



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 474 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESSURS GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	11	0	55 571
Sum inntekter		0	55 571
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 015	70 000
Annen driftskostnad	12	403 019	546 922
Sum kostnader		476 034	616 922
Driftsresultat		-476 034	-561 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		14 062 259	6 455 826
Inntekt på andre investeringer		1 622 137	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			479 266
Annen renteinntekt		1 310	4 126
Annen finansinntekt		3 587	29 596
Sum finansinntekter		15 689 293	6 968 814
Annen rentekostnad		58 090	73 239
Annen finanskostnad		465 761	130 306
Sum finanskostnader		523 851	203 545
Netto finans		15 165 442	6 765 269
Ordinært resultat før skattekostnad		14 689 408	6 203 918
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 987 733	1 262 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 701 675	4 941 785
Årsresultat		11 701 675	4 941 785
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		122 137	-122 137
Ordinært utbytte		20 000 000	8 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 420 463	-2 936 079



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		11 701 674	4 941 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	69 505	8 641
Sum immaterielle eiendeler		69 505	8 641
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	4 899 342	4 899 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,5	266 100	281 000
Sum varige driftsmidler		5 165 442	5 180 342
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4,5	65 782 344	65 682 344
Lån til foretak i samme konsern	5,7	3 019 834	1 523 854
Investeringer i tilknyttet selskap	4,5	55 000	557 863
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		31 726
Sum finansielle anleggsmidler		68 857 178	67 795 787
Sum anleggsmidler		74 092 125	72 984 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		104 000	
Konsernfordringer		30 797 742	18 935 353
Sum fordringer	5	30 901 742	18 935 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	27 072	3 524 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 072	3 524 680
Sum omløpsmidler		30 928 814	22 460 033
SUM EIENDELER		105 020 939	95 444 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	8 981 500	8 981 500
Overkurs		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		8 988 700	8 988 700
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		0	-122 137
Annen egenkapital		4 374 178	12 794 641
Sum opptjent egenkapital		4 374 178	12 672 504
Sum egenkapital	1	13 362 878	21 661 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 660 869	1 453 366
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 660 869	1 453 366
Sum langsiktig gjeld		3 660 869	1 453 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 433	19 725
Betalbar skatt	10	2 895 280	1 304 276
Utbytte		20 000 000	8 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	64 932 968	60 827 948
Annen kortsiktig gjeld		73 510	178 284
Sum kortsiktig gjeld		87 997 191	70 330 233
Sum gjeld		91 658 060	71 783 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 020 938	93 444 803



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	398 252 257	432 290 744
Annen driftsinntekt		617 413	3 045 453
Sum inntekter	11	398 869 670	435 336 197
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		29 685 582	-1 591 725
Varekostnad		310 182 483	365 847 176
Lønnskostnad	12	16 822 023	17 224 067
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2,3	3 638 636	3 398 561
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2,3		2 119 181
Annen driftskostnad	12	10 658 806	14 107 614
Sum kostnader		370 987 530	401 104 874
Driftsresultat		27 882 140	34 231 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer i foretak i samme konsern		8 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		122 137	
Annen renteinntekt		564 764	354 024
Annen finansinntekt		406 443	325 538
Sum finansinntekter		1 101 344	679 562
Kostnader på investering i tilknyttet selskap		3 170 199	
Annen rentekostnad		5 663 166	3 575 957
Annen finanskostnad		1 799 070	73 056
Sum finanskostnader		10 632 435	3 649 013
Netto finans		-9 531 091	-2 969 451
Ordinært resultat før skattekostnad		18 351 049	31 261 872
Skattekostnad på ordinært resultat		7 168 848	9 098 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 182 201	22 163 140



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat		11 182 201	22 163 140
Minoritetsinteresser		-10 778	-28 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 192 979	22 191 438
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	8 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 807 021	14 191 438
Sum overføringer og disponeringer		11 192 979	22 191 438



