



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 019 395
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD MEYERSGATE 35-41
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	,	622 652	1 102 732
Sum inntekter		622 652	1 102 732
Kostnader			
Lønnskostnad	,	17 115	17 115
Annen driftskostnad	„„„„	586 570	1 486 604
Sum kostnader		603 685	1 503 719
Driftsresultat		18 967	-400 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 921	19 266
Sum finansinntekter		7 921	19 266
Annen finanskostnad		1 187	
Sum finanskostnader		1 187	0
Netto finans		6 734	19 266
Ordinært resultat før skattekostnad		25 701	-381 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 701	-381 721
Årsresultat		25 701	-381 721
Totalresultat		25 701	-381 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 701	-381 721
Sum overføringer og disponeringer		25 701	-381 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	,	366 056	493 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 056	493 294
Sum omløpsmidler		366 056	493 294
SUM EIENDELER		366 056	493 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		336 290	310 589
Sum opptjent egenkapital		336 290	310 589
Sum egenkapital		336 290	310 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 302	149 698
Annen kortsiktig gjeld		12 464	33 007
Sum kortsiktig gjeld		29 766	182 705
Sum gjeld		29 766	182 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		366 056	493 294



Sameiermøte 2015

- Innkalling
- Årsberetning
- Regnskap

S.nr.: 5347 - Thorvald Meyersgate 35-41 Sameie



SIDE 2

Til seksjonseierne i Thv. Meyersgt. 35-41 Sameie

Velkommen til sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2014. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Thv. Meyersgt. 35-41 Sameie det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfyllt stand ved inngangen.

THV. MEYERSGT. 35-41 SAMEIE



Innkalling til ordinært sameiermøte 2015

Ordinært sameiermøte i Thv. Meyersgt. 35-41 Sameie avholdes
Onsdag 22. april 2015 kl. 17:00 i Eldresenteret, Thorvald Meyersgate 38, 0555 Oslo

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2014

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2014

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne saker

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 varamedlem for 1 år
- B) Valg av valgkomité

Oslo 11.03.2015
Styret i Thv. Meyersgt. 35-41 Sameie

Erik Syvertsen /s/

Jenny Furseth /s/

Roar Henden /s/

THV. MEYERSGT. 35-41 SAMEIE



SIDE 4

ÅRSBERETNING FOR 2014

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Erik Syvertsen	Thorvald Meyers Gate 35	2014 – 2016
Styremedlem	Jenny Furseth	Thorvald Meyers Gate 41	2014 – 2016
Styremedlem	Roar Henden	Store Løvø	2014 – 2016
Varamedlem	Lilly Kvilhaug	Thorvald Meyers Gate 41	2014 – 2015

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Thv. Meyersgt. 35-41 Sameie

Sameiet består av 6 seksjoner.

Thv. Meyersgt. 35-41 Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 987019395, og ligger i bydel 2 Grunerløkka i Oslo kommune med følgende adresse:

Thorvald Meyers Gate 35
Thorvald Meyers Gate 41

Gårds- og bruksnummer :
228 - 477, 479, 481 og 483

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Thv. Meyersgt. 35-41 Sameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er BDO AS.

THV. MEYERSGT. 35-41 SAMEIE



Styrets arbeid

Styret har i 2014 hatt fem styremøter. Det ble innsatt nytt styre på årsmøtet etter vanlig rullering som beskrevet i vedtektene.

Styret har utført ordinære driftsmessige oppgaver, og har ikke satt i gang noen større prosjekter i 2014. Det ble besluttet å følge vedlikeholdsplanen så langt det ser ut til å være et reelt behov for de foreslåtte tiltakene. Sameiet har bl.a. besluttet å anskaffe nytt huskestativ. Videre har styret kommet til at det er nødvendig å ha et eget HMS-system, og dette kan holdes ved like i samarbeid med borettslaget, som har sitt eget HMS-system. Styret besluttet å ta i bruk HMS-modulen som ligger på styrerommet.net. Det ble også truffet vedtak om å øke felleskostnadene fra 1.1.2015 pga økte utgifter.

På vårparten ble styret enige med borettslaget om fordeling av kostnader til hagebruk i bakgården, men etter en nærmere gjennomgang har styret i borettslaget sagt opp avtalen med gartner, og driver nå hagen selv. Det er ønskelig å definere nærmere oppgave- og ansvarsfordelingen mellom sameiet og borettslaget.

Styret har vurdert gjenåpning av sak om å gi samtykke til balkong på naboeiendom som vil stikke ut over sameiets eiendom, men har ikke funnet grunnlag for å realitetsbehandle saken på ny. Samme nabo har krevd at benken som står med ryggen mot sin eiendom fjernes eller flyttes med hjemmel i naboloven, men styret har ikke funnet noen grunn til å etterkomme dette kravet. Beplantning mot naboeiendommen håndteres av borettslaget.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 622 652.

Dette er kr 97 760 lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak færre viderefaktureringer enn budsjettet.

Kostnader

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 603 685.

Dette er kr 107 470 høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak uforutsette kostnader i forbindelse med utett terrasse.

Resultat

Årets resultat på kr 25 701 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2014.

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 er kr 336 290.



