



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 310 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALKAPITAL OSTERHAUS GATE AS  
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS  
Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats André Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		109 771	106 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 771</b>	<b>106 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 771</b>	<b>-106 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	204 680	199 460
Annen finansinntekt	4	2 467 105	2 254 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 671 785</b>	<b>2 453 544</b>
Annen rentekostnad		2 519 823	1 607 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 519 823</b>	<b>1 607 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>151 962</b>	<b>845 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 191</b>	<b>738 752</b>
Skattekostnad på resultat	5	-783	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 974</b>	<b>738 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 974</b>	<b>738 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 974</b>	<b>738 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 974</b>	<b>738 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		42 974	738 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>42 974</b>	<b>738 752</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	783	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>783</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	52 238 546	52 238 546
Lån til foretak i samme konsern	3	7 650 836	7 767 146
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 889 383</b>	<b>60 005 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 890 166</b>	<b>60 005 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 467 105	2 254 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 467 105</b>	<b>2 254 084</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 368	139 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 368</b>	<b>139 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 562 473</b>	<b>2 393 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 452 639</b>	<b>62 398 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	19 994 430	19 994 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 994 430</b>	<b>21 994 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	835 241	792 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>835 241</b>	<b>792 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 829 671</b>	<b>22 786 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			39 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>39 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>39 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	39 622 968	12 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 622 968</b>	<b>12 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 622 968</b>	<b>39 612 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 452 639</b>	<b>62 398 819</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 310 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALKAPITAL OSTERHAUS GATE AS  
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS  
Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats André Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 926 310 380  
REALKAPITAL OSTERHAUS GATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		109 771	106 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 771</b>	<b>106 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 771</b>	<b>-106 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	204 680	199 460
Annen finansinntekt	4	2 467 105	2 254 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 671 785</b>	<b>2 453 544</b>
Annen rentekostnad		2 519 823	1 607 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 519 823</b>	<b>1 607 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>151 962</b>	<b>845 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-783	738 752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 974</b>	<b>738 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 974</b>	<b>738 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 974</b>	<b>738 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 974</b>	<b>738 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		42 974	738 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>42 974</b>	<b>738 752</b>



Organisasjonsnr: 926 310 380  
REALKAPITAL OSTERHAUS GATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	783	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>783</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	52 238 546	52 238 546
Lån til foretak i samme konsern	3	7 650 836	7 767 146
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 889 383</b>	<b>60 005 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 890 166</b>	<b>60 005 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 467 105	2 254 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 467 105</b>	<b>2 254 084</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 368	139 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 368</b>	<b>139 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 562 473</b>	<b>2 393 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 452 639</b>	<b>62 398 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	19 994 430	19 994 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 994 430</b>	<b>21 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	835 241	792 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>835 241</b>	<b>792 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 829 671</b>	<b>22 786 697</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
			39 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>39 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>39 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			
8	39 622 968		12 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>12 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 622 968</b>	<b>39 612 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 452 639</b>	<b>62 398 819</b>



Organisasjonsnr: 926 310 380  
REALKAPITAL OSTERHAUS GATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Realkapital Osterhaus Gate AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realkapital Osterhaus Gate AS som viser et overskudd på kr 42 974. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 13. mars 2024  
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Realkapital Osterhaus Gate AS

Org.nr.: 926 310 380

UTARBEIDET AV:





### Realkapital Osterhaus Gate AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		109 771	106 830
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>109 771</b>	<b>106 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 771</b>	<b>-106 830</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	204 680	199 460
Annen finansinntekt	4	2 467 105	2 254 084
Annen rentekostnad		2 519 823	1 607 962
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>151 962</b>	<b>845 582</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>42 191</b>	<b>738 752</b>
Skattekostnad på resultat	5	-783	0
<b>Resultat</b>		<b>42 974</b>	<b>738 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 974</b>	<b>738 752</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		42 974	738 752
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>42 974</b>	<b>738 752</b>




