



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 434 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORTINGSGATEN 12 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 009 428	11 748 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 009 428</b>	<b>11 748 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 776 085	1 784 687
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		68 482	1 268 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 844 567</b>	<b>3 053 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 164 861</b>	<b>8 695 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	705 865	492 234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>705 865</b>	<b>492 234</b>
Annen rentekostnad		4 925 849	4 334 738
Annen finanskostnad		1 200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 927 049</b>	<b>4 334 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 221 184</b>	<b>-3 842 504</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 943 678</b>	<b>4 852 809</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 087 609	1 069 053
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 856 069</b>	<b>3 783 756</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 856 069</b>	<b>3 783 756</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 856 069</b>	<b>3 783 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 223 790	5 398 652



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-367 721	-1 614 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 856 069</b>	<b>3 783 756</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		82 844 867	83 379 560
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 171 048	5 353 886
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>88 015 915</b>	<b>88 733 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 015 915</b>	<b>88 733 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 643 251	5 444 928
Andre kortsiktige fordringer	2	11 812 754	14 303 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 456 005</b>	<b>19 748 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 289	9 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 289</b>	<b>9 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 464 294</b>	<b>19 758 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 480 209</b>	<b>108 491 654</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		11 127	11 127



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 127</b>	<b>111 127</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 895 075	3 262 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 895 075</b>	<b>3 262 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 006 202</b>	<b>3 373 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	17 697 867	17 801 584
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 697 867</b>	<b>17 801 584</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	75 000 000	75 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 000 000</b>	<b>75 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 697 867</b>	<b>92 801 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 580	108 822
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		428 868	835 419
Annen kortsiktig gjeld	2	9 180 692	11 371 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 776 140</b>	<b>12 316 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 474 007</b>	<b>105 117 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 480 209</b>	<b>108 491 654</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 434 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORTINGSGATEN 12 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 991 434 666  
STORTINGSGATEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 009 428	11 748 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 009 428</b>	<b>11 748 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 776 085	1 784 687
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		68 482	1 268 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 844 567</b>	<b>3 053 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 164 861</b>	<b>8 695 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	705 865	492 234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>705 865</b>	<b>492 234</b>
Annen rentekostnad		4 925 849	4 334 738
Annen finanskostnad		1 200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 927 049</b>	<b>4 334 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 221 184</b>	<b>-3 842 504</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 943 678</b>	<b>4 852 809</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 087 609	1 069 053
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 856 069</b>	<b>3 783 756</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 856 069</b>	<b>3 783 756</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 856 069</b>	<b>3 783 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 223 790	5 398 652
Overført fra annen egenkapital		-367 721	-1 614 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 856 069</b>	<b>3 783 756</b>



Organisasjonsnr: 991 434 666  
STORTINGSGATEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023		
<b>BALANSE - EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	3				
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				82 844 867	83 379 560
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				5 171 048	5 353 886
Sum varige driftsmidler	1, 5	88 015 915	88 733 446		
Sum anleggsmidler		88 015 915	88 733 446		
<b>Omløpsmidler</b>					
<b>Varer</b>					
<b>Fordringer</b>					
Kundefordringer				5 643 251	5 444 928
Andre kortsiktige fordringer				2 11 812 754	14 303 473
Sum fordringer	2	17 456 005	19 748 401		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				8 289	9 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 289	9 807		
Sum omløpsmidler		17 464 294	19 758 207		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 480 209</b>	<b>108 491 654</b>		
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>Egenkapital</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
Aksjekapital	6	100 000	100 000		
Beholdning av egne aksjer	6				
Annen innskutt egenkapital		11 127	11 127		
Sum innskutt egenkapital		111 127	111 127		
<b>Opptjent egenkapital</b>					
Annen egenkapital		2 895 075	3 262 797		
Sum opptjent egenkapital		2 895 075	3 262 797		



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 006 202</b>	<b>3 373 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	17 697 867	17 801 584
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 697 867</b>	<b>17 801 584</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	75 000 000	75 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 000 000</b>	<b>75 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 697 867</b>	<b>92 801 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 580	108 822
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		428 868	835 419
Annen kortsiktig gjeld	2	9 180 692	11 371 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 776 140</b>	<b>12 316 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 474 007</b>	<b>105 117 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 480 209</b>	<b>108 491 654</b>



Organisasjonsnr: 991 434 666  
STORTINGSGATEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Stortingsgaten 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stortingsgaten 12 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A0B9F-T6CF4-Z2QX4-T35JJ-QDAE0-6PFFF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bronken, Alexander

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 15:18:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A0B9F-T6CF4-Z2QX4-T35JJ-QDAE0-6PPFF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