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		1 700	8 300
Goodwill	2	321 388	1 205 144
Sum immaterielle eiendeler		323 088	1 213 444
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	249 432 907	196 346 828
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,5	12 106 983	9 451 283
Sum varige driftsmidler		261 539 890	205 798 111
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4,5,7	110 000	680 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5,7		31 726
Andre fordringer	5	78 934	107 432
Sum finansielle anleggsmidler		188 934	819 158
Sum anleggsmidler		262 051 912	207 830 713
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,6	74 875 586	104 561 168
Sum varer		74 875 586	104 561 168
Fordringer			
Kundefordringer		1 921 793	1 538 969
Opptjent ikke fakturert	6	257 259 800	343 416 923
Andre fordringer		2 828 149	2 756 652
Sum fordringer	5	262 009 742	347 712 544
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 990 658	4 621 095
Andre finansielle instrumenter		150 001	1
Sum investeringer		4 140 659	4 621 096



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	29 569 897	31 304 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 569 897	31 304 945
Sum omløpsmidler		370 595 884	488 199 753
SUM EIENDELER		632 647 796	696 030 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	8 981 500	8 981 500
Overkurs		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		8 988 700	8 988 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 746 875	43 994 149
Sum opptjent egenkapital		38 746 875	43 994 149
Minoritetsinteresser		3 412 119	3 401 341
Sum egenkapital	1	51 147 694	56 384 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 705 133	18 974 217
Sum avsetninger for forpliktelser		11 705 133	18 974 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		239 463 454	183 021 574
Sum annen langsiktig gjeld	5	239 463 454	183 021 574
Sum langsiktig gjeld		251 168 587	201 995 791
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	268 622 541	316 584 168



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		95 000 001
Leverandørgjeld		9 239 365	5 937 810
Betalbar skatt		11 399 281	5 394 931
Skyldige offentlige avgifter		3 130 091	3 839 038
Utbytte		20 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		17 940 238	2 894 538
Sum kortsiktig gjeld		330 331 516	437 650 486
Sum gjeld		581 500 103	639 646 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		632 647 797	696 030 467



Resultatregnskap

Ressurs Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	11	0	55 571
Sum driftsinntekter		0	55 571
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 015	70 000
Annen driftskostnad	12	403 019	546 922
Sum driftskostnader		476 035	616 922
Driftsresultat		-476 035	-561 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		14 062 259	6 455 826
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 622 137	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	479 266
Annen renteinntekt		1 310	4 126
Annen finansinntekt		3 587	29 596
Annen rentekostnad		58 090	73 239
Annen finanskostnad		465 761	130 306
Resultat av finansposter		15 165 442	6 765 268
Ordinært resultat før skattekostnad		14 689 407	6 203 917
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 987 733	1 262 133
Ordinært resultat		11 701 674	4 941 784
Årsresultat		11 701 674	4 941 784
Overføringer			
Overført til/fra fond for vurderingsforskjeller		122 137	-122 137
Avsatt til utbytte		20 000 000	8 000 000
Overført fra annen egenkapital		-8 420 463	-2 936 079
Sum overføringer		11 701 674	4 941 784



Balanse

Ressurs Gruppen AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	69 505	8 641
Sum immaterielle eiendeler		69 505	8 641
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 899 342	4 899 342
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	266 100	281 000
Sum varige driftsmidler		5 165 442	5 180 342
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 5	65 782 344	65 682 344
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	3 019 834	1 523 854
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	55 000	557 863
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	31 726
Sum finansielle anleggsmidler		68 857 177	67 795 787
Sum anleggsmidler		74 092 124	72 984 770
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		104 000	0
Lån til foretak i samme konsern		30 797 742	18 935 353
Sum fordringer	5	30 901 742	18 935 353
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	27 072	3 524 680
Sum omløpsmidler		30 928 813	22 460 033
Sum eiendeler		105 020 937	95 444 803



Balanse

Ressurs Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	8 981 500	8 981 500
Overkurs		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		8 988 700	8 988 700
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		0	-122 137
Annen egenkapital		4 374 178	12 794 641
Sum opptjent egenkapital		4 374 178	12 672 504
Sum egenkapital	1	13 362 878	21 661 204
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 660 869	3 453 366
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 660 869	3 453 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 433	19 725
Gjeld til konsernselskap	7	64 932 968	60 827 948
Betalbar skatt	10	2 895 280	1 304 276
Utbytte		20 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		73 510	178 284
Sum kortsiktig gjeld		87 997 191	70 330 232
Sum gjeld		91 658 060	73 783 599
Sum egenkapital og gjeld		105 020 937	95 444 803

