



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	938 169 969
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ULSTEIN BETONG UTBYGGING AS
Forretningsadresse:	Eiksundvegen 99 6064 HADDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2	240 314	223 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 774</b>	<b>292 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-308 774</b>	<b>-292 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen finansinntekt	3	297 819	193 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>297 819</b>	<b>193 184</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen finanskostnad	3	429 956	210 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>429 956</b>	<b>210 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 137</b>	<b>-17 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-440 911</b>	<b>-309 932</b>
Skattekostnad på resultat	4	-97 000	-68 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-343 911</b>	<b>-241 747</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-343 911</b>	<b>-241 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-343 911</b>	<b>-241 747</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-343 911</b>	<b>-241 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-343 911	-241 748
Avgitt konsernbidrag		440 911	309 933
Overført fra annen egenkapital		-440 911	-309 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-343 911</b>	<b>-241 747</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	6	852 375	543 187
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>852 375</b>	<b>543 187</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	2 320 736	759 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 320 736</b>	<b>759 258</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	6 004 375	
Lån til foretak i samme konsern	9	9 377 423	
Investeringer i tilknyttet selskap	8		3 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		9 079 604
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 381 798</b>	<b>12 079 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 554 909</b>	<b>13 382 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7, 10	4 427 492	3 605 370
<b>Sum varer</b>		<b>4 427 492</b>	<b>3 605 370</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 904	15 960
Konsernfordringer	7, 9		
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 904</b>	<b>15 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 444 396</b>	<b>3 621 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 999 305</b>	<b>17 003 380</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 703 821	6 144 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 703 821</b>	<b>6 144 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 803 821</b>	<b>6 244 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 9	12 520 895	9 166 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 520 895</b>	<b>9 166 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 520 895</b>	<b>9 166 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	9	69 440	49 923
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7, 9	4 536 689	1 473 948
Annen kortsiktig gjeld		68 460	68 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 674 589</b>	<b>1 592 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 195 484</b>	<b>10 758 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 999 305</b>	<b>17 003 380</b>



ULSTEIN BETONG UTBYGGING AS  
Org.nr. 938 169 969  
ÅRSMELDING 2022

### Verksemd og aktivitetsområde:

Ulstein Betong Utbygging AS (UBU) er lokalisert i Haddal, Ulstein kommune. Verksemda sin forretningsidè er å utvikle, prosjektere, marknadsføre, og selge tomter, byggefelt og bueiningar, og det som naturleg er i samband med dette, til ein marknad som verdset kvalitet, funksjonalitet og kundetilpassing. Visjonen er å vere «Eit naturleg fyrsteval». Selskapet er heileigd dotterselskap av Ulstein Betongindustri AS. UBU leiger administrative tenester og anleggsfasilitetar frå same verksemd i Haddal i Ulstein kommune.

### Rekneskapsinformasjon og framleis drift:

Styret meiner at framlagde resultatrekneskap, balanse og notar gir korrekt informasjon om verksemda sin økonomiske situasjon ved årsskiftet. Vilkåra for framleis drift er til stades, og årsrekneskapan er sett opp med dette som grunnlag.

### Risiko, usikkerheit, ansvarsforsikring:

Selskapet er ikkje eksponert for risiko utover generelle marknadsvariasjonar og alminnelege vilkår for denne type verksemd. Det er gode rutinar for handtering og minimering av finansiell risiko. Det er etablert styreansvarsforsikring for dekning av rettsleg erstatningsansvar for styret og leiing.

### Utvikling framover:

Styret og leiing meiner selskapet kan utviklast i ei positiv retning innanfor verksemdsområder det er naturleg å ta del i. Det er kontinuerleg merksemd mot interne og eksterne utviklingstrekk for snarlege og høvelege endringstiltak dersom det er tenleg.

### Arbeidsmiljø:

Pr. 31.12.2022 var det ikkje tilsette i verksemda.

