



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 057 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJE BYGG INVEST AS
Forretningsadresse: VERKSMOEN
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 000	10 000
Sum kostnader		10 000	10 000
Driftsresultat		-10 000	-10 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		426 844	181 781
Sum finansinntekter		426 844	181 781
Annen rentekostnad		128	0
Sum finanskostnader		-128	0
Netto finans		426 716	181 781
Resultat før skattekostnad		416 716	171 781
Skattekostnad	1	91 706	37 792
Årsresultat		325 010	133 989
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		325 010	133 989
Sum overføringer og disponeringer		325 010	133 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	442 132	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		442 132	400 000
Sum anleggsmidler		442 132	400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 577 216	11 198 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 577 216	11 198 292
Sum omløpsmidler		11 577 216	11 198 292
SUM EIENDELER		12 019 348	11 598 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs		1 648 500	1 648 500
Sum innskutt egenkapital		2 648 500	2 648 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 237 010	8 912 000
Sum opptjent egenkapital		9 237 010	8 912 000
Sum egenkapital		11 885 510	11 560 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	79 822	37 792
Kortsiktig konserngjeld		54 016	0
Sum kortsiktig gjeld		133 838	37 792
Sum gjeld		133 838	37 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 019 348	11 598 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334511

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 057 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJE BYGG INVEST AS
Forretningsadresse: VERKSMOEN
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 989 057 162
EVJE BYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 000	10 000
Sum kostnader		10 000	10 000
Driftsresultat		-10 000	-10 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		426 844	181 781
Sum finansinntekter		426 844	181 781
Annen rentekostnad		128	0
Sum finanskostnader		-128	0
Netto finans		426 716	181 781
Resultat før skattekostnad		416 716	171 781
Skattekostnad	1	91 706	37 792
Årsresultat		325 010	133 989
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		325 010	133 989
Sum overføringer og disponeringer		325 010	133 989



Organisasjonsnr: 989 057 162
EVJE BYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	442 132	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		442 132	400 000
Sum anleggsmidler		442 132	400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 577 216	11 198 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 577 216	11 198 292
Sum omløpsmidler		11 577 216	11 198 292
SUM EIENDELER		12 019 348	11 598 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs		1 648 500	1 648 500
Sum innskutt egenkapital		2 648 500	2 648 500
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		9 237 010	8 912 000
Sum opptjent egenkapital		9 237 010	8 912 000
Sum egenkapital		11 885 510	11 560 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	79 822	37 792
Kortsiktig konserngjeld		54 016	0
Sum kortsiktig gjeld		133 838	37 792
Sum gjeld		133 838	37 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 019 348	11 598 292



Organisasjonsnr: 989 057 162
EVJE BYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Konsern Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i EVJE BYGG INVEST AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet EVJE BYGG INVEST AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 325 010. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

EVJE BYGG INVEST AS – revisors beretning 2023

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 13. mars 2024
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør for

EVJE BYGG INVEST AS

989057162

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



EVJE BYGG INVEST AS
989 057 162

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-10 000	-10 000
Sum driftskostnader		-10 000	-10 000
Driftsresultat		-10 000	-10 000
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		426 844	181 781
Sum finansinntekter		426 844	181 781
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-128	0
Sum finanskostnader		-128	0
Netto finans		426 716	181 781
Resultat før skattekostnad		416 716	171 781
Skattekostnad	1	-91 706	-37 792
Årsresultat		325 010	133 989
Overføringer			
Annen egenkapital		325 010	133 989
Sum overføringer		325 010	133 989



EVJE BYGG INVEST AS
989 057 162

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	442 132	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		442 132	400 000
Sum anleggsmidler		442 132	400 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 577 216	11 198 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 577 216	11 198 292
Sum omløpsmidler		11 577 216	11 198 292
SUM EIENDELER		12 019 348	11 598 292



EVJE BYGG INVEST AS
989 057 162

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 648 500	1 648 500
Sum innskutt egenkapital		2 648 500	2 648 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 237 010	8 912 000
Sum opptjent egenkapital		9 237 010	8 912 000
Sum egenkapital		11 885 510	11 560 500
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	79 822	37 792
Kortsiktig konserngjeld		54 016	0
Sum kortsiktig gjeld		133 838	37 792
Sum gjeld		133 838	37 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 019 348	11 598 292

Evje og Hornnes, 13.03.2024


Ingrid Tjessem
styrets leder


Øystein Tjessem
styremedlem


Kåre Jan Tjessem
styremedlem



EVJE BYGG INVEST AS
989 057 162

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	91 706	37 792
Skattekostnad	91 706	37 792
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	416 716	171 781
Permanente forskjeller	128	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-54 016	0
Skattepliktig inntekt	362 828	171 781
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	91 706	37 792
Betalbar skatt på konsernbidrag	-11 884	0
Sum betalbar skatt i balansen	79 822	37 792

Note 2 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Eierandel	Stemmerett	Egenkapital pr	Resultat
			31.12.23	2023
E-B Eiendom AS	100	100	7 644 428	-100 097

Det er i 2023 avsatt kr 54 016 i konsernbidrag til E-B Eiendom AS, medtatt under kortsiktig konserngjeld.



EVJE BYGG INVEST AS
989 057 162

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	2	1 000	2 000
B-aksjer	998	1 000	998 000
Sum	1 000		1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kåre Jan Tjessem	2	0,20	A-aksjer
It Invest AS	499	49,90	B-aksjer
Øt Invest AS	499	49,90	B-aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.