Kolbotn, 20.08.2021
Styret i Ressurs Gruppen AS

Hans Olav Bjerketvedt
Styreleder

Paal Gundersen
Styremedlem/daglig leder

Legally signed by
Paal Gundersen
2021-09-30Legally signed by
Hans Olav Bjerketvedt
2021-09-30

Resultatregnskap

Ressurs Gruppen AS Konsern

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	6	398 252 257	432 290 744
Annen driftsinntekt		617 413	3 045 453
Sum driftsinntekter	11	<u>398 869 670</u>	<u>435 336 197</u>
Varekostnad		310 182 483	365 847 176
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		29 685 582	-1 591 725
Lønnskostnad	12	16 822 023	17 224 067
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	3 638 636	3 398 561
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	0	2 119 181
Annen driftskostnad	12	10 658 806	14 107 614
Sum driftskostnader		<u>370 987 530</u>	<u>401 104 874</u>
Driftsresultat		<u>27 882 140</u>	<u>34 231 323</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		8 000	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		122 137	0
Annen renteinntekt		564 764	354 024
Annen finansinntekt		406 443	325 538
Kostnad på investering i tilknyttet selskap		3 170 199	0
Annen rentekostnad		5 663 166	3 575 957
Annen finanskostnad		1 799 070	73 056
Resultat av finansposter		<u>-9 531 091</u>	<u>-2 969 451</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>18 351 048</u>	<u>31 261 872</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		7 168 848	9 098 732
Ordinært resultat		<u>11 182 200</u>	<u>22 163 140</u>
Majoritetens andel		<u>-11 192 978</u>	<u>-22 191 438</u>
Konsernårsoverskudd (-underskudd)		<u>11 182 200</u>	<u>22 163 140</u>

Legally signed by
Paal Gundersen
2021-09-30Legally signed by
Hans Olav Bjerketvedt
2021-09-30

Balanse

Ressurs Gruppen AS Konsern

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 700	8 300
Goodwill	2	321 388	1 205 144
Sum immaterielle eiendeler		323 088	1 213 444
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	249 432 907	196 346 828
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	12 106 983	9 451 283
Sum varige driftsmidler		261 539 890	205 798 111
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5, 7	110 000	680 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 7	0	31 726
Andre langsiktige fordringer	5	78 934	107 432
Sum finansielle anleggsmidler		188 934	819 158
Sum anleggsmidler		262 051 912	207 830 713
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	74 875 586	104 561 168
Fordringer			
Kundefordringer		1 921 793	1 538 969
Opptjent, ikke fakturert	6	257 259 800	343 416 923
Andre kortsiktige fordringer		2 828 149	2 756 652
Sum fordringer	5	262 009 742	347 712 545
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 990 658	4 621 095
Andre finansielle instrumenter		150 001	1
Sum investeringer		4 140 659	4 621 096
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	29 569 897	31 304 945
Sum omløpsmidler		370 595 885	488 199 754
Sum eiendeler		632 647 797	696 030 467

Ressurs Gruppen AS Konsern

Org.nr: 983 474 896

Legally signed by
Paal Gundersen
2021-09-30Legally signed by
Hans Olav Bjerketvedt
2021-09-30

Balanse

Ressurs Gruppen AS Konsern

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	8 981 500	8 981 500
Overkurs		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		8 988 700	8 988 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 746 875	43 994 149
Sum opptjent egenkapital		38 746 876	43 994 149
Minoritetsinteresse		-3 412 119	-3 401 341
Sum egenkapital	1	51 147 695	56 384 190
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		11 705 133	18 974 217
Sum avsetning for forpliktelser		11 705 133	18 974 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		239 463 454	183 021 574
Sum annen langsiktig gjeld	5	239 463 454	183 021 574
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	268 622 541	316 584 168
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	95 000 001
Leverandørgjeld		9 239 365	5 937 810
Betalbar skatt		11 399 281	5 394 931
Skyldig offentlige avgifter		3 130 091	3 839 038
Utbytte		20 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		17 940 238	2 894 538
Sum kortsiktig gjeld		330 331 516	437 650 486
Sum gjeld		581 500 103	639 646 277
Sum egenkapital og gjeld		632 647 797	696 030 467

