	113 061
Sum kostnader		107 168	897 242
Driftsresultat		-107 168	-383 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 888	8 122
Sum finansinntekter		23 888	8 122
Annen rentekostnad		83 153	91 599
Sum finanskostnader		83 153	91 599
Netto finans		-59 265	-83 477
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 434	-466 749
Skattekostnad på resultat	2	-36 615	-102 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 819	-364 064
Årsresultat		-129 819	-364 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 819	-364 064
Totalresultat		-129 819	-364 064
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-129 819	-364 064
Sum overføringer og disponeringer		-129 819	-364 064



Organisasjonsnr: 995 189 011
G & H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 8 046 832 8 029 517

Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige

fordringer 3 166 434 466 749

Sum fordringer 166 434 466 749

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 681 487 786 964

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 681 487 786 964

Sum omløpsmidler 8 894 754 9 283 230

SUM EIENDELER 8 894 754 9 283 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6 1 438 793 1 308 974

Sum innskutt egenkapital 1 538 793 1 408 974

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 6

Annen egenkapital 6 4 629 385 4 759 204

Udekket tap 6

Sum opptjent egenkapital 4 629 385 4 759 204



Sum egenkapital		6 168 178	6 168 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	746 108	1 185 762
Sum annen langsiktig gjeld		746 108	1 185 762
Sum langsiktig gjeld		746 108	1 185 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 791	60 672
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 924 677	1 868 618
Sum kortsiktig gjeld		1 980 468	1 929 290
Sum gjeld		2 726 575	3 115 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 894 754	9 283 230



Organisasjonsnr: 995 189 011
G & H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i G & H Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for G & H Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Ålesund, 22. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Nils Robert Stokke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

G & H Eiendom AS - Revisjonsberetning 2023

Signers:

Name	Method	Date
Stokke, Nils Robert	BANKID	2024-05-22 10:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2023

G & H Eiendom AS

Org.nr.:995 189 011



Resultatregnskap G & H Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	513 971
Sum driftsinntekter		0	513 971
Varekostnad		0	784 181
Annen driftskostnad		107 168	113 061
Sum driftskostnader		107 168	897 242
Driftsresultat		-107 168	-383 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 888	8 122
Annen rentekostnad		83 153	91 599
Resultat av finansposter		-59 265	-83 477
Resultat før skattekostnad		-166 434	-466 749
Skattekostnad på resultat	2	-36 615	-102 685
Resultat		-129 819	-364 064
Årsresultat		-129 819	-364 064
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-129 819	-364 064
Sum overføringer		-129 819	-364 064



Balanse
G & H Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	8 046 832	8 029 517
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>166 434</u>	<u>466 749</u>
Sum fordringer		166 434	466 749
Bankinnskudd, kontanter o.l.		681 487	786 964
Sum omløpsmidler		<u>8 894 754</u>	<u>9 283 230</u>
Sum eiendeler		<u>8 894 754</u>	<u>9 283 230</u>



Balanse
G & H Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 438 793	1 308 974
Sum innskutt egenkapital		1 538 793	1 408 974
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 629 385	4 759 204
Sum opptjent egenkapital		4 629 385	4 759 204
Sum egenkapital		6 168 178	6 168 178
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	746 108	1 185 762
Sum annen langsiktig gjeld		746 108	1 185 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 791	60 672
Annen kortsiktig gjeld	3	1 924 677	1 868 618
Sum kortsiktig gjeld		1 980 468	1 929 290
Sum gjeld		2 726 575	3 115 052
Sum egenkapital og gjeld		8 894 754	9 283 230

Røros, 22.05.2024
Styret i G & H Eiendom AS

Bjørn Sevrin Grønmyr
styreleder/daglig leder

Kjersti Hagen Grønmyr
styremedlem



G & H Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimat

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Prosjekt i arbeid vurderes etter løpende avregnings metode, dvs at inntektsføringen blir foretatt i samsvar med framdrift i prosjektet. Tjenester blir inntektsført etterhvert som de blir levert.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Prosjekt i arbeid vurderes etter løpende avregnings metode, dvs at inntektsføringen blir foretatt i samsvar med framdrift i prosjektet. Ved vurdering av fremdrift blir det vektlagt prosjektets fysiske fullføringsgrad, samt at det ved inntektsføring blir hensyntatt eventuelle ikke solgte enheter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er ikke balanseført. Skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



G & H Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-166 434	-466 749
Permanente forskjeller		0	0
Mottatt konsernbidrag		166 434	466 749
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-36 615	-102 685
Skattekostnad ordinært resultat		-36 615	-102 685
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-166 434	-466 749
Beregnet skatt av resultat før skatt		-36 615	-102 685
Sum		-36 615	-102 685
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-36 615	-102 685
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		36 615	102 685
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



G & H Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	166 434	466 749
Sum	0	0	166 434	466 749

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	50 000	57 000	2 670 785	3 054 381
Sum	50 000	57 000	2 670 785	3 054 381

Note 4 Prosjekt i arbeid

Lager av varer og annen beholdning består av pågående utbyggingsprosjekter, og er verdsatt etter løpende avregningsmetode.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Grønmyr Eiendom AS	100	100%
Sum	100	100%

Grønmyr Eiendom AS er eid av morselskapet Grønmyr Gruppen AS med forretningsadresse Ulvstugguveien 3,7374 RØROS. Styreleder Bjørn Sevrin Grønmyr og styremedlem Kjersti Hagen Grønmyr eier samtlige aksjer i Grønmyr Gruppen AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	1 308 974	4 759 204	6 168 178
Årets resultat	0	0	-129 819	-129 819
Mottatt konsernbidrag	0	129 819	0	129 819
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 438 793	4 629 385	6 168 178



 Securely signed with Brevio

G&H Eiendom AS - Årsregnskap 2023

Signers:

Name	Method	Date
Grønmyr, Kjersti Hagen	BANKID_MOBILE	2024-05-22 11:34
Grønmyr, Bjørn Sevrin	BANKID_MOBILE	2024-05-22 11:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.