



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 340 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYENSVINGEN 11 AS  
Forretningsadresse: Smalvollveien 44  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johan Mork  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 755 879	4 231 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 755 879</b>	<b>4 231 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 049 593	723 615
Lønnskostnad	2	0	600
Avskrivning på varige driftsmidler	3	217 230	209 627
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		684 711	1 102 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 951 534</b>	<b>2 036 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>804 345</b>	<b>2 194 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 899	9 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 899</b>	<b>9 638</b>
Annen finanskostnad		0	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 899</b>	<b>9 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>825 243</b>	<b>2 204 025</b>
Skattekostnad	4, 5	181 554	484 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>643 690</b>	<b>1 719 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>643 689</b>	<b>1 719 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	1 772 650
Annen egenkapital		643 689	-53 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>643 689</b>	<b>1 719 140</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 984 883	5 165 041
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 984 883</b>	<b>5 165 041</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 984 883</b>	<b>5 165 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 605	366 465
Andre kortsiktige fordringer	6	47 991	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 596</b>	<b>366 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 228 891	951 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 228 891</b>	<b>951 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 389 487</b>	<b>1 317 689</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 374 370</b>	<b>6 482 730</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7, 8	477 000	477 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>477 000</b>	<b>477 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	3 445 482	2 801 793
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 445 482</b>	<b>2 801 793</b>

##### Sum egenkapital

**3 922 482**      **3 278 793**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	332 796	351 410
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>332 796</b>	<b>351 410</b>

##### Annen langsiktig gjeld

##### Sum langsiktig gjeld

**332 796**      **351 410**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		166 059	105 628
Betalbar skatt	4, 5	200 168	0
Skyldige offentlige avgifter		67 161	15 040
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	2 272 628
Annen kortsiktig gjeld		685 704	459 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 119 092</b>	<b>2 852 527</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		2 451 888	3 203 937
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 374 370</b>	<b>6 482 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306872

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 340 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYENSVINGEN 11 AS  
Forretningsadresse: Smalvollveien 44  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johan Mork  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 340 618  
RYENSVINGEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 755 879	4 231 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 755 879</b>	<b>4 231 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 049 593	723 615
Lønnskostnad	2	0	600
Avskrivning på varige driftsmidler	3	217 230	209 627
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		684 711	1 102 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 951 534</b>	<b>2 036 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>804 345</b>	<b>2 194 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 899	9 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 899</b>	<b>9 638</b>
Annen finanskostnad		0	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 899</b>	<b>9 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	825 243	2 204 025
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>181 554</b>	<b>484 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>643 690</b>	<b>1 719 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	1 772 650
Annen egenkapital		643 689	-53 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>643 689</b>	<b>1 719 140</b>



Organisasjonsnr: 988 340 618  
RYENSVINGEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 984 883	5 165 041
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 984 883</b>	<b>5 165 041</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 984 883</b>	<b>5 165 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 605	366 465
Andre kortsiktige fordringer	6	47 991	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 596</b>	<b>366 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 228 891	951 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 228 891</b>	<b>951 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 389 487</b>	<b>1 317 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 374 370</b>	<b>6 482 730</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7, 8	477 000	477 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>477 000</b>	<b>477 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	3 445 482	2 801 793
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 445 482</b>	<b>2 801 793</b>

#### Sum egenkapital

**3 922 482**      **3 278 793**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	332 796	351 410
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>332 796</b>	<b>351 410</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

#### Sum langsiktig gjeld

**332 796**      **351 410**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		166 059	105 628
Betalbar skatt	4, 5	200 168	0
Skyldige offentlige avgifter		67 161	15 040
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	2 272 628
Annen kortsiktig gjeld		685 704	459 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 119 092</b>	<b>2 852 527</b>

#### Sum gjeld

**2 451 888**      **3 203 937**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**6 374 370**      **6 482 730**



Organisasjonsnr: 988 340 618  
RYENSVINGEN 11 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	600.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	600.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9909388.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37072.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9946460.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4961577.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4984883.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	217230.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen avskrives lineært over 25 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over 10 år. Tomt avskrives ikke.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ryensvingen 11 AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Ryensvingen 11 AS som viser et overskudd på kr 643 689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Hovedkontor:  
Frognerstranda 2  
0250 Oslo

