



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 676 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANKE SVILANDSGATE 73 AS  
Forretningsadresse: Lysaker torg 8  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 350 230	5 961 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 350 230</b>	<b>5 961 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 770 733	2 765 503
Annen driftskostnad	3	1 211 624	4 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 982 357</b>	<b>2 769 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 367 874</b>	<b>3 191 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 152 678	1 622 958
Annen renteinntekt		2 659	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 155 337</b>	<b>1 622 958</b>
Annen rentekostnad		3 434 597	2 694 673
Annen finanskostnad			86 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 434 597</b>	<b>2 780 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 279 260</b>	<b>-1 157 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 613</b>	<b>2 034 120</b>
Skattekostnad på resultat	4	19 495	447 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 118</b>	<b>1 586 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 118</b>	<b>1 586 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 118</b>	<b>1 586 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>69 118</b>	<b>1 586 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Konsernbidrag	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	69 118	1 586 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 118</b>	<b>1 586 611</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 797 967	2 454 767
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 797 967</b>	<b>2 454 767</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 091 671	30 862 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 091 671</b>	<b>30 862 404</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			33 094 108
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>33 094 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 889 638</b>	<b>66 411 279</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>814 766</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 250	9 100
Konsernfordringer		4 306 698	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 312 948</b>	<b>9 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 220 855	1 799 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 220 855</b>	<b>1 799 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 348 569</b>	<b>1 808 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 238 207</b>	<b>68 220 181</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		11 073 908
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>11 073 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>11 373 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		54 375 000
Leverandørgjeld		846 016	
Betalbar skatt	4		314 573
Kortsiktig konserngjeld			1 923 080
Annen kortsiktig gjeld		92 190	233 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>938 207</b>	<b>56 846 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 938 207</b>	<b>56 846 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 238 207</b>	<b>68 220 181</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 676 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANKE SVILANDSGATE 73 AS  
Forretningsadresse: Lysaker torg 8  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 676 183  
TANKE SVILANDSGATE 73 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 350 230	5 961 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 350 230</b>	<b>5 961 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	2 770 733	2 765 503
Annen driftskostnad	3	1 211 624	4 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 982 357</b>	<b>2 769 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 367 874</b>	<b>3 191 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		1 152 678	1 622 958
Annen renteinntekt		2 659	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 155 337</b>	<b>1 622 958</b>
Annen rentekostnad		3 434 597	2 694 673
Annen finanskostnad			86 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 434 597</b>	<b>2 780 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 279 260</b>	<b>-1 157 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>88 613</b>	<b>2 034 120</b>
Skattekostnad på resultat	4	19 495	447 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 118</b>	<b>1 586 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 118</b>	<b>1 586 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 118</b>	<b>1 586 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>69 118</b>	<b>1 586 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			
	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	69 118	1 586 611



Sum overføringer og  
disponeringer

69 118

1 586 611



Organisasjonsnr: 987 676 183  
TANKE SVILANDSGATE 73 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 797 967	2 454 767
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 797 967</b>	<b>2 454 767</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 091 671	30 862 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 091 671</b>	<b>30 862 404</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			33 094 108
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>33 094 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 889 638</b>	<b>66 411 279</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	814 766	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 250	9 100
Konsernfordringer		4 306 698	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 312 948</b>	<b>9 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 220 855	1 799 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 220 855</b>	<b>1 799 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 348 569</b>	<b>1 808 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 238 207</b>	<b>68 220 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		11 073 908
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>11 073 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>11 373 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	36 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		54 375 000
Leverandørgjeld		846 016	
Betalbar skatt	4		314 573
Kortsiktig konserngjeld			1 923 080
Annen kortsiktig gjeld		92 190	233 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>938 207</b>	<b>56 846 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 938 207</b>	<b>56 846 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 238 207</b>	<b>68 220 181</b>



Organisasjonsnr: 987 676 183  
TANKE SVILANDSGATE 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Tanke Svilandsgate 73 AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 22. april 2024 kl. 09:00 – 09:30.

Generalforsamlingen ble gjennomført ved sirkulasjon av dokumenter.

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

### Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Backe Prosjekt AS som representerer 100 aksjer.

Alle aksjeeiere var således representert

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Bjørn Tore Hagness ble valgt til å lede møtet. Valget var enstemmig.

#### 2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således enstemmig godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Eirik Andre Gjelsvik ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder. Valget var enstemmig.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og disponering av resultat med revisors beretning ble gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og disponeringen ble godkjent

Generalforsamlingen vedtok enstemmig årsregnskapet som det endelige regnskapet for 2023.

#### 6. Valg av styre

Generalforsamlingen foreslo og vedtok at det sittende styret gjenvelges.

#### 7. Valg av revisor

BDO AS ble gjenvalgt som selskapets revisor.


