



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 485 605  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EIDETUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Azets Insight AS  
avd Odde  
Smelteverket 57  
5750 ODDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Rongve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 281 600	1 281 600
Annen driftsinntekt		7 000	3 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 288 600</b>	<b>1 285 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 530	5 530
Annen driftskostnad		697 117	1 446 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 647</b>	<b>1 452 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>585 953</b>	<b>-167 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143	404
Annen finansinntekt		9 640	9 553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 783</b>	<b>9 957</b>
Annen rentekostnad		89 743	137 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 743</b>	<b>137 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 960</b>	<b>-127 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>505 993</b>	<b>-294 940</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>505 993</b>	<b>-294 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>505 993</b>	<b>-294 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>505 993</b>	<b>-294 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		505 993	-294 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>505 993</b>	<b>-294 940</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		600 339	600 339
Maskiner og anlegg		11 437 758	11 437 758
Sum varige driftsmidler		12 038 098	12 038 098
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 038 098	12 038 098
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 800	3 900
Andre fordringer		46 812	43 210
Sum fordringer		93 612	47 110
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		536 864	681 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 864	681 229
Sum omløpsmidler		630 476	728 339
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 668 573</b>	<b>12 766 437</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 800	2 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 387 909	4 881 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 387 909</b>	<b>4 881 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 390 709</b>	<b>4 884 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 172 127	3 762 199
Langsiktig konserngjeld		4 080 000	4 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 252 127</b>	<b>7 842 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 593	18 861
Skyldige offentlige avgifter			2 330
Annen kortsiktig gjeld		10 145	18 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 737</b>	<b>39 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 277 864</b>	<b>7 881 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 668 573</b>	<b>12 766 437</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 485 605  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EIDETUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Azets Insight AS  
avd Odda  
Smelteverket 57  
5750 ODDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Rongve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 953 485 605  
EIDETUN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 281 600	1 281 600
Annen driftsinntekt		7 000	3 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 288 600</b>	<b>1 285 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 530	5 530
Annen driftskostnad		697 117	1 446 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 647</b>	<b>1 452 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>585 953</b>	<b>-167 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143	404
Annen finansinntekt		9 640	9 553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 783</b>	<b>9 957</b>
Annen rentekostnad		89 743	137 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 743</b>	<b>137 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 960</b>	<b>-127 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>505 993</b>	<b>-294 940</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>505 993</b>	<b>-294 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>505 993</b>	<b>-294 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>505 993</b>	<b>-294 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		505 993	-294 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>505 993</b>	<b>-294 940</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 387 909	4 881 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 387 909</b>	<b>4 881 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 390 709</b>	<b>4 884 716</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 172 127	3 762 199
Langsiktig konserngjeld	4 080 000	4 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 252 127</b>	<b>7 842 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 593	18 861
Skyldige offentlige avgifter		2 330
Annen kortsiktig gjeld	10 145	18 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>25 737</b>	<b>39 522</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 277 864</b>	<b>7 881 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 668 573</b>	<b>12 766 437</b>



Organisasjonsnr: 953 485 605  
EIDETUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note  
3

## Lønn og ytelser

Note  
3

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	5000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	5000.00		

Note  
3

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9628.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5185.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14813.00	

Note  
5

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
5

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Eidetun Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Eidetun Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 505 993. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA  
Kremarveien 3, 5750 Odda  
Telefon: 53 64 32 24, Faks: 53 64 41 41  
[post@oddarevisjon.no](mailto:post@oddarevisjon.no), [www.oddarevisjon.no](http://www.oddarevisjon.no)  
Bankgiro: 3530.25.53643

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Odda, 4. juni 2021  
**Odda Revisjon AS**