Realkapital Osterhaus Gate AS		Balanse	
Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	783	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>783</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	52 238 546	52 238 546
Lån til foretak i samme konsern	3	7 650 836	7 767 146
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>59 889 383</b>	<b>60 005 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 890 166</b>	<b>60 005 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 467 105	2 254 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 467 105</b>	<b>2 254 084</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 368	139 043
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 562 473</b>	<b>2 393 127</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>62 452 639</b>	<b>62 398 819</b>

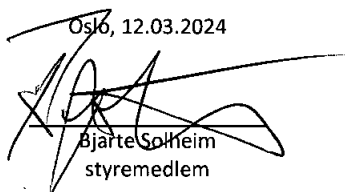



**Realkapital Osterhaus Gate AS**

**Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	19 994 430	19 994 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 994 430</b>	<b>21 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	835 241	792 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>835 241</b>	<b>792 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 829 671</b>	<b>22 786 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	39 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>39 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	39 622 968	12 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 622 968</b>	<b>12 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 622 968</b>	<b>39 612 122</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>62 452 639</b>	<b>62 398 819</b>

  
Mats André Jensen  
styreleder

Oslo, 12.03.2024  
  
Bjarte Solheim  
styremedlem

  
Andreas Jansen  
styremedlem



## Realkapital Osterhaus Gate AS

Noter 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

### Note 2 Lønnskostnader

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2023.



## Realkapital Osterhaus Gate AS

Noter 2023

### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapets navn  
Osterhausgt 27 AS

Forretningskontor  
Oslo kommune

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til foretak i samme konsern	7 650 836	7 767 146
Mottatt konsernbidrag	2 421 357	1 515 332
Fordring utbytte	45 748	738 752
<b>Sum</b>	<b>10 117 941</b>	<b>10 021 230</b>

Mellomværende er renteberegnet. Inntektsførte renter utgjør NOK 204 680 i 2023.

### Note 4 Finansposter

<b>Annen finansinntekt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mottatt konsernbidrag	2 421 357	1 515 332
Mottatt utbytte	45 748	738 752
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>2 467 105</b>	<b>2 254 084</b>



### Realkapital Osterhaus Gate AS

Noter 2023

#### Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-783	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-783</b>	<b>0</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	42 191	738 752
Permanente forskjeller	-2 467 105	-2 254 084
Mottatt konsernbidrag	2 421 357	1 515 332
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>-3 558</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller

	2023	2022
Underskudd til fremføring	-3 558	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-3 558</b>	<b>0</b>
<b>Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)</b>	<b>-783</b>	<b>0</b>

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	19 994 430	792 267	22 786 697
Årets resultat	0	0	42 974	42 974
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>19 994 430</b>	<b>835 241</b>	<b>22 829 671</b>



## Realkapital Osterhaus Gate AS

Noter 2023

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	2	2 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Selskapet hadde 12 aksjonærer pr. 31.12.23.

### Aksjonærer

	Antall A-aksjer	Eierandel
Johs. Hansen Rederi AS	227 200	22,7 %
Ambolt Invest AS	181 800	18,2 %
Ramsalt Invest AS	181 800	18,2 %
Aj Holding & Invest AS	90 900	9,1 %
Elementum AS	90 900	9,1 %
Cos Cob AS	45 400	4,5 %
Jaca Invest AS	45 400	4,5 %
Retrett AS	45 400	4,5 %
Bueland Invest AS	25 800	2,6 %
Anakena AS	22 700	2,3 %
Vikingen AS	22 700	2,3 %
<b>Totalt antall A-aksjer</b>	<b>980 000</b>	<b>98,0 %</b>

	Antall B-aksjer	Eierandel
Realkapital Investor AS	20 000	2,0 %
<b>Totalt antall B-aksjer</b>	<b>20 000</b>	<b>2,0 %</b>

### Note 8 Pantstillelser, garantier og kortsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 39.600.000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene i selskapets datterselskap utgjør kr 8 722 691.