



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 698 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o KL Økonomi og HR AS  
Vestre Rosten 81  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Arnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		330 282	16 296 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>330 282</b>	<b>16 296 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 431	0
Annen driftskostnad	1	416 414	28 768 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 845</b>	<b>28 768 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 562</b>	<b>-12 471 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		212 579	18
Annen finansinntekt		262 665	10 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>475 243</b>	<b>10 407</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		659 155	861 892
Annen rentekostnad		-5 578	254 335
Annen finanskostnad		191 449	755 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>845 026</b>	<b>1 872 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 782</b>	<b>-1 861 744</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-494 345</b>	<b>-14 333 552</b>
Skattekostnad	2	0	-5 786
<b>Årsresultat</b>		<b>-494 345</b>	<b>-14 327 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	3 754 615	0
Udekket tap		2 798 044	-10 002 677
Annen egenkapital		462 226	-4 325 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-494 345</b>	<b>-14 327 767</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 154 069	2 342 270
Sum varige driftsmidler		4 154 069	2 342 270
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 154 069	2 342 270
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	6 858 698
Konsernfordringer	5	3 754 615	0
Sum fordringer		3 904 615	6 858 698
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 182 189	11 624 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 182 189	11 624 662
Sum omløpsmidler		9 086 804	18 483 360
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 240 873</b>	<b>20 825 630</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	2 950 000	2 950 000
Overkurs	3	0	7 204 633
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 950 000</b>	<b>10 154 633</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		462 226	0
Udekket tap	3	0	10 002 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>462 226</b>	<b>-10 002 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 412 226</b>	<b>151 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 842 745
Langsiktig konserngjeld	5	9 826 450	13 230 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 826 450</b>	<b>20 073 605</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 826 450</b>	<b>20 073 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 197	21 319
Annen kortsiktig gjeld		1 000	578 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 197</b>	<b>600 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 828 647</b>	<b>20 673 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 240 873</b>	<b>20 825 630</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 698 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o KL Creditreform Økonomi AS  
Olav Tryggvasons gate 24  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Arnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 698 154  
KAA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		330 282	16 296 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>330 282</b>	<b>16 296 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 431	0
Annen driftskostnad	1	416 414	28 768 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 845</b>	<b>28 768 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 562</b>	<b>-12 471 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		212 579	18
Annen finansinntekt		262 665	10 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>475 243</b>	<b>10 407</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		659 155	861 892
Annen rentekostnad		-5 578	254 335
Annen finanskostnad		191 449	755 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>845 026</b>	<b>1 872 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 782</b>	<b>-1 861 744</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-494 345</b>	<b>-14 333 552</b>
Skattekostnad	2	0	-5 786
<b>Årsresultat</b>		<b>-494 345</b>	<b>-14 327 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	3 754 615	0
Udekket tap		2 798 044	-10 002 677
Annen egenkapital		462 226	-4 325 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-494 345</b>	<b>-14 327 767</b>



Organisasjonsnr: 914 698 154  
KAA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 154 069	2 342 270
Sum varige driftsmidler		4 154 069	2 342 270
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 154 069	2 342 270
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	6 858 698
Konsernfordringer	5	3 754 615	0
Sum fordringer		3 904 615	6 858 698
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 182 189	11 624 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 182 189	11 624 662
Sum omløpsmidler		9 086 804	18 483 360
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 240 873</b>	<b>20 825 630</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	2 950 000	2 950 000
Overkurs	3	0	7 204 633
Sum innskutt egenkapital		2 950 000	10 154 633



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		462 226	0
Udekket tap	3	0	10 002 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>462 226</b>	<b>-10 002 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 412 226</b>	<b>151 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 842 745
Langsiktig konserngjeld	5	9 826 450	13 230 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 826 450</b>	<b>20 073 605</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 826 450</b>	<b>20 073 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 197	21 319
Annen kortsiktig gjeld		1 000	578 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 197</b>	<b>600 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 828 647</b>	<b>20 673 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 240 873</b>	<b>20 825 630</b>



Organisasjonsnr: 914 698 154  
KAA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	2342270.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4192500.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2342270.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4192500.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38431.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4154069.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38431.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Selskapet kjøpte i februar en leilighet på Grillstad med tanke på fremtidig utleie.

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	3754615.00	0.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

## Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
9826450.00 13230860.00

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskapet Kamc Holding AS. Lån er renteberegnet iht avtale: NIBOR 3 mnd + 2% p.a av utestående beløp. Lånet forfaller ved påkrav fra långiver. Det stilles ikke sikkerhet for lånet.