Kolbotn, 20.08.2021

Hans Olav Bjerketvedt
StyrelederPaal Gundersen
Styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2020

Ressurs Gruppen AS

Ressurs Gruppen Konsern

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Ressurs Gruppen AS og datterselskapene Bolig & Eiendomsutvikling AS, Bolig og Eiendomsforvaltning AS, Karlshusjordet Boligutleie AS, Bolig og Næringseiendom AS, Kolbotnveien 14 AS, Odlo Næring AS, Lønnerhagen AS, Ås Boligutleie AS, Jeløy Utvikling AS, Holterveien 24 AS og BEU Drift AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet og anskaffelseskost med fradrag for nedskrivninger ved varig verdifall i selskapsregnskapet.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Anleggskontrakter er ført i henhold til Norsk Regnskapsstandard for anleggskontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



Noter til årsregnskapet 2020

Ressurs Gruppen AS

Ressurs Gruppen Konsern

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av diennomsnittliga

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil

Forskning og utvikling

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendeler. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i

Note 1 Egenkapital

Ressurs Gruppen AS

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01 2020	8 981 500	7 200	12 672 504	21 661 204
Årets resultat	-	-	11 701 674	11 701 674
				-
Utbytte	-	-	-20 000 000	-20 000 000
Egenkapital pr 31.12 2020	8 981 500	7 200	4 374 178	13 362 878

Ressurs Gruppen Konsern

	Sum EK
Egenkapital pr 01.01.2020	56 384 190
Konsernresultat	11 182 200
Utbytte	-20 000 000
Endring Minoritetsinteresser	10 778
Til- og avgang datterselskaper	3 570 527
Egenkapital pr 31.12 2020	51 147 695



Noter til årsregnskapet 2020

Ressurs Gruppen AS

Ressurs Gruppen Konsern

Note 2 Immaterielle eiendeler

Ressurs Gruppen Konsern

	Goodwill	Lisenser	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.20	8 758 654	33 000	8 791 654
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	0	0	0
Avgang solgte immaterielle eiendeler		0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	8 758 654	33 000	8 791 654
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-8 437 266	-31 300	-8 468 566
Akkumulerte nedskrivning 31.12.20		0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.20	0		0
Balanseført verdi pr. 31.12.20	321 388	1 700	323 088
Årets avskrivninger	890 356	6 600	896 956
Årets nedskrivninger	0	0	0
Linære avskrivninger er benyttet.			
Goodwill	5 år	5	

Note 3 Varige driftsmidler

Ressurs Gruppen AS

Varige driftsmidler	Tomter/bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.20	4 899 342	707 898	5 607 240
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	58 115	58 115
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.20	4 899 342	766 013	5 665 355
Akkumulerte av/nedskrivninger 31.12.20	-	-499 913	-499 913
Balanseført verdi pr. 31.12.20	4 899 342	266 100	5 165 442
Årets avskrivninger	-	73 015	73 015
Årets nedskrivninger	-	-	-
Økonomisk levetid		10 år	
Boliger	Ingen avskrivning		



Noter til årsregnskapet 2020

Ressurs Gruppen AS

Ressurs Gruppen Konsern

Ressurs Gruppen Konsern

Varige driftsmidler	Tomter/bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.20	247 509 789	21 705 036	269 214 825
Tilgang kjøpte driftsmidler	62 473 442	6 676 622	69 150 064
Avgang solgte driftsmidler	10 019 663	2 340 342	12 360 005
Anskaffelseskost 31.12.19	299 963 568	26 041 316	326 004 884
Akkumulerte av/nedskrivninger 31.12.19	-50 530 661	-13 934 333	-64 464 994
Balansført verdi pr. 31.12.19	249 432 907	12 106 983	261 539 890
Årets avskrivninger	1 067 700	1 680 580	2 748 280
Økonomisk levetid	100	3-10 år	
Boliger	Ingen avskrivning		