  
Tordis Johanne Lund  
Statsautorisert revisor



# ÅRSREGNSKAP

2020

## EIDETUN BORETTSLAG

### Innhold :

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

Organisasjonsnummer : 953 485 605



## EIDETUN BORETTSLAG

	Noter	2020	2019	Budsjett 2020	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>					
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		-1 281 600	-1 281 600	-1 281 600	-1 281 600
Andre driftsinntekter		-7 000	-3 500	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>-1 288 600</b>	<b>-1 285 100</b>	<b>-1 281 600</b>	<b>-1 281 600</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	3	5 530	5 530	5 500	5 500
Styrehonorar	4				
Revisjonshonorar	6	14 813	15 094	15 000	15 000
Forretningsførerhonorarer		84 203	70 724	54 000	60 000
Vedlikehold	7	103 441	861 493	250 000	300 000
Kabel - TV		141 668	135 988	135 000	142 000
Forsikringer		76 648	72 388	72 000	77 000
Kommunale avgifter	8	255 976	265 000	270 000	280 000
Energi og strøm		10 437	14 881	12 000	10 000
Andre driftskostnader	9	9 931	11 148	15 000	12 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>702 647</b>	<b>1 452 246</b>	<b>828 500</b>	<b>901 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-585 953</b>	<b>167 146</b>	<b>-453 100</b>	<b>-380 100</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER:</b>					
Renteinntekt		-143	-404		
Utbytte fra Gjensidige		-9 640	-9 553	-9 500	-9 700
Rentekostnad		89 743	137 751	127 900	114 000
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>79 960</b>	<b>127 794</b>	<b>118 400</b>	<b>104 300</b>
<b>ÅRSOVERSKUDD (årsunderskudd 2019)</b>		<b>-505 993</b>	<b>294 940</b>	<b>-334 700</b>	<b>-275 800</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
Overført annen egenkapital		505 993	-294 940		
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>505 993</b>	<b>-294 940</b>		



## EIDETUN BORETTSLAG

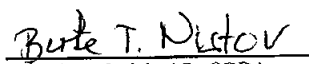
BALANSE	Noter	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	10	600 339	600 339
Bygninger	11	11 437 758	11 437 758
Andre driftsmidler	5	0	0
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>12 038 098</b>	<b>12 038 098</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Øremerkede bankinnskudd		0	0
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 038 098</b>	<b>12 038 098</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanser felleskostnader		46 800	3 900
Andre fordringer	15	46 812	43 210
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>93 612</b>	<b>47 110</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER, OL.</b>			
Innstående på driftskonto		536 864	681 229
Innstående på særvilkår		0	0
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b>536 864</b>	<b>681 229</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>630 476</b>	<b>728 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 668 573</b>	<b>12 766 437</b>




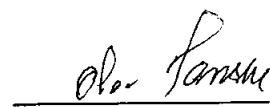
## EIDETUN BORETTSLAG

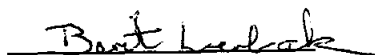
EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital ( 28 andeler á kr 100 )		-2 800	-2 800
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>-2 800</b>	<b>-2 800</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		-5 387 909	-4 881 916
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-5 387 909</b>	<b>-4 881 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-5 390 709</b>	<b>-4 884 716</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	12, 14	-3 172 127	-3 762 199
Borettsinnskudd	13, 14	-4 080 000	-4 080 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>-7 252 127</b>	<b>-7 842 199</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	0
Leverandørgjeld		-15 593	-18 861
Skyldige offentlige myndigheter		0	-2 330
Annens kortsiktig gjeld	16	-10 145	-18 331
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>-25 737</b>	<b>-39 522</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>-7 277 864</b>	<b>-7 881 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-12 668 573</b>	<b>-12 766 437</b>
<b>PANTESTILLELSER</b>			

