



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 004 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESKEVIKEN AS
Forretningsadresse: Kalvehaugveien 5
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 749 519	2 720 328
Annen driftsinntekt		1 495 061	749 941
Sum inntekter		4 244 580	3 470 269
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 160	4 356
Annen driftskostnad	3,1	285 265	324 953
Sum kostnader		291 425	329 309
Driftsresultat		3 953 155	3 140 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 002
Sum finansinntekter			3 002
Annen rentekostnad		231 329	163 010
Sum finanskostnader		231 329	163 010
Netto finans		-231 329	-160 008
Ordinært resultat før skattekostnad		3 721 826	2 980 952
Skattekostnad på ordinært resultat	4	555 671	655 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 166 155	2 325 605
Årsresultat		3 166 155	2 325 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 166 155	2 325 605
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		3 166 155	2 325 605
Sum overføringer og disponeringer		3 166 155	2 325 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 209 445	1 539 094
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		14 373	20 533
Sum varige driftsmidler	2	2 223 818	1 559 627
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 447 650	4 447 650
Lån til foretak i samme konsern		11 935 767	12 020 470
Sum finansielle anleggsmidler		16 383 417	16 468 120
Sum anleggsmidler		18 607 235	18 027 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 900	131 986
Sum fordringer		179 900	131 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 953 984	421 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 953 984	421 075
Sum omløpsmidler		2 133 884	553 061
SUM EIENDELER		20 741 119	18 580 808

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-993	-993
Sum innskutt egenkapital		99 007	99 007
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 841 961	10 675 806
Sum opptjent egenkapital		13 841 961	10 675 806
Sum egenkapital	6	13 940 968	10 774 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 812	12 589
Sum avsetninger for forpliktelser		8 812	12 589
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 899 990	7 019 998
Sum annen langsiktig gjeld		5 899 990	7 019 998
Sum langsiktig gjeld		5 908 802	7 032 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 000	77 000
Betalbar skatt	4	559 448	657 639
Annen kortsiktig gjeld		254 901	38 769
Sum kortsiktig gjeld		891 349	773 408
Sum gjeld		6 800 151	7 805 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 741 119	18 580 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 838981

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 004 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESKEVIKEN AS
Forretningsadresse: Kalvehaugveien 5
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 004 465
ESKEVIKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 749 519	2 720 328
Annen driftsinntekt		1 495 061	749 941
Sum inntekter		4 244 580	3 470 269
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 160	4 356
Annen driftskostnad	3,1	285 265	324 953
Sum kostnader		291 425	329 309
Driftsresultat		3 953 155	3 140 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 002
Sum finansinntekter			3 002
Annen rentekostnad		231 329	163 010
Sum finanskostnader		231 329	163 010
Netto finans		-231 329	-160 008
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	555 671	655 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 166 155	2 325 605
Årsresultat		3 166 155	2 325 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 166 155	2 325 605
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		3 166 155	2 325 605
Sum overføringer og disponeringer		3 166 155	2 325 605



Organisasjonsnr: 980 004 465
ESKEVIKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 209 445	1 539 094
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14 373	20 533
Sum varige driftsmidler 2	2 223 818	1 559 627

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5	4 447 650	4 447 650
Lån til foretak i samme konsern	11 935 767	12 020 470
Sum finansielle anleggsmidler	16 383 417	16 468 120
Sum anleggsmidler	18 607 235	18 027 747

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	179 900	131 986
Sum fordringer	179 900	131 986

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 953 984	421 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 953 984	421 075

Sum omløpsmidler	2 133 884	553 061
------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	20 741 119	18 580 808
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	-993	-993
Sum innskutt egenkapital	99 007	99 007



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 841 961	10 675 806
Sum opptjent egenkapital		13 841 961	10 675 806
Sum egenkapital	6	13 940 968	10 774 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 812	12 589
Sum avsetninger for forpliktelses		8 812	12 589
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 899 990	7 019 998
Sum annen langsiktig gjeld		5 899 990	7 019 998
Sum langsiktig gjeld		5 908 802	7 032 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 000	77 000
Betalbar skatt	4	559 448	657 639
Annen kortsiktig gjeld		254 901	38 769
Sum kortsiktig gjeld		891 349	773 408
Sum gjeld		6 800 151	7 805 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 741 119	18 580 808



Organisasjonsnr: 980 004 465
ESKEVIKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Eskevik AS
Organisasjonsnr. 980 004 465

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt



eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	634 800	44 029	678 829
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 574 645	0	1 574 645
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	2 209 445	44 029	2 253 474
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	-29 656	-29 656
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	2 209 445	14 373	2 223 818
Årets avskrivninger	0	6 160	6 160
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		3 år	
Avskrivningsrate	0%	30-33,33%	
Avskrivningsplan		lineær, saldo	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 3 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke utbetalt lønn. Daglig drift ivaretas av styreformann.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	559 448	657 639
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 777	-2 292
Skattekostnad	555 671	655 347

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 721 826	2 980 953
Endring i midlertidige forskjeller	17 167	10 417
Permanente forskjeller	0	-2 103
Avgitt konsernbidrag	0	-2 100 000
Årets skattegrunnlag	3 738 993	889 267

Note 5 - Datterselskap

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
Optikon eiendom AS	1 501 971	2 639 081
Spinneriveien 11 Eiendom AS	2 945 679	11 474 162
Sum	4 447 650	14 113 243

Forutsetninger for vurderingen: Det er fortetatt takst av Spinneriveien 11 og engvikveien 8, 10 og 12.

Optikon eiendom AS har gjeld til Eskeviken AS på 11 935 767

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000		-993	10 675 806	10 774 813
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000		-993	10 675 806	10 774 813
Årsresultat				3 166 155	3 166 155
Avgitt konsernbidrag					
Egenkapital 31.12.2021	100 000		-993	13 841 961	13 940 968

