



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 205 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osterfjordvegen 1220
5913 EIKANGERVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Røssevold Vaage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 901 808	1 836 900
Sum inntekter		1 901 808	1 836 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	850 000	886 000
Annen driftskostnad		261 158	141 240
Sum kostnader		1 111 158	1 027 240
Driftsresultat		790 650	809 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 525	5 328
Sum finansinntekter		5 525	5 328
Annen rentekostnad		194 630	158 604
Sum finanskostnader		194 630	158 604
Netto finans		-189 106	-153 276
Ordinært resultat før skattekostnad		601 544	656 384
Skattekostnad på resultat	1	208 534	219 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 010	436 672
Årsresultat	4	393 010	436 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		393 010	436 672
Totalresultat		393 010	436 672
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		220 000	220 000
Avsatt til annen egenkapital		173 010	216 672
Sum overføringer og disponeringer		393 010	436 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 922 893	9 579 393
Maskiner og anlegg	2	129 000	214 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 051 893	9 793 393
Sum anleggsmidler		9 051 893	9 793 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		198 105	
Sum fordringer		198 105	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 998	804 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 998	804 149
Sum omløpsmidler		490 103	804 149
SUM EIENDELER		9 541 995	10 597 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (110 aksjer à kr 1 900)	3	209 000	209 000
Sum innskutt egenkapital		209 000	209 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 449 029	3 276 015
Sum opptjent egenkapital		3 449 029	3 276 015
Sum egenkapital	4	3 658 029	3 485 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 245 981	6 569 197
Sum annen langsiktig gjeld		5 245 981	6 569 197
Sum langsiktig gjeld		5 245 981	6 569 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 556	
Betalbar skatt	1	208 534	219 712
Skyldig offentlige avgifter		41 803	76 526
Utbytte		220 000	220 000
Annen kortsiktig gjeld		27 092	27 092
Sum kortsiktig gjeld		637 986	543 330
Sum gjeld		5 883 967	7 112 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 541 995	10 597 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513002

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 205 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osterfjordvegen 1220
5913 EIKANGERVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Røssevold Vaage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 993 205 141
VAAGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 901 808	1 836 900
Sum inntekter		1 901 808	1 836 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	850 000	886 000
Annen driftskostnad		261 158	141 240
Sum kostnader		1 111 158	1 027 240
Driftsresultat		790 650	809 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 525	5 328
Sum finansinntekter		5 525	5 328
Annen rentekostnad		194 630	158 604
Sum finanskostnader		194 630	158 604
Netto finans		-189 106	-153 276
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	601 544	656 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 534	219 712
Årsresultat	4	393 010	436 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		393 010	436 672
Totalresultat		393 010	436 672
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		220 000	220 000
Avsatt til annen egenkapital		173 010	216 672
Sum overføringer og disponeringer		393 010	436 672



Organisasjonsnr: 993 205 141
VAAGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 922 893	9 579 393
Maskiner og anlegg	2	129 000	214 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 051 893	9 793 393
Sum anleggsmidler		9 051 893	9 793 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		198 105	
Sum fordringer		198 105	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		291 998	804 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 998	804 149
Sum omløpsmidler		490 103	804 149
SUM EIENDELER		9 541 995	10 597 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (110 aksjer à kr 1 900)	3	209 000	209 000
Sum innskutt egenkapital		209 000	209 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 449 029	3 276 015
Sum opptjent egenkapital		3 449 029	3 276 015
Sum egenkapital	4	3 658 029	3 485 015



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 245 981	6 569 197
Sum annen langsiktig gjeld		5 245 981	6 569 197
Sum langsiktig gjeld		5 245 981	6 569 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 556	
Betalbar skatt	1	208 534	219 712
Skyldig offentlige avgifter		41 803	76 526
Utbytte		220 000	220 000
Annen kortsiktig gjeld		27 092	27 092
Sum kortsiktig gjeld		637 986	543 330
Sum gjeld		5 883 967	7 112 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 541 995	10 597 542



Organisasjonsnr: 993 205 141
VAAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vaage Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vaage Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnr: 25XF1-33WHL-80TJ3-064DJ-Y671-J-8DA80



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 20. juni 2023
KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnr: 25XF1-33WHL-80TJ3-064DJ-Y671-J-8DA80



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-20 19:30:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 25XF1-33WHL-80TJ3-064DJ-Y671-J8DA80