### Likestilling, tiltak mot diskriminering og samfunnsansvar:

Styret er sett saman av 3 menn. Ulik handsaming av tilsette, eller andre, på grunn av kjønn, etnisitet, nasjonalitet, hudfarge, eller andre ulikskapar, er ikkje tillate. Selskapet skal opptre aktsomt og vurdere si verksemd i høve generelt samfunnsansvar, menneskerettar og berekraft. Utreiing om risiko og tiltak i denne samanheng skal vere å finne på selskapet sine heimesider.

### Ytre miljø:

Selskapet si verksemd ureinar ikkje det ytre miljø utover det som er normalt for slike verksemdar. Det vert kontinuerleg arbeidd for minst mogleg negativ miljøpåverknad av verksemda sin aktivitet.

### Framlegg til disponering av resultatet for 2022:

Resultat:	kr. – 343 911
Motteke konsernbidrag:	kr. 343 911
<u>Avgitt konsernbidrag:</u>	<u>kr. 440 911</u>
<u>Overført frå anna eigenkapital:</u>	<u>kr. 440 911</u>

Haddal, den 27/12 2023

Arne Steinsvik  
Styreleiar

Oddvar Moldskred  
Styremedlem

Tor-Inge Moldskred  
Styremedlem

Harald Sætre  
Daglig leiar



# Årsregnskap 2022

## Ulstein Betong Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



## Resultatregnskap Ulstein Betong Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2	240 314	223 824
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>308 774</b>	<b>292 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-308 774</b>	<b>-292 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	297 819	193 184
Annen finanskostnad	3	429 956	210 832
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-132 137</b>	<b>-17 648</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-440 911</b>	<b>-309 932</b>
Skattekostnad på resultat	4	-97 000	-68 185
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-343 911</b>	<b>-241 747</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		343 911	241 748
Avsatt konsernbidrag		440 911	309 933
Overført fra annen egenkapital		440 911	309 932
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-343 911</b>	<b>-241 747</b>



## Balanse

### Ulstein Betong Utbygging AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utvikling	6	852 375	543 187
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>852 375</b>	<b>543 187</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	2 320 736	759 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 320 736</b>	<b>759 258</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	6 004 375	0
Lån til foretak i samme konsern	9	9 377 423	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	0	3 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	0	9 079 604
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 381 798</b>	<b>12 079 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 554 909</b>	<b>13 382 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	7, 10	4 427 492	3 605 370
<b>Sum varer</b>		<b>4 427 492</b>	<b>3 605 370</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		16 904	15 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 904</b>	<b>15 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 444 396</b>	<b>3 621 330</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 999 305</b>	<b>17 003 380</b>



## Balanse

### Ulstein Betong Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 703 821	6 144 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 703 821</b>	<b>6 144 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 803 821</b>	<b>6 244 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7, 9	12 520 895	9 166 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 520 895</b>	<b>9 166 318</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	9	69 440	49 923
Kortsiktig konserngjeld	7, 9	4 536 689	1 473 948
Annen kortsiktig gjeld		68 460	68 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 674 589</b>	<b>1 592 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 195 484</b>	<b>10 758 648</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 999 305</b>	<b>17 003 380</b>

Haddal, den  
Styret i Ulstein Betong Utbygging AS

Arne Roald Steinsvik  
Styreleder

Oddvar Moldskred  
Styremedlem

Tor-Inge Moldskred  
Styremedlem

Harald Sætre  
Daglig leder



## Indirekte kontantstrøm

### Ulstein Betong Utbygging AS

	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-440 911	-309 932
Endring i varelager	-822 122	-436 364
Endring i leverandørgjeld	19 518	4 115
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-944	-723
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-1 244 459</b>	<b>-742 904</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 870 666	-543 187
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	3 004 375	0
Innbetaling/utbetaling langsiktig fordring	9 079 604	-9 079 604
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>4 204 564</b>	<b>-9 622 791</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto endring konsernmellomværende	-6 022 846	9 084 678
Endring konsernkonto	3 062 742	1 281 017
Innbetalinger av konsernbidrag	309 933	188 837
Utbetalinger av konsernbidrag	-309 933	-188 837
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-2 960 104</b>	<b>10 365 696</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	0	0
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Selskapet er overtakende selskap i fusjon med heleid datterselskap Ulstein Betong Constructer AS med virkning fra 01.01.2023, fusjonen er registrert gjennomført 19.04.2023.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Noter til regnskapet 2022