SIDE 6

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2015. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Vann- og avløpsavgiften øker med 22 %, mens renovasjonsavgiften øker med 12,5 %. Feieravgiften forblir uendret.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2014.

Forsikring

Forsikringspremien for 2015 har økt med kr 10 928. Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 6,6 %, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Thv. Meyersgt. 35-41 Sameie.

Lån

Thv. Meyersgt. 35-41 Sameie har ingen lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2015.

Budsjettet er basert på 10% økning felleskostnadene fra 01.01.2015.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo 11.03.2015
Styret i Thv. Meyersgt. 35-41 Sameie

Erik Syvertsen /s/

Jenny Furseth /s/

Roar Henden /s/

THV. MEYERSGT. 35-41 SAMEIE



RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	597 812	597 812	597 812	658 000
Andre inntekter	3	24 840	504 920	122 600	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		622 652	1 102 732	720 412	658 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-2 115	-2 115	-2 115	-2 115
Styrehonorar	5	-15 000	-15 000	-15 000	-20 000
Revisjonshonorar	6	-5 189	-6 263	-5 500	-6 000
Forretningsførerhonorar		-51 843	-50 088	-52 200	-52 900
Konsulenthonorar	7	-4 101	-102 774	-6 000	-3 500
Drift og vedlikehold	8	-156 168	-971 616	-67 000	-177 000
Forsikringer		-127 411	-119 725	-123 000	-140 200
Kommunale avgifter	9	-90 821	-87 753	-90 900	-111 000
Andre driftskostnader	10	-151 037	-148 386	-134 500	-164 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-603 685	-1 503 719	-496 215	-676 715
DRIFTSRESULTAT		18 967	-400 987	224 197	-18 715
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	7 921	19 266	6 000	6 000
Finanskostnader	12	-1 187	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		6 734	19 266	6 000	6 000
ÅRSRESULTAT		25 701	-381 721	230 197	-12 715
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		25 701	0		
Fra opptjent egenkapital		0	381 721		



SIDE 8

BALANSE

	Note	2014	2013
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto i OBOS-banken		58 965	192 286
Sparekonto i OBOS-banken		307 091	301 008
SUM OMLØPSMIDLER		366 056	493 294
<hr/>			
SUM EIENDELER		366 056	493 294
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		336 290	310 589
SUM EGENKAPITAL		336 290	310 589
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		25	0
Skyldig til kunde		12 439	0
Leverandørgjeld		17 302	149 698
Annen kortsiktig gjeld		0	33 007
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 766	182 705
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		366 056	493 294
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 11.03.2015,
STYRET FOR THV. MEYERSGT. 35-41 SAMEIE

Erik Syvertsen /s/

Jenny Furseth /s/

Roar Henden /s/

THV. MEYERSGT. 35-41 SAMEIE

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres kvartalsvis.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkkonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	597 812
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	597 812

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Viderefakturert andel snøbrøyting	6 001
Viderefakturert kostnader til tømning av fettkum	18 839
SUM ANDRE INNTEKTER	24 840



SIDE 10

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-2 115
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 115

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2013/2014, og er på kr 15 000,-.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 189,-.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 101
SUM KONSULENTHONORAR	-4 101

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-95 953
Drift/vedlikehold VVS	-23 115
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-21 563
Drift/vedlikehold heisanlegg	-3 037
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-12 500
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-156 168

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-90 821
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-90 821

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-4 278
Vaktmestertjenester	-126 648
Snørydding/gressklipping	-10 000
Trykksaker	-30
Andre kontorkostnader	-84
Telefon, annet	-7 901
Porto	-703
Bankgebyr	-1 395
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-151 037

THV. MEYERSGT. 35-41 SAMEIE



NOTE: 11

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	298
Renter av sparekonto i OBOS-banken	7 090
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	533
SUM FINANSINNTEKTER	7 921

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld	-1 010
Andre rentekostnader	-177
SUM FINANSKOSTNADER	-1 187



Tlf : 23 11 91 00
Fax: 23 11 91 01
www.bdo.no

Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Viken
0171 Oslo

Til sameiermøtet i Sameiet Thorvald Meyersgate 35-41

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Thorvald Meyersgate 35-41, som viser et overskudd på kr 25 701. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 953 606 650 MVA.

THV. MEYERSGT. 35-41 SAMEIE



side 2

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Thorvald Meyersgate 35-41 per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. mars 2015

BDO AS

Merete Otterstad Sandsnes
Statsautorisert revisor



ORIENTERING OM SAMEIETS DRIFT.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 77410933. Forsikringen dekker bygningene, fellesareal og boliger med veggfast utstyr. Den dekker også bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal beboer sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet. Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarslere, samt manuelt sløkkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet å gjøre.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Telefoni og bredbånd

OBOS har avtale med Telio. Avtalen omfatter rabatter på hjemmetelefon, mobil, fast bredbånd og mobilt bredbånd. Rabatten fås ved å oppgi medlemsnummer/kundenummer i OBOS ved bestilling av tjenestene hos Telio. For ytterligere informasjon, se www.obos.no.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

2013 - 2013	Fasaderehabilitering	Fasaderehabilitering mot Thorvald Meyersgate. Entreprenør Alliero AS
-------------	----------------------	--