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

		Ervervet	Kontor	Eierandel	St.andel
Bolig og Næringseiendom AS	DS	2015	Nordre Follo	50 %	50 %
Ås Boligutleie AS	DS	2014	Nordre Follo	100 %	100 %
Bolig & Eiendomsutvikling AS	DS	2002	Nordre Follo	100 %	100 %
Bolig og Eiendomsforvaltning AS	DS	2001	Nordre Follo	100 %	100 %
BEU Drift AS	DS	2020	Nordre Follo	100 %	100 %
Jeløy Utvikling AS	DS	2019	Nordre Follo	100 %	100 %
Kolbotnveien 14 AS	DS	2011	Nordre Follo	100 %	100 %
Lønnerhagen AS	DS	2013	Nordre Follo	100 %	100 %
Karlshusjordet Boligutleie AS	DS	2017	Nordre Follo	100 %	100 %
Holterveien 24 AS	DS	2019	Nordre Follo	100 %	100 %
Odlo Næring AS	DS	2016	Nordre Follo	100 %	100 %
Kanalen Brygge AS	TS	2016	Moss	33,33 %	33,33 %

Merverdi i driftsmidler knyttet til investering i det tilknyttede selskapet avskrives lineært med 10 % hvert år, mens goodwill avskrives med 20 %.

Investering etter kostmetoden (Selskapsregnskapet)

Selskapets navn		Aksjekapital	Antall aksjer	Samlet pålydende	Balansført verdi
Bolig og Næringseiendom AS	DS	800 000	400 000	800 000	2 680 000
Bolig og Eiendomsutvikling AS	DS	9 000 000	9 000	9 000 000	46 553 514
Bolig og Eiendomsforvaltning AS	DS	44 000	440	44 000	2 364 797
Karlshusjordet Boligutleie AS	DS	56 000	56 000	56 000	1 330 434
Kolbotnveien 14 AS	DS	100 000	50	100 000	9 743 599
Holterveien 24 AS	DS	100	1 000	100 000	100 000
Lønnerhagen AS	DS	100 000	100	100 000	110 000
Odlo Næring AS	DS	100 000	100	100 000	1 000 000
Ås Boligutleie AS	DS	200 000	200	200 000	800 000
Jeløy Utvikling AS	DS	2 000 000	1 000 000	2 000 000	1 000 000
BEU Drift AS	DS	100 000	1 000	100 000	100 000
SUM					65 782 344

Øvrige investeringer etter kostmetoden

Kanalen Brygge AS	TS	150 000	150 000	150 000	55 000
-------------------	----	---------	---------	---------	--------

RessursGruppen AS som er morselskap har forretningskontor i Nordre Follo Kommune.

RessursGruppen AS eies etter identifikasjon med andre selskaper, med 50% av Hans Olav Bjerketvedt og 50% av Paal Gundersen



Noter til årsregnskapet 2020

Ressurs Gruppen AS

Ressurs Gruppen Konsern

Ressurs Gruppen Konsern

	Vederlag	
	2020	2 019
Kjøp/salg mellom konsernselskap		
Leie Kolbotnveien 14 AS	988 313	1 109 200
Fakturert regnskaps og adm.tjenester	550 052	453 067
Renter	0	479 256
Prosjektinntekt		10 019 663

Note 5 Fordringer og gjeld og pantstillelser

	Ressurs Gruppen AS		Ressurs Gruppen Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år				
Andre kortsiktige fordringer	0	0	1 253 183	308 339
Andre langsiktige fordringer	0	0	78 934	126 448
Fordring på tilknyttet selskaper	0	0	0	0
Sum	0	0	1 332 117	434 787

	Ressurs Gruppen AS		Ressurs Gruppen Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år				
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 660 869	3 453 366	239 463 454	183 021 574
Annen langsiktig gjeld	0	0		
Sum	3 660 869	3 453 366	239 463 454	183 021 574

	Ressurs Gruppen AS		Ressurs Gruppen Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld sikret ved pant	3 660 869	3 453 366		428 838 436
Pantsatte eiendeler:				
Tomter, bygninger og fast eiendom	4 899 342	4 899 342	249 432 907	196 346 828
Driftsløsøre	266 100	281 000	12 106 983	9 451 283
Varer			73 094 236	103 657 880
Lån tilknyttet selskap				55 000
Kundefordringer			1 838 512	812 450
Opptjent ikke fakturert			257 259 800	343 416 923
Andre kortsiktige fordringer			1 587 374	1 834 845
Aksjer			4 140 659	4 621 095
Bankinnskudd			18 600 417	17 699 533
Sum	5 165 442	5 180 342	618 060 888	677 895 837