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Regnskapsprinsippene er for øvrig nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er avsatt styrehonorar på kr 60 000 for 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Daglig leder er ansatt i Ulstein Betongindustri AS. Utbetalt lønn og annen godtgjørelse fremkommer av noter i regnskapet til Ulstein Betongindustri AS.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 34 366,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	17 558
Andre tjenester (bistand)	16 808
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>34 366</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Renteinntekter konsern	99 612	0
Renteinntekter tilknyttta selskap	198 207	193 184
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>297 819</b>	<b>193 184</b>

<b>Finanskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Rentekostnader konsern	429 956	210 832
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>429 956</b>	<b>210 832</b>

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-97 000	-68 185
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-97 000</b>	<b>-68 185</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-440 911	-309 932
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Mottatt konsernbidrag	440 911	309 933
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-97 000	-68 185
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	97 000	68 185
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller 1.1. og 31.12.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	6 144 732	6 244 732
Avgitt konsernbidrag		-440 911	-440 911
Mottatt konsernbidrag		343 911	343 911
Årets resultat		-343 911	-343 911
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>5 703 821</b>	<b>5 803 821</b>

### Note 6 Anleggsmidler

	Tomter	Utvikling	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	759 258	543 187	1 302 446
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 561 478	309 188	1 870 666
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 320 736</b>	<b>852 375</b>	<b>3 173 111</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 320 736</b>	<b>852 375</b>	<b>3 173 111</b>
Økonomisk levetid	Evig		
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til konsernselskap	12 520 895	9 166 318
Konsernkontoordning	4 536 689	1 473 948
<b>Sum</b>	<b>17 057 584</b>	<b>10 640 266</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 320 736	759 258
Lager av varer under utvikling	4 427 492	3 605 370
<b>Sum</b>	<b>6 748 228</b>	<b>4 364 628</b>

Ulstein Betongindustri AS har 2.prioritet pant i selskapets driftsmidler og lager.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Ulstein Betong Constructor AS	Ulstein	100,0%	100,0%	6 004 375	5 632 170	-793 155
<b>Sum</b>				<b>6 004 375</b>	<b>5 632 170</b>	<b>-793 155</b>

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktige fordringer	9 377 423	9 079 604
<b>Sum</b>	<b>9 377 423</b>	<b>9 079 604</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld	12 520 895	9 166 318
Leverandørgjeld	13 689	13 048
Konsernkontoordning bank	4 536 689	1 473 948
<b>Sum</b>	<b>17 071 273</b>	<b>10 653 313</b>

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er å anse som fordring eller gjeld overfor morselskapet.

Mottatt og avgitt konsernbidrag, brutto kr 440 911, med morselskapet Ulstein Betongindustri AS er nettoført i balansen pr 31.12.

### Note 10 Varer

Varer er vurdert til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varer under tilvirkning	4 427 492	3 605 370
<b>Sum</b>	<b>4 427 492</b>	<b>3 605 370</b>

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ulstein Betong Utbygging AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	5	2 000,0	10 000
B-aksjer	45	2 000,0	90 000
Sum	50		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ulstein Betongindustri AS	5	45	50	100,0	100,0

Ulstein Betong Utbygging AS er et heleid datterselskap av Ulstein Betongindustri AS, som har forretningskontor på Haddal i Ulstein kommune. Konsernregnskap er utarbeidet i Ulstein Betongindustri AS.

### Note 12 Pantstillelser

Sikkerhetsstillelse for gjeld som er pådratt i andre selskaper:

Ulstein Betongindustri AS	20 000 000
Ulstein Betong Constructer AS	2 450 000

### Note 13 Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter med styringen av finansiell risiko.

### Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets gjeld har flytende rente.



BDO AS  
Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ulstein Betong Utbygging AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ulstein Betong Utbygging AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eldar Zahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4K3XO-EVF1J-UWUSX-OUWGW-U7OIO-BOP4N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eldar Per Zahl

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1324127

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-03 04:57:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4K3XO-EVF1J-UWU5X-OUWGW-U7OIO-BOP4N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>