## Note

## Fordringer

### Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

## Mer om fordringer

## Note

## Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**KAA INVEST AS**  
914698154  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KAA INVEST AS  
914 698 154

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		330 282	16 296 390
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>330 282</b>	<b>16 296 390</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-38 431	0
Annen driftskostnad	1	-416 414	-28 768 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-454 845</b>	<b>-28 768 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 562</b>	<b>-12 471 808</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		212 579	18
Annen finansinntekt		262 665	10 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>475 243</b>	<b>10 407</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-659 155	-861 892
Annen rentekostnad		5 578	-254 335
Annen finanskostnad		-191 449	-755 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-845 026</b>	<b>-1 872 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 782</b>	<b>-1 861 744</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-494 345</b>	<b>-14 333 552</b>
Skattekostnad	2	0	5 786
<b>Årsresultat</b>		<b>-494 345</b>	<b>-14 327 766</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	-3 754 615	0
Annen egenkapital		462 226	-4 325 090
Udekket tap		2 798 044	-10 002 677
<b>Sum overføringer</b>		<b>-494 345</b>	<b>-14 327 766</b>



KAA INVEST AS  
914 698 154

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 154 069	2 342 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 154 069</b>	<b>2 342 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 154 069</b>	<b>2 342 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	3 754 615	0
Andre kortsiktige fordringer		0	6 858 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 904 615</b>	<b>6 858 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 182 189	11 624 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 182 189</b>	<b>11 624 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 086 804</b>	<b>18 483 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 240 873</b>	<b>20 825 630</b>



CAA INVEST AS  
914 698 154

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	2 950 000	2 950 000
Overkurs	3	0	7 204 633
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 950 000</b>	<b>10 154 633</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		462 226	0
Udekket tap	3	0	-10 002 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>462 226</b>	<b>-10 002 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 412 226</b>	<b>151 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 842 745
Langsiktig konserngjeld	5	9 826 450	13 230 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 826 450</b>	<b>20 073 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 197	21 319
Annen kortsiktig gjeld		1 000	578 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 197</b>	<b>600 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 828 647</b>	<b>20 673 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 240 873</b>	<b>20 825 630</b>

Trondheim, 30.06.2024

Kaare Arnstad  
styrets leder / daglig leder



KAA INVEST AS  
914 698 154

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KAA INVEST AS  
914 698 154

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-494 345	-14 333 552
Permanente forskjeller	0	-1 164
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-105 795	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 154 476	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 754 615	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-14 334 716</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 950 000	7 204 633	0	-10 002 677	151 956
Årsresultat	0	0	-3 292 389	2 798 044	-494 345
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 754 615	0	3 754 615
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-7 204 633	0	0	-7 204 633
Andre endringer	0	0	0	7 204 633	7 204 633
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 950 000</b>	<b>0</b>	<b>462 226</b>	<b>0</b>	<b>3 412 226</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 342 270
Tilgang i året	4 192 500
Avgang i året	-2 342 270
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 192 500</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-38 431
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 154 069</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 431

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet kjøpte i februar en leilighet på Grillstad med tanke på fremtidig utleie.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 754 615	0

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 826 450	13 230 860



**KAA INVEST AS**  
914 698 154

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskapet Kamc Holding AS.

Lån er renteberegnet iht avtale: NIBOR 3 mnd + 2% p.a av utestående beløp. Lånet forfaller ved påkrav fra långiver.

Det stilles ikke sikkerhet for lånet.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	550	100	55 000
B-aksjer	28 950	100	2 895 000
<b>Sum</b>	<b>29 500</b>		<b>2 950 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KAMC Holding AS	550	1,86	A-aksjer
KAMC Holding AS	28 950	98,14	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>29 500</b>	<b>100</b>	

## Mer om aksjer og aksjonærer

B-aksjene har ikke stemmerett. For øvrig gir hver aksje samme rettigheter i selskapet. Ved kapitalforhøyelse har aksjonærene bare fortrinnsrett til aksjer innen den klassen de eier aksjer i fra før.

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	-38 431	38 431
Gevinst- og tapskonto	0	144 226	-144 226
Fremførbart underskudd	-17 724 007	-14 569 531	-3 154 476
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-17 724 007</b>	<b>-14 463 737</b>	<b>-3 260 270</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	17 724 007	14 463 737	3 260 270
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift idet styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Aksjekapitalen er tapt pr. balansedagen. Styrets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 er inntrådt og det er iverksatt tiltak for å sikre selskapets drift. Styret og aksjonær tar sikte på større gevinster i tilknytning til en leilighet i Grillstadfjæra som er anskaffet i 2023.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kaa Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kaa Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arne Almklov  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 67BVD-H4CN3-PWJ72-02HYV-ZE4GJ-11240



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Almklov, Arne Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-04 04:39:59 UTC



Penneo Dokumentnr: 678VD-H4CN3-PWJ72-O2NY-ZE4GJ-1240

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>