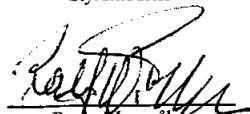
Odda

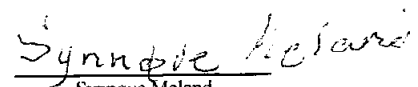
  
Azets Insight AS - ODDA  
Birte Nistov  
Forretningsfører

  
Kirsten Mari Miljeteig  
Styremedlem

  
Olav Sigurd Hansen  
Styrets leder

  
Berit Lerbakk  
Styremedlem

  
Betty Mannsåker  
Styremedlem

  
Synnøve Meland  
Styremedlem

Ralf Willy Persen  
Vara medlem



## Noter Eidetun Borettslag 2020

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

### Note 2: Disponible midler

Disponible midler	Noter	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>A: Disponible midler pr. 01.01</b>		688 817	883 857	688 817	604 738
Endring i disponible midler :					
Årets resultat (se resultatregnskap)		505 993	-294 940	334 700	275 800
Tilbakeføring av avskrivninger					
Fradrag for gjennomført påkostning			463 750		
Salgssum ved salg av anleggsmidler					
Opptak langsiktig lån					
Avdrag på langsiktig lån		-590 072	-363 850	-433 787	-381 257
Innbetalt annen langsiktig gjeld					
Tilleggsinnbetaling borettsinnskudd					
Kjøp av aksjer / andeler					
<b>B: Årets endring disponible midler</b>		<b>-84 079</b>	<b>-195 040</b>	<b>-99 087</b>	<b>-105 457</b>
<b>C: Disponible midler 31.12</b>		<b>604 738</b>	<b>688 817</b>	<b>589 730</b>	<b>499 281</b>

	2020	2019
Omløpsmidler :	630 476	728 339
Kortsiktig gjeld :	-25 737	-39 522
<b>Disponible midler</b>	<b>604 738</b>	<b>688 817</b>

### Note 3: Personalkostnader

	2020	2019
Lønnskostnader		
Styrchonorar	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	530	530
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>5 530</b>	<b>5 530</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i år.

### Note 4: Styrehonorar

Det er utbetalt kr 5.000 i styrehonorar.  
Se personalkostnader

### Note 5: Andre anleggsmidler

Selskapet har ikke større varige investeringer som er aktivert.

### Note 6: Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 var kr. 14.813 inklusiv mva, av dette utgjør honorar annen bistand kr. 5.185.



## Noter Eidetun Borettslag 2020

### Note 7: Vedlikehold

Tekst	Beløp
Serviceavtale heis	16 029
Gresstrimmer, terrassebørste mm	4 216
Brøyting	18 750
Tomrar Morten Miljeteig - div vedlikehold	14 775
T. Skjeldås sommervedl.	36 250
Parasoller	998
Sekketralle mm	737
Vasstun Gartneri	1 746
Våt- / tørrstøvsuger	639
Olav Hansen - utlegg	151
Heiskontrollen AS	9 150
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>103 441</b>

### Note 8: Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsgebyr og renovasjonsavgift.

### Note 9: Andre driftskostnader

Tekst	Beløp
Bank og betalingsomkostninger	2 585
Servicing årsmøte	684
Telefonkostnader	6 663
	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>9 931</b>

### Note 10: Tomt

Tomten gnr. 53 bnr. 497 er kjøpt i 1991 for kr 600.339.

### Note 11: Bygninger

Anskaffet år	Beløp
Kostpris 1991 inklusiv antenneanlegg	11 437 758
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>11 437 758</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.



## Noter Eidetun Borettslag 2020

### Note 12: Pantegjeld

Långiver	Husbanken
Opprinnelig låneår	1991
Løpetid	22 år
Rente	1,60 %
Opprinnelig	8 300 000
Nedbetalt tidligere	-7 856 852
Nedbetalt i år	-251 598
Sum pantegjeld	191 550

Lånet er et annuitetslån.

Renter belastet regnskapet i 2020 kr 5.892.

Långiver	DNB NOR
Opprinnelig låneår	2018
Løpetid	20
Rente	3,60 %
Opprinnelig	3 435 000
Nedbetalt tidligere	-115 949
Nedbetalt i år	-338 474
Sum pantegjeld	2 980 577

Lånet er et annuitetslån.

Renter belastet regnskapet i 2020 kr 84.285.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen 2 030 932

### Note 13: Borettsinnskudd

Opprinnelig 1991	4 080 000
Sum borettsinnskudd	<u>4 080 000</u>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14: Pantestillelser

Eiendommen er pantsatt med fire obligasjoner, en til Husbanken, to til DnB NOR og en fellesobligasjon.

Av anleggets bokførte gjeld er kr 7.252.127 sikret ved pant.

Eiendommen er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.20 en bokført verdi på kr 12.501.848.