#### 8. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

Lysaker, 22. april 2024

  
Bjørn Tore Hagness

  
Eirik Andre Gjelsvik



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tanke Svilandsgate 73 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tanke Svilandsgate 73 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo document key: 4ALZ-1BQIQ-C6EU2-BBULUW-GOLPM-3SOYL



Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 44L7Z-18QIQ-C6EU2-BBULW-GOLPM-3SOYL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalsegg, Henning Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-26 10:54:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4AL7Z-T8QIQ-C6EUZ-BBULW-GOLPM-3SOYL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Bjørn Tore Hagness  
2024-04-23

 BankID Signing  
Aleksander Ekeberg  
2024-04-23

 BankID Signing  
Lars Harald Bakstad  
2024-04-23

 BankID Signing  
Cecilie Bech Blinheim  
2024-04-23

# Årsregnskap 2023

## Tanke Svilandsgate 73 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 987 676 183**



## Resultatregnskap

Tanke Svilandsgate 73 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 350 230	5 961 532
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 350 230</b>	<b>5 961 532</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 770 733	2 765 503
Annen driftskostnad	3	1 211 624	4 113
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 982 357</b>	<b>2 769 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 367 874</b>	<b>3 191 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 152 678	1 622 958
Annen renteinntekt		2 659	0
Annen rentekostnad		3 434 597	2 694 673
Annen finanskostnad		0	86 081
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 279 260</b>	<b>-1 157 796</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>88 613</b>	<b>2 034 120</b>
Skattekostnad på resultat	4	19 495	447 509
<b>Årsresultat</b>		<b>69 118</b>	<b>1 586 611</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	69 118	1 586 611
<b>Sum overføringer</b>		<b>69 118</b>	<b>1 586 611</b>



### Balanse

Tanke Svilandsgate 73 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 797 967	2 454 767
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 797 967</b>	<b>2 454 767</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 091 671	30 862 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 091 671</b>	<b>30 862 404</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	33 094 108
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>33 094 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 889 638</b>	<b>66 411 279</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Boliger under utvikling	6	814 766	0
<b>Sum varelager</b>		<b>814 766</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 250	9 100
Konsernfordringer		4 306 698	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 312 948</b>	<b>9 100</b>
<b>Likvider</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 220 855	1 799 802
<b>Sum likvider</b>		<b>1 220 855</b>	<b>1 799 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 348 569</b>	<b>1 808 902</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 238 207</b>	<b>68 220 181</b>



## Balanse

Tanke Svilandsgate 73 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	11 073 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>11 073 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>11 373 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 000 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	54 375 000
Leverandørgjeld		846 016	0
Betalbar skatt	4	0	314 573
Konserngjeld		0	1 923 080
Annen kortsiktig gjeld		92 190	233 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>938 207</b>	<b>56 846 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 938 207</b>	<b>56 846 273</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 238 207</b>	<b>68 220 181</b>

Lysaker, 22.04.2024

Styret i Tanke Svilandsgate 73 AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Harald Bakstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øivind Aleksander Ekeberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cecilie Bech Blindheim  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 840 899	69 660 552	75 501 451
Tilgang driftsmidler ila året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>5 840 899</b>	<b>69 660 552</b>	<b>75 501 451</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2023	0	47 409 780	47 409 780
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>5 840 899</b>	<b>22 250 772</b>	<b>28 091 671</b>
Årets avskrivninger	0	2 770 733	2 770 733
Avskrivningstid	Avskrives ikke	25 år	

## Note 3 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023. Selskapet er ikke revisjonspliktig. Andre driftskostnader relaterer seg i hovedsak til selskapskostnader

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	314 573
Endring utsatt skatt	-343 200	-290 143
Effekt av avgitt konsernbidrag	362 695	423 078
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 495</b>	<b>447 508</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	88 613	2 034 120
Permanente forskjeller	0	4
Endring i midlertidige forskjeller	1 560 001	1 474 831
Avsetninger	0	-156 000
Avgitt konsernbidrag	-1 648 614	-1 923 080
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 429 875</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	362 695	737 651
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-362 695	-423 078
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>314 573</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-12 718 033	-11 158 033	1 560 001
<b>Sum</b>	<b>-12 718 033</b>	<b>-11 158 033</b>	<b>1 560 001</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-12 718 033</b>	<b>-11 158 033</b>	<b>1 560 001</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 797 967</b>	<b>-2 454 767</b>	<b>343 200</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	200 000	11 073 908	11 373 908
Årets resultat		0	69 118	69 118
Avgitt konsernbidrag m.skatteeffekt		0	-1 285 919	-1 285 919
Avgitt konsernbidrag u.skatteeffekt		0	-9 857 107	-9 857 107
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Backe Prosjekt AS ervervet 100% av aksjene fra Stavanger Property Invest AS 15.09.2023

## Note 6 Varelager

	2023	2022
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	814 766	0
<b>Sum</b>	<b>814 766</b>	<b>0</b>

Tanke Svilandsgate 73 AS utvikler boliger i Stavanger. Utviklingsprosjektet er bokført til anskaffelseskost.

## Note 7 Gjeld og pantsettelse

Balansført gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Langsiktig lån tilknyttet kjøp av bygg	36 000 000	0
Kortsiktig lån relatert til bygg	0	54 375 000
<b>Sum</b>	<b>36 000 000</b>	<b>54 375 000</b>

DNB har 1. prioritet pant pålydende kr 36 000 000 i eiendommen Tanke Svilands gate 73, gnr 59, bnr 1527 i Stavanger kommune som sikkerhet for lånet.