



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 652 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LH EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ravlovegen 2
7657 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin M. Frisli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		31 000	45 500
Sum inntekter		31 000	45 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		91 199	51 050
Sum kostnader		91 199	51 050
Driftsresultat		-60 199	-5 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	6
Sum finansinntekter		8	6
Annen rentekostnad		59 067	52 410
Annen finanskostnad		3 059	2 108
Sum finanskostnader		62 126	54 518
Netto finans		-62 118	-54 512
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 317	-60 062
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-26 909	-13 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 408	-46 849
Årsresultat		-95 408	-46 849
Totalresultat		-95 408	-46 849
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-95 408	-46 849
Sum overføringer og disponeringer		-95 408	-46 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	60 203	33 294
Sum immaterielle eiendeler		60 203	33 294
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 569 300	1 569 300
Sum varige driftsmidler		1 569 300	1 569 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 629 503	1 602 594
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 819	7 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 819	7 251
Sum omløpsmidler		14 819	7 251
SUM EIENDELER		1 644 322	1 609 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital	6	20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-203 454	-108 046
Sum opptjent egenkapital		-203 454	-108 046
Sum egenkapital	6	-183 454	-88 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 186 454	1 221 891
Øvrig langsiktig gjeld		606 000	476 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 792 454	1 697 891
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 322	
Sum kortsiktig gjeld		35 322	0
Sum gjeld		1 827 776	1 697 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6	1 644 322	1 609 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 745155

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 652 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LH EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ravlovegen 2
7657 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin M. Frisli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 652 611
LH EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		31 000	45 500
Sum inntekter		31 000	45 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		91 199	51 050
Sum kostnader		91 199	51 050
Driftsresultat		-60 199	-5 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	6
Sum finansinntekter		8	6
Annen rentekostnad		59 067	52 410
Annen finanskostnad		3 059	2 108
Sum finanskostnader		62 126	54 518
Netto finans		-62 118	-54 512
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-122 317	-60 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 909	-13 213
Årsresultat		-95 408	-46 849
Totalresultat		-95 408	-46 849
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-95 408	-46 849
Sum overføringer og disponeringer		-95 408	-46 849



Organisasjonsnr: 920 652 611
LH EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	60 203	33 294
Sum immaterielle eiendeler		60 203	33 294
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 569 300	1 569 300
Sum varige driftsmidler		1 569 300	1 569 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 629 503	1 602 594
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 819	7 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 819	7 251
Sum omløpsmidler		14 819	7 251
SUM EIENDELER		1 644 322	1 609 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital	6	20 000	20 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		-203 454	-108 046
Sum opptjent egenkapital		-203 454	-108 046
Sum egenkapital	6	-183 454	-88 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 186 454	1 221 891
Øvrig langsiktig gjeld		606 000	476 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 792 454	1 697 891
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 322	
Sum kortsiktig gjeld		35 322	0
Sum gjeld		1 827 776	1 697 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6	1 644 322	1 609 845



Organisasjonsnr: 920 652 611
LH EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100.00	300.00	30000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hello Bygg AS	50.00	50.00%	Ordinære
Shl AS	50.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note
5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Det er ingen plikt til obligatorisk tjenstepensjon.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Antall årsverk: 0

Godtgjørelse til styret: 0

Det er ingen plikt til obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet er revisjonspliktig, men har fravalgt revisor.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Tilgang/avgang	1 569 300	1 569 300
Regnskapsmessig verdi	1 569 300	1 569 300

Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	0%

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Endring utsatt skatt	-26 909	-13 213
Årets skattekostnad	-26 909	-13 213

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	-122 317	-60 061
Årets skattegrunnlag	-122 317	-60 061
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Fremførbart underskudd	-273 657	-151 340	-122 317
Sum	-273 657	-151 340	-122 317
Utsatt skatt	-60 203	-33 294	-26 909

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	300	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hello Bygg AS	50	50,0 %	50,0 %
Shl AS	50	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %	100,0 %



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	-10 000	-108 046	-88 046
Årets resultat			-95 408	-95 408
Egenkapital pr 31.12	30 000	-10 000	-203 454	-183 454

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene har mulighet til å tilføre likvider ved behov. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Hendelser etter balansedagen:

Selskapet er på tidspunktet for regnskapsavleggelsen ikke i vesentlig grad påvirket av koronavirusutbruddet.