Besøksadresse:  
Frognerstranda 2  
0250 Oslo

Sant Revisjon AS  
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA  
Telefon: 913 19 913  
E-post: [post@santrevisjon.no](mailto:post@santrevisjon.no)

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## Sant = revisjon

fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 7. februar 2023

**Sant Revisjon AS**

Stian Bringsjord

statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**RYENSVINGEN 11 AS**

988 340 618

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



RYENSVINGEN 11 AS  
988 340 618

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 755 879	4 231 107
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 755 879</b>	<b>4 231 107</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 049 593	-723 615
Lønnskostnad	2	0	-600
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-217 230	-209 627
Annen driftskostnad		-684 711	-1 102 808
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 951 534</b>	<b>-2 036 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>804 345</b>	<b>2 194 457</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20 899	9 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 899</b>	<b>9 638</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	-70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 899</b>	<b>9 568</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>825 243</b>	<b>2 204 025</b>
Skattekostnad	4, 5	-181 554	-484 885
<b>Årsresultat</b>		<b>643 689</b>	<b>1 719 140</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	1 772 650
Annen egenkapital		643 689	-53 510
<b>Sum overføringer</b>		<b>643 689</b>	<b>1 719 140</b>



RYENSVINGEN 11 AS  
988 340 618

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 984 883	5 165 041
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 984 883</b>	<b>5 165 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 984 883</b>	<b>5 165 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 605	366 465
Andre kortsiktige fordringer	6	47 991	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 596</b>	<b>366 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 228 891	951 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 228 891</b>	<b>951 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 389 486</b>	<b>1 317 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 374 370</b>	<b>6 482 730</b>

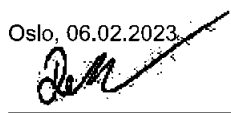


RYENSVINGEN 11 AS  
988 340 618

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	477 000	477 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>477 000</b>	<b>477 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 445 482	2 801 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 445 482</b>	<b>2 801 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 922 482</b>	<b>3 278 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	332 796	351 410
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>332 796</b>	<b>351 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 059	105 628
Betalbar skatt	4, 5	200 168	0
Skyldige offentlige avgifter		67 161	15 040
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	2 272 628
Annen kortsiktig gjeld		685 704	459 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 119 092</b>	<b>2 852 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 451 888</b>	<b>3 203 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 374 370</b>	<b>6 482 730</b>

Oslo, 06.02.2023

  
Terje Johan Mork  
Styrets leder



RYENSVINGEN 11 AS  
988 340 618

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



RYENSVINGEN 11 AS  
988 340 618

## Note 2 - Lønnskostnader

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	600
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>600</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	9 909 388
Tilgang i året	37 072
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 946 460</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 961 577
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 984 883</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	217 230

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen avskrives lineært over 25 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over 10 år. Tomt avskrives ikke.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	200 168	499 978
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-18 614	-15 093
<b>Skattekostnad</b>	<b>181 554</b>	<b>484 885</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	825 243	2 204 025
+/- Endring i midlertidige forskjeller	84 610	68 602
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-2 272 627
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>909 853</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	200 168	0
Sum betalbar skatt i balansen	200 168	0



RYENSVINGEN 11 AS  
988 340 618

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 597 319	1 512 709	84 610
Frømførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	1 597 318	1 512 709	84 609
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 597 318</b>	<b>1 512 709</b>	<b>84 609</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>351 410</b>	<b>332 796</b>	<b>18 614</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	477	1 000	477 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mork Møbler AS	477	100	Ord. aksjer

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Terje Johan Mork eier 100% av aksjene i morselskapet Mork Møbler AS

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	477 000	2 801 793	3 278 793
Årsresultat	0	643 689	643 689
Egenkapital 31.12.2022	477 000	3 445 482	3 922 482