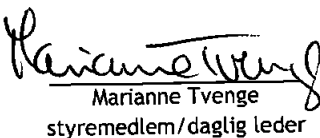


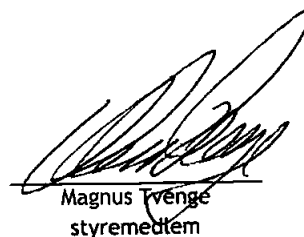
**Stortingsgaten 12 AS**  
**Balanse per 31. desember**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		11 127	11 127
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>111 127</u>	<u>111 127</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 895 075	3 262 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>2 895 075</u>	<u>3 262 797</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>3 006 202</u>	<u>3 373 924</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	17 697 867	17 801 584
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	75 000 000	75 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>75 000 000</u>	<u>75 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 580	108 822
Skyldig offentlige avgifter		428 868	835 419
Annen kortsiktig gjeld	2	9 180 692	11 371 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>9 776 140</u>	<u>12 316 146</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>102 474 007</u>	<u>105 117 730</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>105 480 209</u>	<u>108 491 654</u>

  
Torstein Ingvald Tvenge  
styreleder

Oslo, 03.03.2025  
Styret i Stortingsgaten 12 AS

  
Marianne Tvenge  
styremedlem/daglig leder

  
Magnus Tvenge  
styremedlem

Stortingsgaten 12 AS - 991 434 666



**Stortingsgaten 12 AS**  
**Resultatregnskap per 31. desember**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		11 009 428	11 748 880
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 009 428</b>	<b>11 748 880</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 776 085	1 784 687
Annen driftskostnad		68 482	1 268 880
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 844 567</b>	<b>3 053 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 164 861</b>	<b>8 695 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	705 865	492 234
Annen rentekostnad		4 925 849	4 334 738
Annen finanskostnad		1 200	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 221 184</b>	<b>-3 842 504</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 943 678</b>	<b>4 852 809</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 087 609	1 069 053
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 856 069</b>	<b>3 783 756</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 223 790	5 398 652
Overført fra annen egenkapital		-367 721	-1 614 896
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 856 069</b>	<b>3 783 756</b>

Stortingsgaten 12 AS - 991 434 666



**Stortingsgaten 12 AS**  
**Balanse per 31. desember**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		82 844 867	83 379 560
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 171 048	5 353 886
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b><u>88 015 915</u></b>	<b><u>88 733 446</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>88 015 915</u></b>	<b><u>88 733 446</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 643 251	5 444 928
Andre kortsiktige fordringer	2	11 812 754	14 303 473
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>17 456 005</u></b>	<b><u>19 748 401</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 289	9 807
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>17 464 294</u></b>	<b><u>19 758 207</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>105 480 209</u></b>	<b><u>108 491 654</u></b>

Stortingsgaten 12 AS - 991 434 666



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Konsernregnskapet til morselskapet Tveco AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i Karenslyst Allè 2 i Oslo.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkonto

Selskapet er endel av morselskapets konsernkontoordning. Konsernkonto er klassifisert som mellomværende.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader er klassifisert netto i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Innredning, teknisk og ombygging	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	39 000 000	53 501 548	12 686 072	105 187 620
Tilganger	0	0	1 058 553	1 058 553
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>39 000 000</b>	<b>53 501 548</b>	<b>13 744 625</b>	<b>106 246 173</b>
Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2024	0	-9 121 989	-7 332 185	-16 454 174
Årets ordinære avskrivninger	0	-534 694	-1 241 391	-1 776 085
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>-9 656 683</b>	<b>-8 573 576</b>	<b>-18 230 259</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>39 000 000</b>	<b>43 844 865</b>	<b>5 171 049</b>	<b>88 015 915</b>
Økonomisk levetid	Ingen	100 år	5-20 år	



## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på nærstående selskap	0	303 405
Konsernkonto	11 749 184	13 931 541
<b>Sum</b>	<b>11 749 184</b>	<b>14 234 946</b>
<b>Gjeld</b>		
Avgitt konsernbidrag	-5 415 116	-6 921 349
<b>Sum</b>	<b>-5 415 116</b>	<b>-6 921 349</b>

## Note 3 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 191 326	1 522 695
Endring i utsatt skattefordel	-103 717	-453 642
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 087 609</b>	<b>1 069 053</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	4 943 678	4 852 809
Permanente forskjeller	0	6 531
Endring i midlertidige forskjeller	471 438	2 062 008
Avgitt konsernbidrag	-5 415 116	-6 921 349
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 191 326	1 522 697
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 191 326	-1 522 697
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	79 008 890	79 871 339	862 448
Fordringer	0	-750 000	-750 000
Gevinst - og tapskonto	1 435 961	1 794 951	358 990
<b>Sum</b>	<b>80 444 851</b>	<b>80 916 290</b>	<b>471 438</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>80 444 851</b>	<b>80 916 290</b>	<b>471 438</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>17 697 867</b>	<b>17 801 584</b>	<b>103 716</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	11 127	3 262 797	3 373 924
Årets resultat			3 856 069	3 856 069
Konsernbidrag avgitt			-4 223 790	-4 223 790
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>11 127</b>	<b>2 895 075</b>	<b>3 006 202</b>



### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-75 000 000	-75 000 000
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	88 015 915	88 733 446
<b>Sum</b>	<b>88 015 915</b>	<b>88 733 446</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stortingsgaten 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tveco AS	1 000	100,0	100,0

Tveco AS kontrolleres av styrets leder

### Note 7 Lønnskostnader

Stortingsgaten 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.