Ressurs Gruppen Konsern

	2020	2019
Det er stilt 2% sikkerhetsstillelse overfor kunder og leverandører gjennom bank		
Total garantiansvar pr 31/12	27 603 520	26 582 900

Kausjonsansvar

	Ressurs Gruppen AS		Ressurs Gruppen Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Solidarisk selvskyldnerkausjon og sikkerhetsansvar ovenfor konsernselskapers				
Finansinstitusjoner	98 900 000	183 378 240	98 900 000	194 417 376
Andre				653 000
Tinglyst factoringavtale pålydende			10 000 000	10 000 000
Annet			2 000 000	2 000 000



Noter til årsregnskapet 2020

Ressurs Gruppen AS

Ressurs Gruppen Konsern

Note 6 Varer /Opptjent ikke fakturerte prosjekter

Varebeholdning	Ressurs Gruppen AS		Ressurs Gruppen Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lager av råvarer				
Lager av varer under tilvirkning			74 875 586	104 561 168
Lager egentilvirkede ferdigvarer				
Sum	0	0	74 875 586	104 561 168

Opptjent ikke fakturerte prosjekter

Opptjent ikke fakturert er verdsatt i henhold til Norsk Regnskapsstandard for Anleggskontrakter. Ved fastsettelsen av fullføringsgrad er datterselskapets kalkyler lagt til grunn

	Ressurs Gruppen Konsern	
	2020	2019
Total omsetning på igangsatte prosjekter utgjør:	602 217 500	522 759 383
Kontraktskostnad pr 31/12:	538 446 906	456 232 685
Kontraktsfortjeneste pr 31/12 er estimert til:	63 770 594	66 526 698
Opptjent ikke fakturerte inntekter	602 217 500	522 759 413
Forskuddsfakturert produksjon	344 957 700	179 342 490
Netto opptjent ikke fakturert	257 259 800	343 416 923

Det forventes ingen vesentlig produksjon på tapsprosjekter

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Ressurs Gruppen AS		Ressurs Gruppen AS	
Fordringer		2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	AM	3 019 834	1 523 854
Fordringer konsernselskap	OM	30 797 742	18 935 353
Fordring tilknyttet selskap	AM	-	-
Sum		33 817 575	20 459 207

Gjeld		2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Gjeld til konsernselskaper	KG	64 932 968	60 827 948
Sum		64 932 968	60 827 948

Ressurs Gruppen Konsern

Fordringer og Gjeld		2020	2019
Obligasjoner og andre fordringer		0	0
Fordring tilknyttet selskap	AM	0	31 726
Sum		0	31 726

Note 8 Bankinnskudd

	Ressurs Gruppen AS		Ressurs Gruppen Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Bundne skatetreksmidler utgjør:	0	0	1 790 471	702 593



Noter til årsregnskapet 2020

Ressurs Gruppen AS

Ressurs Gruppen Konsern

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Ressurs Gruppen AS

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	7 100	1 265	8 981 500
Sum	7 100		8 981 500

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hob Holding AS	3 550	3 550	50,0 %	50,0 %
PG Holding AS	3 550	3 550	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	7 100	7 100		

Note 10 Skatt

Ressurs Gruppen AS

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	3 048 597	304 276
Endring i utsatt skatt	-60 864	-42 143
Sum skattekostnad	2 987 733	262 133

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skatt	14 689 407	6 203 917
Permanente forskjeller	-2 304 818	229 944
Konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	336 656	191 562
Anvendelse av fremførbart underskudd		
Årets skattegrunnlag	12 721 245	6 625 423

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	-86 708	-116 006
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	2 885 382	-
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		1 420 282
Sum betalbar skatt i balansen	2 798 674	1 304 276

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	14 250 292	6 203 917
Beregnet skatt av resultat før skatt	-3 135 064	-1 364 860
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-507 060	-50 589
Effekt av endring av skattesats	-	-
Sum	-3 642 124	-1 415 449
Effektiv skattesats	25,56 %	22,81 %

