



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 289 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EHS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pettersløkka 4  
3040 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHNSEN KJELL BORGE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.01.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		769 500	842 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>769 500</b>	<b>842 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 500	133 500
Annen driftskostnad		696 258	201 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>829 758</b>	<b>335 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 258</b>	<b>507 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		125 435	130 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 435</b>	<b>130 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 357</b>	<b>-130 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-185 615</b>	<b>377 575</b>
Skattekostnad på resultat	3	-40 772	83 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-144 843</b>	<b>294 486</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-144 843</b>	<b>294 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-144 843</b>	<b>294 486</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-144 843</b>	<b>294 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			294 486
Overført fra annen egenkapital		-144 843	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-144 843</b>	<b>294 486</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 261 700	4 395 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 261 700</b>	<b>4 395 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 261 700</b>	<b>4 395 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	11 000
Andre kortsiktige fordringer			408 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 000</b>	<b>419 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 994	108 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 994</b>	<b>108 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 994</b>	<b>527 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 390 694</b>	<b>4 923 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 359 836	2 504 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 359 836</b>	<b>2 504 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 559 836</b>	<b>2 704 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	199 390	240 162
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>199 390</b>	<b>240 162</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 618 222	1 844 832
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 618 222</b>	<b>1 844 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 817 612</b>	<b>2 084 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 646	10 873
Betalbar skatt	3		87 295
Annen kortsiktig gjeld		9 600	35 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 246</b>	<b>133 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 830 858</b>	<b>2 218 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 390 694</b>	<b>4 923 014</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 289 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EHS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pettersløkka 4  
3040 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHNSEN KJELL BORGE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 990 289 115  
EHS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		769 500	842 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>769 500</b>	<b>842 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 500	133 500
Annen driftskostnad		696 258	201 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>829 758</b>	<b>335 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 258</b>	<b>507 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		125 435	130 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 435</b>	<b>130 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 357</b>	<b>-130 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-185 615	377 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 772</b>	<b>83 089</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-144 843</b>	<b>294 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-144 843</b>	<b>294 486</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-144 843</b>	<b>294 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			294 486
Overført fra annen egenkapital		-144 843	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-144 843</b>	<b>294 486</b>



Organisasjonsnr: 990 289 115  
EHS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 261 700	4 395 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 261 700</b>	<b>4 395 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 261 700</b>	<b>4 395 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	11 000
Andre kortsiktige fordringer			408 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 000</b>	<b>419 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 994	108 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 994</b>	<b>108 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 994</b>	<b>527 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 390 694</b>	<b>4 923 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 359 836	2 504 679



Sum opptjent egenkapital		2 359 836	2 504 679
Sum egenkapital	4	2 559 836	2 704 679
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	199 390	240 162
Sum avsetninger for forpliktelses		199 390	240 162
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 618 222	1 844 832
Sum annen langsiktig gjeld		1 618 222	1 844 832
Sum langsiktig gjeld		1 817 612	2 084 994
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 646	10 873
Betalbar skatt	3		87 295
Annen kortsiktig gjeld		9 600	35 173
Sum kortsiktig gjeld		13 246	133 341
Sum gjeld		1 830 858	2 218 335
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 390 694</b>	<b>4 923 014</b>



Organisasjonsnr: 990 289 115  
EHS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

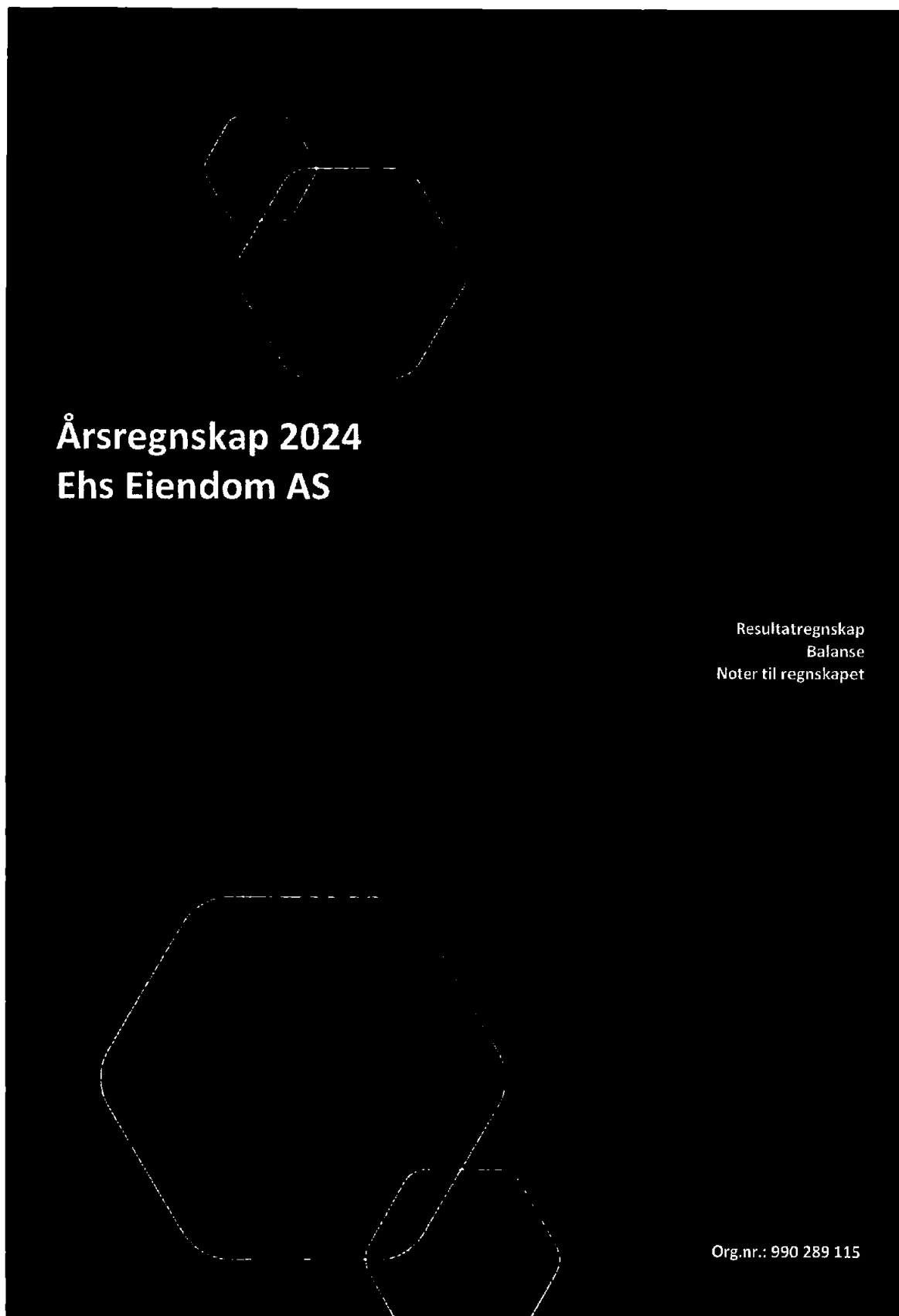
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Ehs Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 289 115