## Noter Eidetun Borettslag 2020

### Note 15: Andre fordringer

Tekst	Beløp
Forskuddsbetalt Gjensidige	46 812
Sum andre fordringer	46 812

### Note 16: Annen kortsiktig gjeld

Tekst	Beløp
Påløpte renter	10 145
Sum annen kortsiktig gjeld	10 145



## Eidetun Borettslag

Organisasjonsnummer 953 485 605

### Styrets rapport for 2020

#### 1. Formål

Eidetun Borettslag ligger i Ullensvang Kommune og har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig.

#### 2. Styrets sammensetning

Borettslagets styre består av 1 mann og 4 kvinner. Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i borettslaget.<sup>7</sup>

Styreleder:	Olav Hansen	*	valgt for	2019-2021
Styremedlem:	Betsy Mannsåker	*	valgt for	2020-2021
Styremedlem:	Kirsten Miljeteig		valgt for	2020-2022
Styremedlem:	Berit Lerbakk	*	valgt for	2019-2021
Styremedlem:	Synnøve Meland	*	valgt for	2019-2021
Varamedlem:	Ingebjørg Reisæter	*	valgt for	2020-2021
Varamedlem:	Alfhild Hernes Saue*		valgt for	2020-2021
Varamedlem:	Ralf Willy Persen	*	valgt for	2020-2021
Valgkomite:	Gunnar O Nilsen	*	valgt for	2020-2021
Valgkomite:	Asbjørn Rafdal	*	valgt for	2020-2021
Valgkomite:	Kirsten Digranes	*	valgt for	2020-2021

Merk: De som er markert med \* er på valg i 2021.

#### 3. Styrets arbeid

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 2 møter.

Styrets leder har hatt god kontakt med forretningsføreren om den daglige drift av laget.

##### Saker som har vært behandlet:

- Budsjett for 2021
- Regnskap for 2020
- Generelt vedlikehold
- Torkelsen ferdigstiller arbeid våren/sommeren 2021

Borettslaget foretar løpende vedlikeholdsarbeid. Styret mener at det hittil gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene, og at virkelig verdi av bygningene er vesentlig høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

#### 4. Lagets drift og økonomi

##### Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførselen for borettslaget er i henhold til avtale utført av Azets Insight AS og regnskapet er ført av



Azets Insight AS. Borettslagets revisor har vært Odda Revisjon AS.

**Borettslagets eiendomsmasse og forsikring:**

Borettslaget består av i alt 28 leiligheter.

Borettslagets forsikring er fullverdi forsikring i forsikringsselskapet Gjensidige.

Årlig forsikringspremie er kr. 76.648,-

Forsikringen omfatter heldekning, naturskade, skadedyr, huseieransvar og lovbestemt yrkesskade for tilfeldige, ikke fast ansatte.

**Boligomsetning og framleie:**

Det ble omsatt 2 leiligheter i 2020

Pr. 31.12 er 0 leiligheter fremleiet.

**Økonomi**

Styret mener at årsregnskapet gir ett rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsregnskapets punkt om budsjett for 2021.

**Inntekter**

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 1 288 600,-.

**Kostnader**

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 702 647,-. Dette er kr 125 853,- under budsjett.

**Resultat**

Årets resultat (positivt) er på kr 505 993,- fremkommer i resultatregnskapet og forslås overført til egenkapital.

**Disponible midler**

Disponible midler har en nedgang på kr. -84 079,-. Per 31.12.2020 hadde borettslaget disponible midler på kr 604 738,-. Styret foreslår at samtlige disponible midler overføres neste års drift.

Styret anbefaler at det fremlagte regnskapet fastsettes som Eidetun Borettslags regnskap for 2020.

Styret mener at vilkåret om fortsatt drift er tilstede, og at regnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Det vises ellers til regnskapet.

Borettslaget forurensrer ikke det ytre miljø.



Odda, 31.05.2021

*Olav Hansen*

Olav Hansen  
Styrets leder

*Birte T. Nistov*

Birte T Nistov  
Azets Insight AS  
Forretningsfører

*Kirsten Miljeteig*

Kirsten Miljeteig  
Styremedlem

*Synnøve Meland*

Synnøve Meland  
Styremedlem

*Ralf Willy Persen*

~~Betsy Mannsåker  
-Styremedlem~~

Ralf Willy Persen  
Varamedlem

*Berit Lerbak*

Berit Lerbak  
Styremedlem