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Vånge driftsmidler	102 965	127 933	24 968
Langsiktig gjeld i utenlandsk valuta	-895 640	-688 137	207 503
Gevinst og tapskonto	416 741	520 926	104 185
Utbytte	60 000		-60 000
Sum	-315 934	-39 278	276 656

Utsatt skatt 22%	-69 505	-8 641	60 864
------------------	---------	--------	--------



Noter til årsregnskapet 2020

Ressurs Gruppen AS

Ressurs Gruppen Konsern

Note 11 Salgsinntekter

	Ressurs Gruppen AS		Ressurs Gruppen Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Pr. Virksomhetsområde				
Inntekter eiendomsutvikling			376 687 740	412 991 814
Leieinntekter	0	55 571	21 564 517	19 239 596
Andre inntekter	0	0	617 413	3 104 787
Sum	0	55 571	398 869 670	435 336 197

Geografisk fordeling Spania All vesentlig aktivitet er i Norge

Note 12 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	Ressurs Gruppen AS		Ressurs Gruppen Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	0	0	13 195 636	13 728 691
Arbeidsgiveravgift	0	0	2 043 053	2 256 598
Pensjonskostnader	0	0	621 437	562 133
Andre ytelser	0	0	961 897	676 645
Sum	0	0	16 822 023	17 224 067

Ressurs Gruppen Konsern

I gjennomsnitt har det i løpet av regnskapsåret vært 9 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 774 863	0
Andre godtgjørelser	1 218 525	

Revisor

Revisjonshonoraret for morselskapet for 2020 kostnadsført med kr 86 134 inkl mva.
Honorar for andre tjenester er kostnadsført med kr 82 063 inkl mva.
Revisjonshonoraret for konsernet for 2020 er kostnadsført med kr 465 452 inkl mva.
Honorar for andre tjenester er kostnadsført i tillegg med kr 168 812 inkl mva.

OTP

RessursGruppen AS har ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsforsikring



Ressurs Gruppen AS

Org.nr. 983 474 896

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Ressurs Gruppen AS er et holdingsselskap med forretningskontor i Kolbotnveien 14 i Nordre Follo kommune. Ressurs Gruppen AS er morselskap i konsernet til følgende 100% eiet datterselskaper:

- Bolig & Eiendomsutvikling AS
- Bolig og Eiendomsforvaltning AS
- BEU Drift AS
- Karlshusjordet Boligutleie AS
- Lønnerhagen AS
- Kolbotnveien 14 AS
- Holterveien 24 AS
- Odlo Næring AS
- Ås Boligutleie AS

I tillegg inngår Bolig og Næringseiendom AS og Jeløy Utvikling AS i konsernet, hvor Ressurs Gruppen AS eier 50% av aksjene i begge selskapene. Ressurs Gruppen AS har bestemmende innflytelse i selskapene. Selskapet eier også 1/3-del av Kanalen Brygge AS.

Konsernets virksomhet er i hovedsak eiendomsutvikling med boliger og leiligheter gjennom Bolig & Eiendomsutvikling AS. I tillegg eierskap, forvaltning og investering i fast eiendom og utleie gjennom de andre selskapene i konsernet med både bolig, næring og handel.

Datterselskapenes drift

Gjennom eierskapet til overnevnte datterselskaper har Ressurs Gruppen AS utviklet seg til å bli en betydelig aktør i eiendomsindustrien. Bolig & Eiendomsutvikling AS som på mange måter er den daglige motoren i konsernet hadde en omsetning i 2020 på mer enn 400 millioner. Selskapet har mange spennende prosjekter under bygging og utvikling.

Gjennom de ulike datterselskapene eies 115 leiligheter i Østfold og Akershus ved utgangen av 2020. Det er liten ledighet, og eiendommene forvaltes godt og fremstår som moderne og gode boliger.

Verdiutviklingen på eiendom har de siste årene vært betydelig, og konsernets verdjusterte egenkapital har hatt en positiv utvikling i flere år og er langt høyere enn de bokførte verdiene.

