



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 732 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IBSEN 99H AS  
Forretningsadresse: Våkleiven 103  
5155 BØNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gjørsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		577 357	551 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>577 357</b>	<b>551 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		406 513	339 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>406 513</b>	<b>339 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 844</b>	<b>212 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 601	4 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 601</b>	<b>4 377</b>
Annen finanskostnad		358 068	324 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 068</b>	<b>324 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 467</b>	<b>-320 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-181 623</b>	<b>-107 822</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		31 278	-23 721
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-212 901</b>	<b>-84 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-212 901</b>	<b>-84 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-133 589	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-79 312	-84 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-212 901</b>	<b>-84 101</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			31 278
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>31 278</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 663 842	6 663 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>6 663 842</b>	<b>6 663 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 663 842</b>	<b>6 695 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			2 901
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 901</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 795	226 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 795</b>	<b>226 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 795</b>	<b>229 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 755 637</b>	<b>6 924 753</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			79 312
Udekket tap		133 589	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-133 589</b>	<b>79 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-103 589</b>	<b>109 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		4 680 553	4 763 887
Ansvarlig lånekapital		2 130 000	1 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 810 553</b>	<b>6 513 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 810 553</b>	<b>6 513 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 694	265 686
Annen kortsiktig gjeld		43 979	35 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 673</b>	<b>301 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 859 226</b>	<b>6 815 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 755 637</b>	<b>6 924 753</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469057

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 732 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IBSEN 99H AS  
Forretningsadresse: Traudalen 3  
5145 FYLLINGSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gjørsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 926 732 897  
IBSEN 99H AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		577 357	551 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>577 357</b>	<b>551 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		406 513	339 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>406 513</b>	<b>339 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 844</b>	<b>212 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 601	4 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 601</b>	<b>4 377</b>
Annen finanskostnad		358 068	324 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 068</b>	<b>324 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 467</b>	<b>-320 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		31 278	-23 721
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-212 901</b>	<b>-84 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-212 901</b>	<b>-84 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-133 589	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-79 312	-84 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-212 901</b>	<b>-84 101</b>



Organisasjonsnr: 926 732 897  
IBSEN 99H AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			31 278
Sum immaterielle eiendeler			31 278

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 663 842	6 663 842
Sum varige driftsmidler	3	6 663 842	6 663 842

Sum anleggsmidler		6 663 842	6 695 120
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer			2 901
Sum fordringer			2 901

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 795	226 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 795	226 732

Sum omløpsmidler		91 795	229 633
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		6 755 637	6 924 753
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			79 312
Udekket tap		133 589	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-133 589</b>	<b>79 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-103 589</b>	<b>109 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		4 680 553	4 763 887
Ansvarlig lånekapital		2 130 000	1 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 810 553</b>	<b>6 513 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 810 553</b>	<b>6 513 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 694	265 686
Annen kortsiktig gjeld		43 979	35 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 673</b>	<b>301 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 859 226</b>	<b>6 815 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 755 637</b>	<b>6 924 753</b>



Organisasjonsnr: 926 732 897  
IBSEN 99H AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note  
4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Balansen viser negativ egenkapital som skyldes at det ble skiftet tak på bygget i 2023-2024. Dette ble finansiert med ansvarlige lån fra eierne. Alle leiligheter og hybler er utleid og dette vil bidra til god inntjening videre.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6663842.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6663842.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6663842.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Utleiebygg med leiligheter og hybler i Ibsensgate 99H i Bergen

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for 2024

**IBSEN 99H AS**

Orgnr: 926732897

**conta**



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Balanse.....	4
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Anleggsmidler.....	7
Note 4: Fortsatt drift.....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2023	2024
Annen driftsinntekt		551 232	577 357
<b>Driftsinntekter</b>		<b>551 232</b>	<b>577 357</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		339 005	406 513
<b>Driftskostnader</b>		<b>339 005</b>	<b>406 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 227</b>	<b>170 844</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		4 377	5 601
<b>Finansinntekter</b>		<b>4 377</b>	<b>5 601</b>
Annen finanskostnad		324 426	358 068
<b>Finanskostnader</b>		<b>324 426</b>	<b>358 068</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-320 049</b>	<b>-352 467</b>

### Årsresultat

	Note	2023	2024
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 227</b>	<b>170 844</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-320 049</b>	<b>-352 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 822</b>	<b>-181 623</b>
Skattekostnad		-23 721	31 278
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 101</b>	<b>-212 901</b>

### Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	-84 101	0
Overført til udekket tap	0	-133 589
Overført fra annen egenkapital	0	-79 312
<b>Sum overføringer</b>	<b>-84 101</b>	<b>-212 901</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Utsatt skattefordel		31 278	0
Immaterielle eiendeler		31 278	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 663 842	6 663 842
Varige driftsmidler	3	6 663 842	6 663 842
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>6 695 120</b>	<b>6 663 842</b>

### Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Andre fordringer		2 901	0
Fordringer		2 901	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 732	91 795
<b>Omløpsmidler</b>		<b>229 633</b>	<b>91 795</b>

### Eiendeler

	Note	2023	2024
<b>Anleggsmidler</b>		<b>6 695 120</b>	<b>6 663 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>229 633</b>	<b>91 795</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>6 924 753</b>	<b>6 755 637</b>

### Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		0	-133 589
Annen egenkapital		79 312	0
Opptjent egenkapital		79 312	-133 589
<b>Egenkapital</b>	4	<b>109 312</b>	<b>-103 589</b>



## Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Obligasjonslån		4 763 887	4 680 553
Ansvarlig lånekapital		1 750 000	2 130 000
Annen langsiktig gjeld		6 513 887	6 810 553
Leverandørgjeld		265 686	4 694
Annen kortsiktig gjeld		35 868	43 979
Kortsiktig gjeld		301 554	48 673
Gjeld		6 815 441	6 859 226

## Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		109 312	-103 589
Gjeld		6 815 441	6 859 226
Egenkapital og gjeld		6 924 753	6 755 637

Måløy/Bergen, 23.05.2025  
Styret i IBSEN 99H AS

---

Geir Gjørsvik  
Styreleder

---

Mikael Oldeide Gjørsvik  
Styremedlem

---

Even Oldeide Gjørsvik  
Styremedlem

---

Conta Årsoppgjør, IBSEN 99H AS  
- 5 -



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Selskapet har ingen ansatte

## Note 3: Anleggsmidler

### Varige driftsmidler

#### Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		6 663 842
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	6 663 842
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	0
Bokført verdi 31.12	=	6 663 842
Økonomisk levetid		0 år

Utleiebygg med leiligheter og hybler i Ibsensgate 99H i Bergen

## Note 4: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Balansen viser negativ egenkapital som skyldes at det ble skiftet tak på bygget i 2023-2024. Dette ble finansiert med ansvarlige lån fra eierne. Alle leiligheter og hybler er utleid og dette vil bidra til god inntjening videre.