



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 615 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADIS BOLIGUTVIKLING 2 AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		12 000	0
Sum kostnader		12 000	0
Driftsresultat		-12 000	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	2	4 000	3 000
Sum finansinntekter		4 000	3 000
Finanskostnader	2	0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 000	3 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 000	3 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 000	1 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 000	2 000
Årsresultat		-6 000	2 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-6 000	2 000
Sum overføringer og disponeringer		-6 000	2 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 000	0
Sum immaterielle eiendeler		2 000	0
Sum anleggsmidler		2 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktig fordring	5	506 000	515 000
Sum fordringer		506 000	515 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		506 000	515 000
SUM EIENDELER		508 000	515 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 000	14 000
Sum opptjent egenkapital		8 000	14 000
Sum egenkapital		508 000	514 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	1 000
Sum kortsiktig gjeld		0	1 000
Sum gjeld		0	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		508 000	515 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 903208

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 615 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADIS BOLIGUTVIKLING 2 AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022



Organisasjonsnr: 918 615 199
PARADIS BOLIGUTVIKLING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		12 000	0
Sum kostnader		12 000	0
Driftsresultat		-12 000	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	2	4 000	3 000
Sum finansinntekter		4 000	3 000
Finanskostnader	2	0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 000	3 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 000	3 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 000	1 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 000	2 000
Årsresultat		-6 000	2 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-6 000	2 000
Sum overføringer og disponeringer		-6 000	2 000



Organisasjonsnr: 918 615 199
PARADIS BOLIGUTVIKLING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 000	0
Sum immaterielle eiendeler		2 000	0
Sum anleggsmidler		2 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktig fordring	5	506 000	515 000
Sum fordringer		506 000	515 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		506 000	515 000
SUM EIENDELER		508 000	515 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 000	14 000
Sum opptjent egenkapital		8 000	14 000
Sum egenkapital		508 000	514 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	1 000
Sum kortsiktig gjeld		0	1 000
Sum gjeld		0	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		508 000	515 000





Organisasjonsnr: 918 615 199
PARADIS BOLIGUTVIKLING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Paradis Boligutvikling 2 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Andre driftskostnader		12	0
Sum driftskostnad		12	0
Driftsresultat		-12	0
Finansinntekt	2	4	3
Finanskostnad	2	0	0
Sum netto finansposter		4	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-8	3
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2	1
Ordinært resultat		-6	2
Årsresultat		-6	2
Overført annen egenkapital	4	-6	2
Sum disponert		-6	2

Visma Addo identifikasjonsnummer: 761034d2-c926-4962-b1f5-8eaded294ff2



Balanse

Paradis Boligutvikling 2 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	2	0
Sum anleggsmidler		2	0
Omløpsmidler			
Kortsiktig fordring	5	507	515
Bankinnskudd		0	0
Sum omløpsmidler		507	515
Sum eiendeler		508	515

Visma Addo identifikasjonsnummer: 761034d2-c926-4962-b1f5-8eaded294ff2



Balanse

Paradis Boligutvikling 2 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	4,6	500	500
Annen egenkapital	4	8	14
Sum egenkapital		508	514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	1
Sum kortsiktig gjeld		0	1
Sum gjeld		0	1
Sum egenkapital og gjeld		508	515

OSLO, 30.06.2022
Styret for Paradis Boligutvikling 2 AS

Morten Austestad
Styrets leder

Nicolay Schreuder
Styremedlem

Ingvald Berntsen
Daglig leder

Visma Addo identifikasjonsnummer: 761034d2-c926-4962-b1f5-8eaded294ff2



INTERN

Paradis Boligutvikling 2 AS

NOTER 2021

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.

2. FINANSIELLE POSTER

	2021	2020
Annen renteinntekt	0	3
Renteinntekter til konsernselskap	4	1
Annen rentekostnad	-	(0)
Rentekostnader til konsernselskap	-	-
Sum finansielle poster	4	3

Visma Addo identifikasjonsnummer: 761034d2-c926-4962-b1f5-8eaded294ff2

INTERN



INTERN

3. SKATT

	2021	2020
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	-	1
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	(2)	-
Sum skattekostnad	(2)	1
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	(8)	3
Permanente forskjeller	-	0
Endring i midlertidige forskjeller		
Benyttet fremførbart underskudd		
Skattegrunnlag	(8)	3
Midlertidige forskjeller:		
Utestående fordringer		
Skattemessig fremførbart underskudd	(8)	-
Grunnlag utsatt skattefordel	(8)	-
Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	(2)	-

4. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	500	14	514
Årets resultat		(6)	(6)
Egenkapital 31. desember 2021	500	8	508

5. Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Andre fordringer: konsernkonto	507	515
Sum kortsiktige konsernfordringer	507	515

6. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 500 000, fordelt på 500 aksjer hver pålydende kr. 1 000.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	500	100 %	1 000	500 000
Sum	500	100 %		500 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

INTERN

Visma Addo identifikasjonsnummer: 761034d2-c926-4962-b1f5-8eaded294ff2



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5997-4-838419

Nicolay Schreuder

05.07.2022 17.00

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-460664

Morten Austestad

05.07.2022 21.56

 bankID

Serienummer: 9578-5998-4-1386572

Ingvald Berntsen

19.07.2022 20.34

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 761034d2-c926-4962-b1f5-8eaded294ff2



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

Paradis Boligutvikling 2 AS Årsregnskap 2021.pdf

Andre dokumenter i transaksjonen

Paradis Boligutvikling 2 AS Styreprotokoll 30.06.22.pdf

Paradis Boligutvikling 2 AS Ordinær generalforsamling 30.06.22.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2022-07-05 16:51 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-07-05 16:51 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-07-05 16:51 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-07-05 16:52 Det har blitt sendt et varsel til Ingvald Berntsen
2022-07-05 16:52 Det har blitt sendt et varsel til Nicolay.Schreuder
2022-07-05 16:52 Det har blitt sendt et varsel til Morten Austestad
2022-07-05 16:58 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Nicolay.Schreuder
2022-07-05 17:00 Nicolay Schreuder har signert dokumentet Paradis Boligutvikling 2 AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5997-4-838419)
2022-07-05 17:01 Alle dokumenter er signert av Nicolay.Schreuder
2022-07-05 21:55 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Morten Austestad
2022-07-05 21:56 Morten Austestad har signert dokumentet Paradis Boligutvikling 2 AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-460664)
2022-07-05 21:57 Alle dokumenter er signert av Morten Austestad
2022-07-06 11:40 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Ingvald Berntsen
2022-07-18 16:52 Påminnelse er sendt til mottaker, Ingvald Berntsen
2022-07-19 17:09 Signeringsprosessen ble reaktivert
2022-07-19 17:09 Det har blitt sendt et varsel til Ingvald Berntsen
2022-07-19 17:09 En påminnelse ble sendt en påminnelse til Ingvald Berntsen
2022-07-19 20:34 Ingvald Berntsen har signert dokumentet Paradis Boligutvikling 2 AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5998-4-1386572)
2022-07-19 20:35 Alle dokumenter er signert av Ingvald Berntsen

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: 761034d2-c926-4962-b1f5-8eaded294ff2