Bolig & Eiendomsutvikling opplever meget god etterspørsel etter boliger, og salget i 2020 har vært historisk høyt, og ved utgangen av året hadde selskapet 126 enheter under produksjon. Derimot er det knapphet på tomter, og prisene på både uregulerte og spesielt regulerte tomter er historisk høye. Dette er en utfordring for videre vekst og fører også til pressende marginer.



Regnskapsinformasjon

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med noter, kontantstrømsoppstilling og konsernregnskap en fyllestgjørende informasjon i henhold til regnskapsloven regler og god regnskapsskikk. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelse av selskapet og konsernet.

Ressurs Gruppen AS sitt resultat regnskap viser et overskudd på kr. 11 701 674,- som foreslås behandlet som følger:

Overført fra annen egenkapital	kr. - 8 420 463,-
Overført fond for vurderingsforskjeller	kr. 122 137,-
Avsatt til utbytte	<u>kr. 20 000 000,-</u>
Årets resultat	<u>kr. 11 701 674,-</u>

Egenkapitalen til Ressurs Gruppen AS er kr. 13 263 878,-.

Ressurs Gruppen AS sitt konsernregnskap viser et overskudd på kr. 11 182 200,- og egenkapital på kr. 51 147 695,-. Konsernets egenkapital bærer preg av eliminerings av internergevinster i forbindelse med transaksjoner mellom søsterselskaper.

Fortsatt drift

Det bekreftes med dette at forutsetning om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under den forutsetning. Styret er av den oppfatning at selskapets og konsernets drift vil vise en positiv utvikling i årene som kommer.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i konsernet Ressurs Gruppen AS anses for godt. Konsernet hadde i gjennomsnitt 9 ansatte i 2020. Det har ikke vært registrerte skader eller ulykker i 2020. Sykefraværet har vært minimalt.

Ytre miljø

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø.

Likestilling

Morselskapet har ingen direkte ansatte. Styret består av 2 medlemmer, begge menn. Konsernet hadde 9 ansatte ved utgangen av 2020, 5 menn og 4 kvinner. Selskapet og konsernet vil fortløpende vurdere tiltak som kan fremme likestilling og forhindre forskjellsbehandling mellom kjønnene.

Kolbotn, 20. august 2021

Hans Olav Bjerketvedt
Styreleder

Paal Gundersen
Styremedlem



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

01.01 - 31.12

Resurs Gruppen AS

Ressurs Gruppen konsern

Resurs Gruppen AS		Ressurs Gruppen konsern	
2020	2019	2020	2019
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
14 689 407	6 203 917	18 351 048	31 261 872
-122 137	122 137		
-2 895 280	-1 304 276	-11 399 281	-5 394 931
73 015	70 000	3 638 636	5 517 742
-		-116 600	-2 998 587
-	-		
-245 130	-	-8 000	
-	-	305 542	307 337
-13 282 661	14 659 279	100 282 706	-233 950 146
17 518 415	1 195 893	-95 310 199	189 211 958
15 735 629	20 946 950	15 743 852	-16 044 755
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
-58 115	-	-69 150 064	-13 097 514
-	-	11 100 970	11 100 970
-100 000	625 000	-480 437	-680 000
656 102	-	408 000	
			-4 621 095
497 987	625 000	-58 121 531	-7 297 639
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
		56 441 880	
-	-	-	-59 147
207 503	-59 355		
-	-	630 224	38 688
-60 864	-42 143		-59 147
122 137	-122 137	3 570 527	1 879 869
-	-10 000 000		
-20 000 000	-8 000 000	-20 000 000	-8 000 000
-19 731 224	-18 223 635	40 642 631	-6 199 737
-3 497 608	3 348 315	-1 735 048	-29 542 131
3 524 680	176 365	31 304 945	60 847 076
27 072	3 524 680	29 569 897	31 304 945



Til generalforsamlingen i Ressurs Gruppen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ressurs Gruppen ASs årsregnskap som viser ett overskudd for selskapsregnskapet på kr 11 701 674 og ett overskudd for konsernregnskapet på kr 11 182 200, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Ressurs Gruppen AS per 31.12.2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Ressurs Gruppen AS per 31.12.2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31.12.2020 resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BDT VIKEN

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 20.08.2021
BDT Viken Revisjon AS

Svein Brataas
Statsautorisert revisor