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Vaage Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 205 141



Vaage Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 901 808	1 836 900
Sum driftsinntekter		1 901 808	1 836 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	850 000	886 000
Annen driftskostnad		261 158	141 240
Sum driftskostnader		1 111 158	1 027 240
Driftsresultat		790 650	809 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 525	5 328
Annen rentekostnad		194 630	158 604
Resultat av finansposter		-189 106	-153 276
Resultat før skattekostnad		601 544	656 384
Skattekostnad på resultat	1	208 534	219 712
Resultat		393 010	436 672
Årets resultat	4	393 010	436 672
Overføringer			
Avsatt til utbytte		220 000	220 000
Avsatt til annen egenkapital		173 010	216 672
Sum overføringer		393 010	436 672



Vaage Eiendom AS

Balanse pr.31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 922 893	9 579 393
Maskiner og anlegg	2	129 000	214 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 051 893	9 793 393
Sum anleggsmidler		9 051 893	9 793 393
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		198 105	0
Sum fordringer		198 105	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 998	804 149
Sum omløpsmidler		490 103	804 149
SUM EIENDELER		9 541 995	10 597 542



Vaage Eiendom AS

Balanse pr.31.12

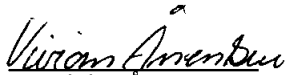
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (110 aksjer à kr 1 900)	3	209 000	209 000
Sum innskutt egenkapital		209 000	209 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 449 029	3 276 015
Sum opptjent egenkapital		3 449 029	3 276 015
Sum egenkapital	4	3 658 029	3 485 015
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 245 981	6 569 197
Sum annen langsiktig gjeld		5 245 981	6 569 197
Sum langsiktig gjeld		5 245 981	6 569 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 556	0
Betalbar skatt	1	208 534	219 712
Skyldig offentlige avgifter		41 803	76 526
Utbytte		220 000	220 000
Annen kortsiktig gjeld		27 092	27 092
Sum kortsiktig gjeld		637 986	543 330
Sum gjeld		5 883 967	7 112 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 541 995	10 597 542

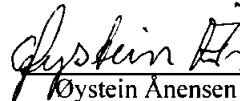



Vaage Eiendom AS

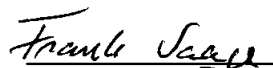
Balanse pr.31.12

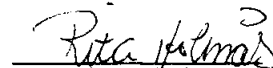
Eikangervåg, 20.6.2023
Styret i Vaage Eiendom AS


Vivian Anensen
Styremedlem


Øystein Anensen
Styremedlem


Signe R. Vaage
Styremedlem


Frank Vaage
styreleder/daglig leder


Rita Holtnås
Styremedlem



Vaage Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Vaage Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	208 534	219 712
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	208 534	219 712
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	601 544	656 384
Permanente forskjeller	77	0
Endring i midlertidige forskjeller	346 261	342 307
Skattepliktig inntekt	947 881	998 691
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	208 534	219 712
Sum betalbar skatt i balansen	208 534	219 712

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 215 360	-869 099	346 261
Sum	-1 215 360	-869 099	346 261
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 215 360	869 099	-346 261
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 964 974	852 090	18 817 064
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	108 500		108 500
= Anskaffelseskost 31.12.22	18 073 474	852 090	18 925 564
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	9 150 582	723 090	9 873 672
= Bokført verdi 31.12.22	8 922 892	129 000	9 051 892
Årets ordinære avskrivninger	765 000	85 000	850 000
Økonomisk levetid	0-20 år	10 år	



Vaage Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vaage Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	1 900,0	209 000
Sum	110		209 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frank Vaage	50	45,5	45,5
Øystein Ånensen	50	45,5	45,5
Rita Holmås	10	9,1	9,1
Totalt antall aksjer	110	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Vaage	styreleder/daglig leder	50
Øystein Ånensen	Styremedlem	50
Rita Holmås	Styremedlem	10
Totalt antall aksjer		110

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	209 000	3 276 015	3 485 015
Årets resultat		393 010	393 010
Utbytte		-220 000	-220 000
Pr 31.12.2022	209 000	3 449 025	3 658 025

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 245 981	6 569 197
Sum	5 245 981	6 569 197

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	8 814 393	9 491 863
Sum	8 814 393	9 491 863



Vaage Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Eiendommen er pantsatt til selskapets bankforbindelse begrenset oppad til kr 15,0 mill.