



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 284 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAGIMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Beddingen 26  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stalleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 862 391	2 493 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 862 391</b>	<b>2 493 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 522 729	2 363 355
Annen driftskostnad		164 459	127 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 687 188</b>	<b>2 491 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 203</b>	<b>2 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 469
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 469</b>
Annen rentekostnad		408 166	314 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>408 166</b>	<b>314 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-408 166</b>	<b>-313 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 963</b>	<b>-310 511</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-232 963</b>	<b>-310 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-232 963</b>	<b>-310 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		232 963	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 963</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 337 564	8 162 314
Sum varige driftsmidler		8 337 564	8 162 314
Sum anleggsmidler		8 337 564	8 162 314
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		596 490	116 499
Sum fordringer		596 490	116 499
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 189	465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 189	465
Sum omløpsmidler		616 679	116 964
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 954 243</b>	<b>8 279 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	711 646	478 683



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-711 646</b>	<b>-478 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-681 646</b>	<b>-448 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		907 729	923 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>907 729</b>	<b>923 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>907 729</b>	<b>923 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 020 154	6 751 988
Leverandørgjeld		868 622	408 994
Skyldige offentlige avgifter		51 167	101 010
Annen kortsiktig gjeld	5	788 217	542 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 728 160</b>	<b>7 804 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 635 889</b>	<b>8 727 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 954 243</b>	<b>8 279 278</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356856

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 284 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAGIMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Beddingen 26  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stalleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 284 503  
JAGIMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 862 391	2 493 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 862 391</b>	<b>2 493 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 522 729	2 363 355
Annen driftskostnad		164 459	127 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 687 188</b>	<b>2 491 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 203</b>	<b>2 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 469
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 469</b>
Annen rentekostnad		408 166	314 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>408 166</b>	<b>314 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-408 166</b>	<b>-313 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-232 963</b>	<b>-310 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-232 963</b>	<b>-310 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		232 963	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 963</b>	



Organisasjonsnr: 998 284 503  
JAGIMA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

##### annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 8 337 564 8 162 314

Sum anleggsmidler 8 337 564 8 162 314

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

##### Kundefordringer

Sum fordringer 596 490 116 499

Sum fordringer 596 490 116 499

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 20 189 465

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 20 189 465

Sum omløpsmidler 616 679 116 964

SUM EIENDELER 8 954 243 8 279 278

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

##### Udekket tap

Sum opptjent egenkapital 4 711 646 478 683

Sum opptjent egenkapital -711 646 -478 683

Sum egenkapital 4 -681 646 -448 683

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 907 729 923 479



Sum annen langsiktig gjeld	5	907 729	923 479
Sum langsiktig gjeld		907 729	923 479
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 020 154	6 751 988
Leverandørgjeld		868 622	408 994
Skyldige offentlige			
avgifter		51 167	101 010
Annen kortsiktig gjeld	5	788 217	542 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 728 160</b>	<b>7 804 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 635 889</b>	<b>8 727 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 954 243</b>	<b>8 279 278</b>



Organisasjonsnr: 998 284 503  
JAGIMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
rsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Note  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jagima Gruppen AS	100.00	100.00%	

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
6

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





## Noter 2021

**JAGIMA EIENDOM AS**  
**Organisasjonsnr. 998 284 503**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

### **Note 2 - Utviklings og utbyggingsrettingheter**

Selskapet ervervet i 2013 rett til utvikling og utbygging av flere tomteområder i Grefstadorrådet i Grimstad kommune. Rettighetene inkluderer også retten til å oppebære 50 % av overskuddet ved salg av tomter i de aktuelle områdene.



## Note 3 - Aksjekapital

### Aksjekapital pr. 31.12.21

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>300,00</b>	<b>30 000,00</b>

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Jagima Gruppen AS		100	100	100,00	100,00
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:

Jagima Gruppen AS er eid av Jan Gisle Majors som er styreleder i selskapet.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	0	-478 683	-448 683
Årets resultat		0	-232 964	-232 964
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	0	-711 646	-681 646

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener imidlertid at det foreligger merverdier i utviklings- og utbyggingsrettighetene som selskapet har ervervet. Reguleringsplan for Strandlia ble vedtatt i 2019 med litt færre enheter enn tidligere antatt, men sannsynligvis høyere verdi per enhet. Det er også igangsatt omregulering av deler av øvrige områder. Det er foretatt verdivurderinger som viser at verdien av regulerte tomter er høyere en balanseført verdi.

Selskapets likviditet er anstrengt, men morselskapet og styreleder vil tilføre selskapet nødvendige midler til fortsatt drift i minst 12 måneder etter avleggelse av årsregnskapet.



## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Byggelån	7 020 154	6 751 988

Bevilget kreditt på byggelånet er kr 7.000.000.

Byggelånet er sikret med pant i eiendommene Gnr/Bnr 37/2 og 37/13, 38/120, 38/14, 38/22 og 38/13 i Grimstad kommune. Eiendommen er eid av Jan Gisle Majors.

Selskapet har en gjeld til morselskapet Jagima Gruppen AS på kr 907 729,-

Selskapet har en gjeld til styreleder på kr 455 817,-.

Selskapet har en gjeld til nærstående selskap Jagima Norway LTD på kr 275 000,-.

## Note 6 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke utbetalt lønn.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

## Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det er ikke stilt sikkerhet for ledende personer i selskapet.

## Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-232 964	-310 511
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-232 964</b>	<b>-310 511</b>

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Fremførbart underskudd utgjør pr 31.12.2000 utgjør kr 721 445.

Utsatt skattefordel er kr 158 718. Den er ikke bokført.



Penneo document key: E03WG-EEEC3-NSAQ7-BKC25-C8ITQ-QBLESS



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jan Gisle Majors

Daglig leder

På vegne av: Jagima Gruppen AS

Serienummer: 9578-5993-4-2673816

IP: 46.66.xxx.xxx

2023-04-14 11:20:58 UTC



### Jan Gisle Majors

Styreleder

På vegne av: Jagima Gruppen AS

Serienummer: 9578-5993-4-2673816

IP: 46.66.xxx.xxx

2023-04-14 11:20:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EO3WG-EESC3-NSAQ7-BKC25-C8ITQ-QBESS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Vestre Strandgate 67  
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jagima Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jagima Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	E verum	Mo. Rana	Stord
A la	Finnsnes	Mo i Rana	Struma
Arendal	Hamar	Sden	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Lynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	A esund

Penneo document key: KCTOH-FE7F5-H3ITL-P1VXH-ESDDI-CFZ7Q



Uavhengig revisors beretning – Jagima Eiendom AS

som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 14. april 2023  
**KPMG AS**

Øystein A. Kvåse  
Statsautorisert revisor

Penneo document key: KCTOH-FE7FS-H3ITL-P1VXH-ESDDI-CFZTQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Andreas Kvåse

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-3700717

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-14 12:51:08 UTC



## Øystein Andreas Kvåse

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-3700717

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-14 12:51:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KC70H-FE7F5-H3ITL-P1VKH-ESDDI-CFZ7Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>