



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 775 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IKAROS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dyrefaret 1  
1404 SIGGERUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roger Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 027	9 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 027</b>	<b>9 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 027</b>	<b>-9 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	22	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>73</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22</b>	<b>73</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 005</b>	<b>-9 317</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 005</b>	<b>-9 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 005</b>	<b>-9 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 005</b>	<b>-9 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 005</b>	<b>-9 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-10 005	-9 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 005</b>	<b>-9 317</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	82 500	82 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 703 233	2 664 733
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 785 733</b>	<b>2 747 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 785 733</b>	<b>2 747 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335	1 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>335</b>	<b>1 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335</b>	<b>1 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 786 068</b>	<b>2 748 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 à 1 000)	3, 4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 338 484	1 348 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 338 484</b>	<b>1 348 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 838 484</b>	<b>1 848 489</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	3	635 986	588 186
Annen kortsiktig gjeld		311 597	311 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>947 583</b>	<b>899 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>947 583</b>	<b>899 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 786 068</b>	<b>2 748 272</b>



# Årsregnskap 2019

Ikaros Eiendom AS

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av **ENTER  
REVISJON**



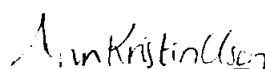


<b>Resultatregnskap</b>			
Ikaros Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftskostnad	2	10 027	9 390
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>10 027</u>	<u>9 390</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-10 027</u>	<u>-9 390</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	22	73
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>22</u>	<u>73</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-10 005</u>	<u>-9 317</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-10 005</u>	<u>-9 317</u>
<b>Årsoverskudd</b>		<u>-10 005</u>	<u>-9 317</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		10 005	9 317
<b>Sum overføringer</b>		<u>-10 005</u>	<u>-9 317</u>
Ikaros Eiendom AS		Org. nr. 988 775 002	



<b>Balanse</b>			
Ikaros Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	82 500	82 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 703 233	2 664 733
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u><b>2 785 733</b></u>	<u><b>2 747 233</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>2 785 733</b></u>	<u><b>2 747 233</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335	1 039
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>335</b></u>	<u><b>1 039</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>2 786 068</b></u>	<u><b>2 748 272</b></u>
Ikaros Eiendom AS		Org. nr. 988 775 002	



<b>Balanse</b>				
Ikaros Eiendom AS				
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital (500 à 1 000)	3, 4	500 000	500 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital	4	1 338 484	1 348 489	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>1 338 484</u>	<u>1 348 489</u>	
<b>Sum egenkapital</b>		<u>1 838 484</u>	<u>1 848 489</u>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Gjeld til aksjonær	3	635 986	588 186	
Annen kortsiktig gjeld		311 597	311 597	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>947 583</u>	<u>899 783</u>	
<b>Sum gjeld</b>		<u>947 583</u>	<u>899 783</u>	
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>2 786 068</u>	<u>2 748 272</u>	
Siggerud, 18. september 2020				
				
Tom Roger Olsen styreleder		Tron Jæfle Olsen styremedlem	Ann Kristin Olsen styremedlem	
Ikaros Eiendom AS		Org. nr. 988 775 002		



## Noter 2019

Ikaros Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Aksjer

Aksjer i tilknyttet selskap er oppført etter kostmetoden. I de tilfeller den virkelige verdien er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke denne i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Noter 2019

Ikaros Eiendom AS

### Note 1 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>

<b>Utsatt skatt /utsatt skattefordel:</b>	<b>31.12.19</b>	<b>31.12.18</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	-307 881	-297 877	-10 004
<b>Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 % / 22 %</b>	<b>-67 734</b>	<b>-65 533</b>	<b>-2 201</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i regnskapet i samsvar med unntaksregelen for små foretak.

### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte og man er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har fom regnskapsåret 2014 fravalgt revisjon.

### Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Selskapets aksjonærer er:		Antall aksjer	Eierandel
Tom Roger Olsen	Styrets leder	420	84 %
Ann Kristin Olsen	Styremedlem	80	16 %

Selskapet har gjeld til aksjonær Tom Roger Olsen på kr 635 986 pr 31.12.19.



## Noter 2019

Ikaros Eiendom AS

### Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Egenkapital 01.01	500 000	0	1 348 489	1 848 489
Årets resultat	0	0	-10 005	-10 005
Utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>1 338 484</b>	<b>1 838 484</b>

### Note 5 – Investering i tilknyttet selskap

Selskapsnavn	Forretnings- sted	Bokført verdi	Eierandel	Resultat 2019	EK pr 31.12.19
TT-Eiendomsutvikling AS	Langhus	82 500	50 %	-254 242	-4 213 295

### Note 6 – Fordring mot tilknyttet selskap

Selskapet har en fordring på TT-Eiendomsutvikling AS på kr 2 703 233 pr 31.12.19. Det er ikke beregnet renter av lånet i 2019.