### RESULTATREGNSKAP

#### EHS EIENDOM AS

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		769 500	842 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>769 500</b>	<b>842 800</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 500	133 500
Annen driftskostnad		696 258	201 589
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>829 758</b>	<b>335 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 258</b>	<b>507 711</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		78	22
Annen rentekostnad		125 435	130 158
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-125 357</b>	<b>-130 136</b>
Resultat før skattekostnad		-185 615	377 575
Skattekostnad på resultat	3	-40 772	83 089
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-144 843</b>	<b>294 486</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	294 486
Overført fra annen egenkapital		144 843	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-144 843</b>	<b>294 486</b>



**BALANSE**

EHS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 261 700	4 395 200
Sum varige driftsmidler	2	4 261 700	4 395 200
Sum anleggsmidler		4 261 700	4 395 200
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		12 000	11 000
Andre kortsiktige fordringer		0	408 557
Sum fordringer		12 000	419 557
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 994	108 256
Sum omløpsmidler		128 994	527 814
Sum eiendeler		4 390 694	4 923 014

EHS EIENDOM AS

SIDE 3

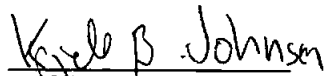


**BALANSE**

**EHS EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 359 836	2 504 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 359 836</b>	<b>2 504 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 559 836</b>	<b>2 704 679</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	199 390	240 162
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>199 390</b>	<b>240 162</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 618 222	1 844 832
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 618 222</b>	<b>1 844 832</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 646	10 873
Betalbar skatt	3	0	87 295
Annen kortsiktig gjeld		9 600	35 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 246</b>	<b>133 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 830 858</b>	<b>2 218 335</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 390 694</b>	<b>4 923 014</b>

Drammen, 26.02.2025  
Styret i Ehs Eiendom AS

  
JOHNSEN KJELL BORGE  
styremedlem/daglig leder

  
SUNDBERG TOM  
styreleder

  
RØNNINGEN THORODD  
styremedlem

  
REEK VEGAR  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Ehs Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 679 318	6 679 318
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 679 318</b>	<b>6 679 318</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 417 618	2 417 618
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 261 700</b>	<b>4 261 700</b>
Årets ordinære avskrivninger	133 500	133 500
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	87 295
Endring i utsatt skattefordel	-40 772	-4 206
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-40 772</b>	<b>83 089</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-185 615	377 575
Permanente forskjeller	287	101
Endring i midlertidige forskjeller	26 010	19 120
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-159 318</b>	<b>396 796</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	87 295
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>87 295</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 065 636	1 091 646	26 010
<b>Sum</b>	<b>1 065 636</b>	<b>1 091 646</b>	<b>26 010</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-159 318	0	159 318
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>906 318</b>	<b>1 091 646</b>	<b>185 328</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>199 390</b>	<b>240 162</b>	<b>40 772</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	2 504 679	2 704 679
Årets resultat		-144 843	-144 843
Pr 31.12.2024	200 000	2 359 836	2 559 836

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EHS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JOHNSEN KJELL BORGE	50	25,0	25,0
REEK VEGAR	50	25,0	25,0
RØNNINGEN THORODD	50	25,0	25,0
SUNDBERG TOM	50	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
JOHNSEN KJELL BORGE	styremedlem/daglig leder	50
RØNNINGEN THORODD	styremedlem	50
SUNDBERG TOM	styreleder	50
REEK VEGAR	styremedlem	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>